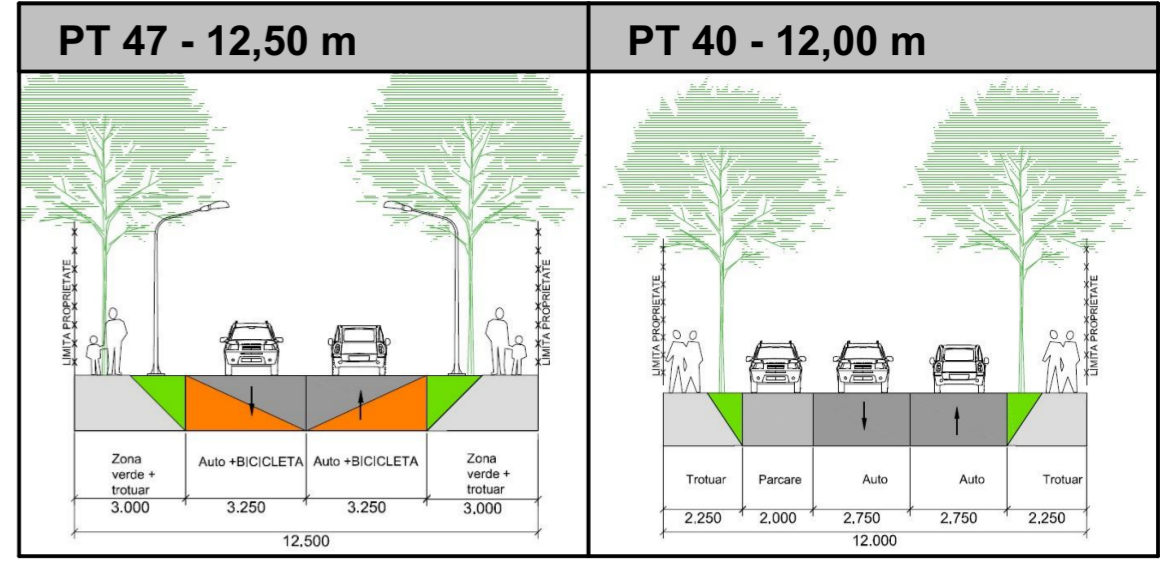


TABEL DE COORDONATE SISTEM STEREOGRAFIC 1970

Nr.	Nord(m)	Est(m)
1	477171.462	203471.680
2	477188.718	203492.045
3	477216.649	203525.007
4	476928.851	203764.372
5	476900.632	203730.726
6	476883.424	203710.209



- ### LEGENDA
- Limita de proprietate
 - Limita teren studiat
 - Limita imobile conform CF
 - Garduri
 - Limita de proprietate PUZ APROBAT CU HCL 121/31.03.2017 "LOCUINȚE COLECTIVE MICI ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+M/E"
 - Limita parcele propuse
 - / Stâlp iluminare publică
 - Capac cămin de vizitare apă/canal
 - Capac cămin gaz
 - ▽ Semn de circulație

- ### ZONIFICARE EXISTENTĂ:
- ZONĂ MIXTĂ existentă: locuire, servicii, industrie (conform PUG Timișoara aprobat prin HCL 157/2002) Interdicție temporară de construire până la aprobarea PUZ / PUD
 - Zonă locuințe și funcțiuni complementare P... P+2 existentă
 - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existentă

- ### MOBILARE PROPUȘĂ:
- Limita de implantare a construcțiilor propuse
 - + Funcțiuni complementare - Servicii și instituții publice propuse
 - Locuințe colective în regim de înălțime (S)+P+2E+M propuse
 - Parcelă Spații verzi propuse
 - Parcelă utilități propusă
 - Căi de comunicație rutieră / locuri de parcare / trotuare în cadrul parcelelor propuse
 - ▲ Accesuri la parcelele propuse

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUȘ
Teren arabil în intravilan	26 300 mp 100,00 %	-
Subzonă funcțiuni complementare - servicii și instituții	-	2 528 mp 9,61 %
Subzonă locuire colectivă	-	19 749 mp 75,09 %
Subzonă spații verzi	-	1 315 mp 5,00 %
Subzonă utilități	-	300 mp 1,14 %
Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	-	2 408 mp 9,16 %
TOTAL	26 300 mp 100,00 %	26 300 mp 100,00 %

- ### INDICI URBANISTICI
- Subzonă servicii și instituții publice**
 P.O.T. max 55%
 C.U.T. max 0,55
 Regim de înălțime max. (S)+P
 Înălțimea max. la cornișă 8,00 m
- Subzonă locuire colectivă în regim de înălțime (S)+P+2E+M**
 P.O.T. max 35%
 C.U.T. max 1,3
 Regim de înălțime max. (S)+P+2E+M
 Înălțimea max. la cornișă 12,00 m
 Înălțimea max. la coamă 16,00 m

Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trîmbițaș	Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL "Dezvoltare zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare"	Nr. proiect:	154/2016
Proiectant:	S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. RO 7951780 J35/1396/1995 str. M. M. Todorescu, nr. 2, Timișoara, jud. Timiș tel: +4-0764908012, tel. fax: +4-0256-432212 e-mail: office@trimbitas.ro	Beneficiar:	S.C. LOMAS SERV S.R.L.	Faza:	P.U.Z.
Șef proiect:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Scara:	1:1000	Denumire planșă:	Propunere de mobilare
Proiectat:	arh. Alina Narița			Data:	aprilie 2017
Desenat:	arh. Alina Narița			Nr. planșă:	154-A05
Verificat:	arh. Camil Miilincu				