

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă - Birouri, Servicii și Comerț
- Zonă - Locuire, Servicii și Comerț propusă
- Zonă de implantare
- Funcțiuni comerciale și servicii
- Funcțiune mixtă: locuire, comerț, servicii
- Funcțiune rezidențială
- Funcțiune industrială, producție, depozitare
- Anexe gospodărești/garaje
- Instituții și servicii publice
- Clădiri dezafectate
- Raul Bega

P.U.D. Construire Supermarket LIDL

- Zona unitati industriale - conf. P.U.G.
- Zona de implantare a constructiilor

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- LIMITĂ P.U.Z. - Dezvoltare zonă mixtă: Locuire, Comerț, servicii și Birouri
- Limită Subzone propuse în cadrul P.U.Z.- ului
- Transport în comun (tramvai)
- Transport în comun (troleibus)
- Acces pe parcelă
- P.U.D. Construire Supermarket LIDL**
- Limita teren P.U.D./ Limita proprietate
- Limita proprietate propusa

- | | |
|---|--|
| <p>SUBZONĂ Z1</p> <p>FUNCȚIUNI PROPUSE - BIROURI / COMERT ȘI SERVICII LA PARTER
Regim de înălțime propus - 2S+P+9E
H_{maxim} = 45 m
P.O.T. maxim = 50%
C.U.T. maxim = 3,5
SPAȚIU VERDE - minim 15%</p> | <p>SUBZONĂ Z2</p> <p>FUNCȚIUNI PROPUSE - LOCUIRE / COMERT ȘI SERVICII LA PARTER
Regim de înălțime propus - 2S+P+11E
H_{maxim} = 40 m
P.O.T. maxim = 40%
C.U.T. maxim = 3,5
SPAȚIU VERDE - minim 15%</p> |
| <p>SUBZONĂ Z3</p> <p>FUNCȚIUNI PROPUSE - LOCUIRE / COMERT ȘI SERVICII LA PARTER
Regim de înălțime propus - 2S+P+6E
H_{maxim} = 24m
P.O.T. maxim = 40%
C.U.T. maxim = 3,5
SPAȚIU VERDE - minim 15%</p> | <p>SUBZONĂ Z4</p> <p>FUNCȚIUNI PROPUSE - LOCUIRE / COMERT ȘI SERVICII LA PARTER
Regim de înălțime propus - 2S+P+11E
H_{maxim} = 40 m
P.O.T. maxim = 40%
C.U.T. maxim = 3,5
SPAȚIU VERDE - minim 15%</p> |
| <p>SUBZONĂ Z5</p> <p>FUNCȚIUNI PROPUSE - LOCUIRE / COMERT ȘI SERVICII LA PARTER
Regim de înălțime propus - 2S+P+6E
H_{maxim} = 24m
P.O.T. maxim = 40%
C.U.T. maxim = 3,5
SPAȚIU VERDE - minim 15%</p> | <p>SUBZONĂ Z6</p> <p>FUNCȚIUNI PROPUSE - LOCUIRE / COMERT ȘI SERVICII LA PARTER
Regim de înălțime propus - 2S+P+18E
H_{maxim} = 62m
P.O.T. maxim = 40%
C.U.T. maxim = 3,5
SPAȚIU VERDE - minim 15%</p> |

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ: LOCUIRE,
COMERT, SERVICII ȘI BIROURI

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL

U.T.T. sa

P+Epartial

CF nr.409230
Nr.cad.409230
S=10791mp

SUBZONĂ Z1
2S+P+9E

SUBZONĂ Z2
2S+P+11E


SUBZONĂ Z3
2S+P+6E

SUBZONĂ Z4
2S+P+11E

SUBZONĂ Z5
2S+P+6E

SUBZONĂ Z6
2S+P+18E

N

EXPERT		RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.	
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU	REFERAT	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	CERINTĂ
Projectant General:		REFERAT/EXPERTIZĂ NR./ DATA	
		beneficiar:	
		S.C. 2AD SMART CREATION S.A.	
URBAN CONTROL TM SRL, Calea Șagului, nr.24, Timișoara, Telefon:+40.734.875.542		amplasament:	
jud. TIMIȘ, mun. TIMIȘOARA, str. Splaiul Peneș Curcanul, F.N.		nr. proiect:	
17/2017		faza:	
P.U.Z. - Etapa 1		nr. planșă:	
U03		REGLEMENTARI URBANISTICE	
specificație:	nume:	semnătură:	scara:
șef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA	1:2000, 1:1047, 1:129,57	
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA	data:	
desenat:	c.arh. ADRIAN SERENGAU	APR. 2017	