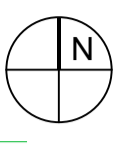


ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME P+3E - (S+)P+5E CONSTRUIRE HYPERMAKET IN REGIM DE INALTIME P+1E CU PARCARI DESCHISE LA PARTER, CONSTRUIRE PLATFORME PARCAJE SI ACCES DIN CALEA MARTIRILOR

plan urbanistic zonal



ZONA REGLEMENTATA prin P.U.D. "CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE" APROBAT CU H.C.L. NR.472/2010

P.O.T. maxim 30%
C.U.T. maxim 0,3
regim de de inaltime P
Spatii verzi min. 10%

INDICI EXISTENTI SI PROPUȘI
P.O.T. maxim 40%
C.U.T. maxim 1,2
regim de de inaltime (S)+P+2E+Er
Spatii verzi min. 7%

UTR 1
INDICI PROPUȘI
P.O.T. maxim 70% (minim 50%)
C.U.T. maxim 2,8 (minim 2,4)
H maxim 25m
regim de de inaltime (S)+P+5E+Er
Spatii verzi min. 20% PPOT subteran =90%

LIMITE SI DELIMITARI

- Limite topo teren conform C.F.
- Limite topo teren conform C.F. parcele studiate
- Limite UTR
- Limita zona reglementata
- Limita de implantare a cladirilor

SIMBOLURI

- Cladiri existente
- Nr. Cf parcele existente

DESTINATIE

UTR 1-Zona mixta

- Zona mixta comert, servicii, functiuni administrative financiar bancare locuire colectiva propusa

BILANT TERITORIAL

Teren curti constructii in intravilan destinatie industriala propus spre restructurare urbana	18.576mp
Suprafata construita max.	13.003mp
Suprafata construita desfasurata max.	52.012mp
Suprafata spatii verzi min.	3.715mp

UTR 2- Zona Locuire individuala cu servicii si functiuni complementare

- Subzona locuire individuala existenta
- Subzona comert si servicii existenta

BILANT TERITORIAL

Teren curti constructii in intravilan destinatie rezidentiala urbanizat conform PUG in vigoare	20.564mp
Suprafata construita max.	8.225 mp
Suprafata construita desfasurata max.	24.676mp
Suprafata spatii verzi min.	1.439mp

UTR 3- Zona Locuire individuala cu servicii si functiuni complementare

- Subzona locuire individuala existenta
- Subzona comert si servicii existenta
- Subzona culte existenta

BILANT TERITORIAL

Teren curti constructii in intravilan destinatie rezidentiala urbanizat conform PUG in vigoare	8.523 mp
Suprafata construita max.	3.409mp
Suprafata construita desfasurata max.	10.227mp
Suprafata spatii verzi min.	597mp

- Zona de implantare a cladirilor

ZONA REGLEMENTATA prin P.U.Z. "EXTINDERE HALA EXISTENTA PENTRU DEPOZITARE" APROBAT CU H.C.L. NR.22/2014

P.O.T. maxim 55%
C.U.T. maxim 0,6
regim de de inaltime (S)+P+1E
Spatii verzi min. 20%

INDICI EXISTENTI SI PROPUȘI
P.O.T. maxim 40%
C.U.T. maxim 1,2
regim de de inaltime (S)+P+2E+Er
Spatii verzi min. 7%

Specialist R.U.R. arh. Lucian Stancu		PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCAD S.R.L. Timisoara, str. Suceava, nr. 13, jud. Timis. ORC: J35/555/2005. Tel: 0256 430 856; Fax: 0256 443 443		Beneficiar: S.C. AVA 3 COMPANY SRL		Nr Proiect: 23/2007
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. - D Dumbravita, Str. Sirius Nr.2, Jud. Timis ORC: J35/2021/2015		Titlu proiect: Elaborare Plan Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME P+3E - (S+)P+5E CONSTRUIRE HYPERMAKET IN REGIM DE INALTIME P+1E CU PARCARI DESCHISE LA PARTER, CONSTRUIRE PLATFORME PARCAJE SI ACCES DIN CALEA MARTIRILOR		Amplasament: Calea Martirilor nr.98, Timisoara, jud. Timis. Cf nr.428089, 427247, 427215, 427193		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1.000	Titlu planșă: Reglementari urbanistice. Indici Caracteristici		Planșă nr: 23A07
Șef proiect	arh. Marius Jivan					
Specialist R.U.R.	arh. Lucian Stancu					
Proiectant	arh. Lucian Stancu					
Desenat	arh. Lucian Stancu		Data: mar.2017			
Verificat	arh. Marius Jivan					