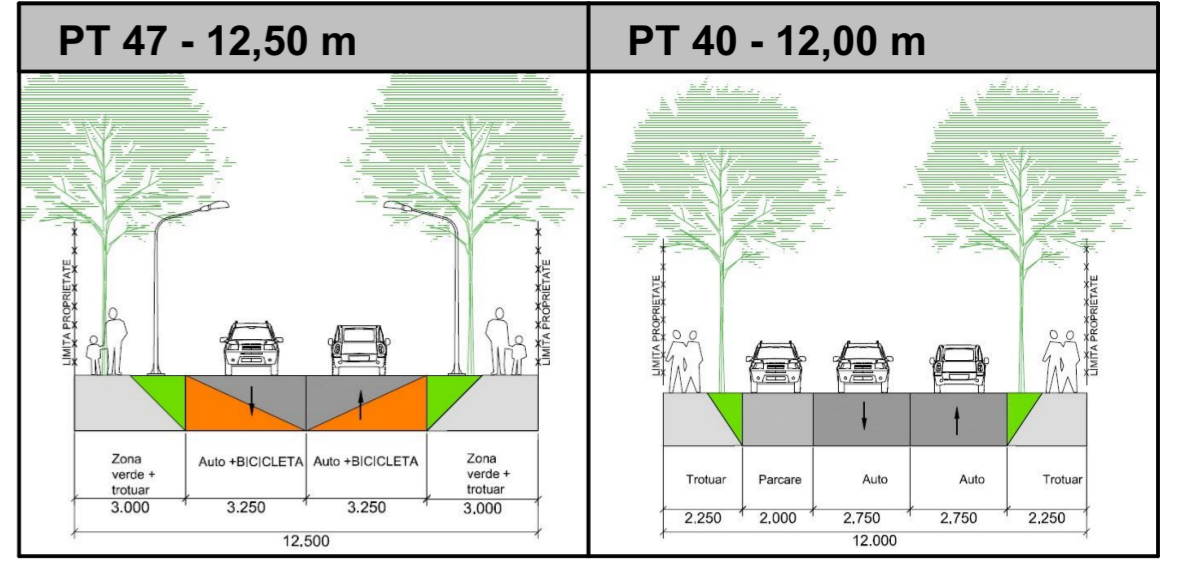


**TABEL DE COORDONATE SISTEM STEREOGRAFIC 1970**

Nr.	Nord(m)	Est(m)
1	477171.462	203471.680
2	477188.718	203492.045
3	477216.649	203525.007
4	476928.851	203764.372
5	476900.632	203730.726
6	476883.424	203710.209



- LEGENDA**
- Limita de proprietate
  - Limita teren studiat
  - Limita imobile conform CF
  - Garduri
  - Limita de proprietate PUZ APROBAT CU HCL 121/31.03.2017 "LOCUINȚE COLECTIVE MICI ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+M/E"
  - Limita parcele propuse
  - Stâlp iluminare publică
  - ⊙ Capac cămin de vizitare apă/canal
  - ⊙ Capac cămin gaz
  - ▽ Semn de circulație

- ZONIFICARE EXISTENTĂ:**
- ZONĂ MIXTĂ existentă: locuire, servicii, industrie (conform PUG Timișoara aprobat prin HCL 157/2002) Interdicție temporară de construire până la aprobarea PUZ / PUD
  - Zonă locuințe și funcțiuni complementare P... P+2 existentă
  - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existentă

- ZONIFICARE PROPUȘĂ:**
- Subzonă funcțiuni complementare - servicii și instituții propusă
  - Subzonă locuire colectivă în regim de înălțime (S)+P+2E+M propusă
  - Subzonă verde propusă
  - Subzonă utilități propusă
  - Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propusă
  - Limita de implantare a construcțiilor propusă

**BILANȚ TERITORIAL**

	EXISTENT	PROPUȘ
Teren arabil în intravilan	26 300 mp 100,00 %	- -
Subzonă funcțiuni complementare - servicii și instituții	- -	2 528 mp 9,61 %
Subzonă locuire colectivă	- -	19 749 mp 75,09 %
Subzonă spații verzi	- -	1 315 mp 5,00 %
Subzonă utilități	- -	300 mp 1,14 %
Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	- -	2 408 mp 9,16 %
<b>TOTAL</b>	<b>26 300 mp 100,00 %</b>	<b>26 300 mp 100,00 %</b>

- INDICI URBANISTICI**
- Subzonă servicii și instituții publice**
- P.O.T. max 55%
  - C.U.T. max 0,55
  - Regim de înălțime max. (S)+P
  - Înălțimea max. la cornișă 8,00 m
- Subzonă locuire colectivă în regim de înălțime (S)+P+2E+M**
- P.O.T. max 35%
  - C.U.T. max 1,3
  - Regim de înălțime max. (S)+P+2E+M
  - Înălțimea max. la cornișă 12,00 m
  - Înălțimea max. la coamă 16,00 m

Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trîmbițaș	Denumire proiect:	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL "Dezvoltare zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare"</b>	Nr. proiect:	154/2016
Proiectant:	S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. RO 7951780 J35/1396/1995 str. M. M. Teodorov, nr.2, Timișoara, jud. Timiș tel: +4-0764698012, tel/fax: +4-0256-432212 e-mail: office@trimbitas.ro	Beneficiar:	S.C. LOMAS SERV S.R.L.	Faza:	P.U.Z.
Șef proiect:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Scara:	1:1000	Denumire planșă:	Reglementări urbanistice
Proiectat:	arh. Alina Narija			Data:	aprilie 2017
Desenat:	arh. Alina Narija			Nr. planșă:	154-A03
Verificat:	arh. Camil Mișincu				