

EXTRAS DIN PUG

Nr.Topografic: 23484/2/1

0m 20m 40m 60m 80m 100m

LEGENDA

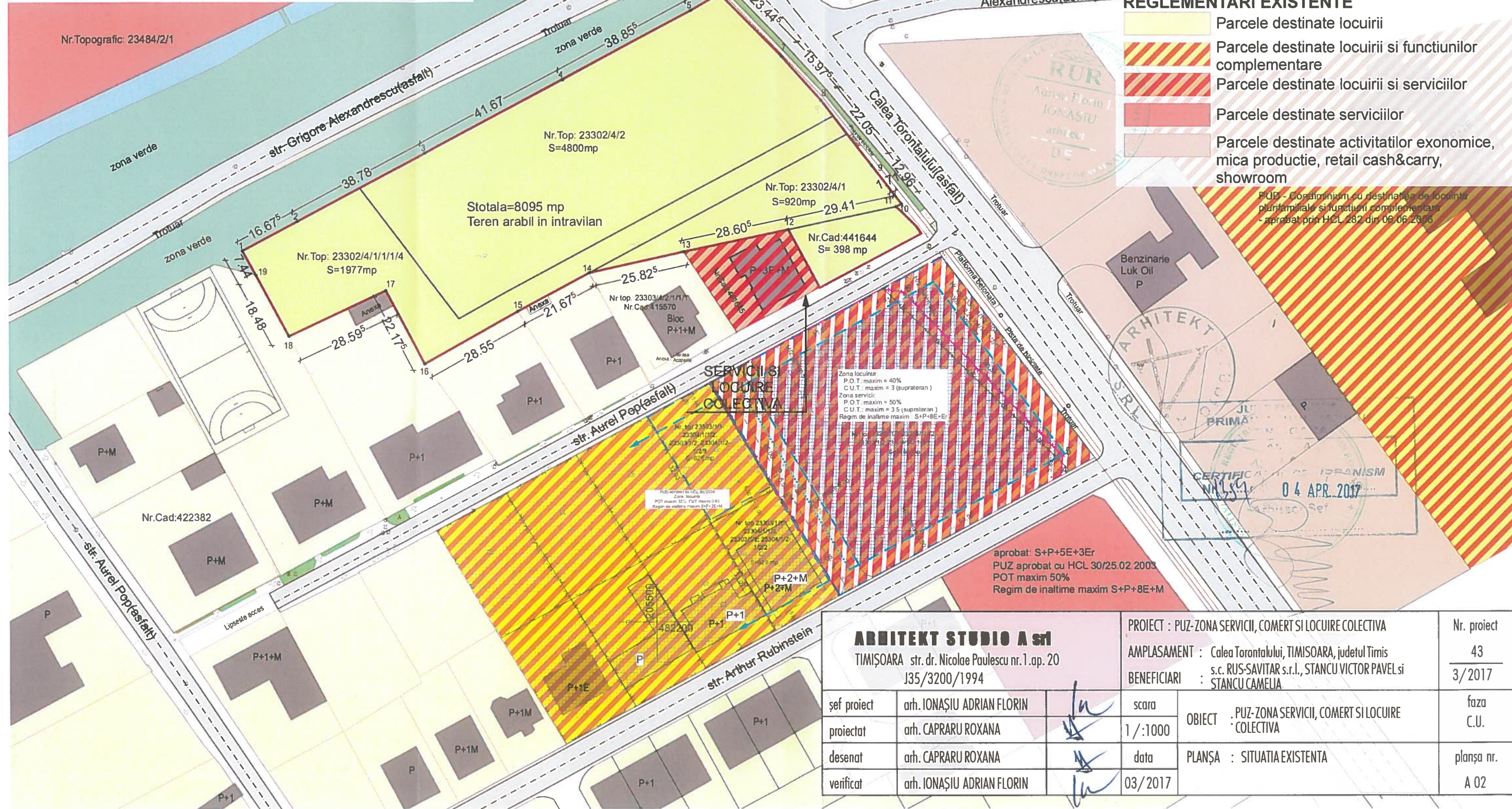
SITUATIA EXISTENTA

- Limita de proprietate teren studiat
- Limite cadastrale
- Cladiri existente
- Drum existent
- Zona verde
- Teren arabil

REGLEMENTARI EXISTENTE

- Parcele destinate locuirii
- Parcele destinate locuirii si functiunilor complementare
- Parcele destinate locuirii si serviciilor
- Parcele destinate serviciilor
- Parcele destinate activitatilor economice, mica productie, retail cash&carry, showroom

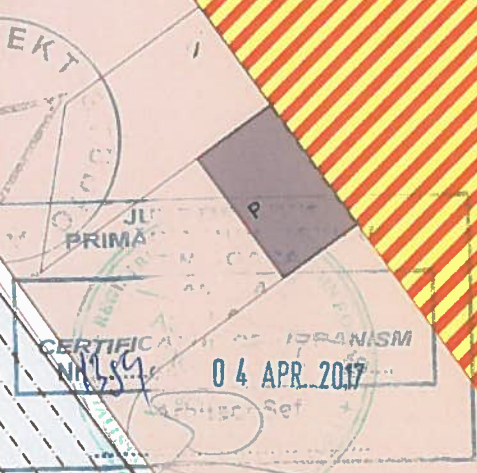
PUG - Conditiuni cu destinatia de locuinta planifamiliale si functiuni complementare - aprobat prin HCL 282 din 08.06.2006



SERVICIU SI LOCUIRE COLECTIVA

Zona locuinte:
P.O.T. maxim = 40%
C.U.T. maxim = 3 (suprateran)
Zona serviciu:
P.O.T. maxim = 50%
C.U.T. maxim = 3.5 (suprateran)
Regim de inaltime maxim S+P+8E+M

aprobat S+P+5E+3Er
PUZ aprobat cu HCL 30/25.02.2003
POT maxim 50%
Regim de inaltime maxim S+P+8E+M



ARHITEKT STUDIO A srl		PROIECT : PUZ-ZONA SERVICII, COMERT SI LOCUIRE COLECTIVA		Nr. proiect
TIMISOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr. 1.ap. 20 J35/3200/1994		AMPLASAMENT : Calea Torontalului, TIMISOARA, judetul Timis		43
		BENEFICIARI : s.c. RUS-SAVITAR s.r.l., STANCU VICTOR PAVEL si STANCU CAMELIA		3/2017
şef proiect	arh. IONAŞIU ADRIAN FLORIN	scara	OBIECT : PUZ-ZONA SERVICII, COMERT SI LOCUIRE COLECTIVA	faza
proiectat	arh. CAPRARU ROXANA	1/:1000		C.U.
desenat	arh. CAPRARU ROXANA	data	PLANŞA : SITUATIA EXISTENTA	planşa nr.
verificat	arh. IONAŞIU ADRIAN FLORIN	03/2017		A 02