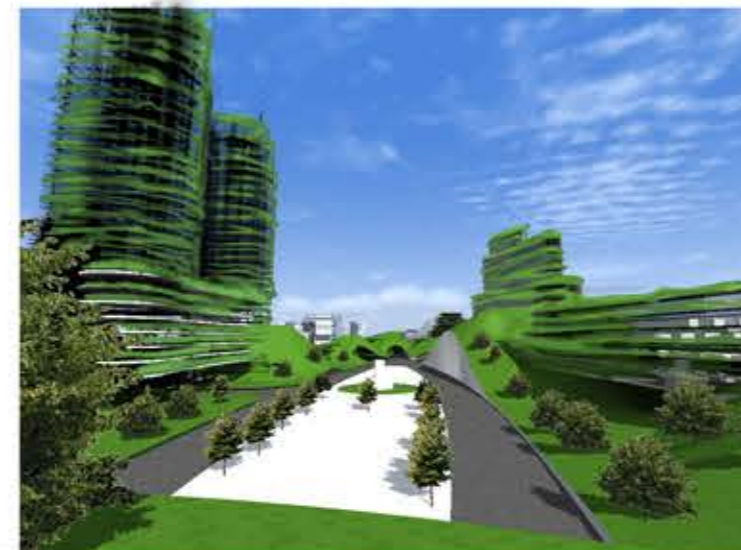
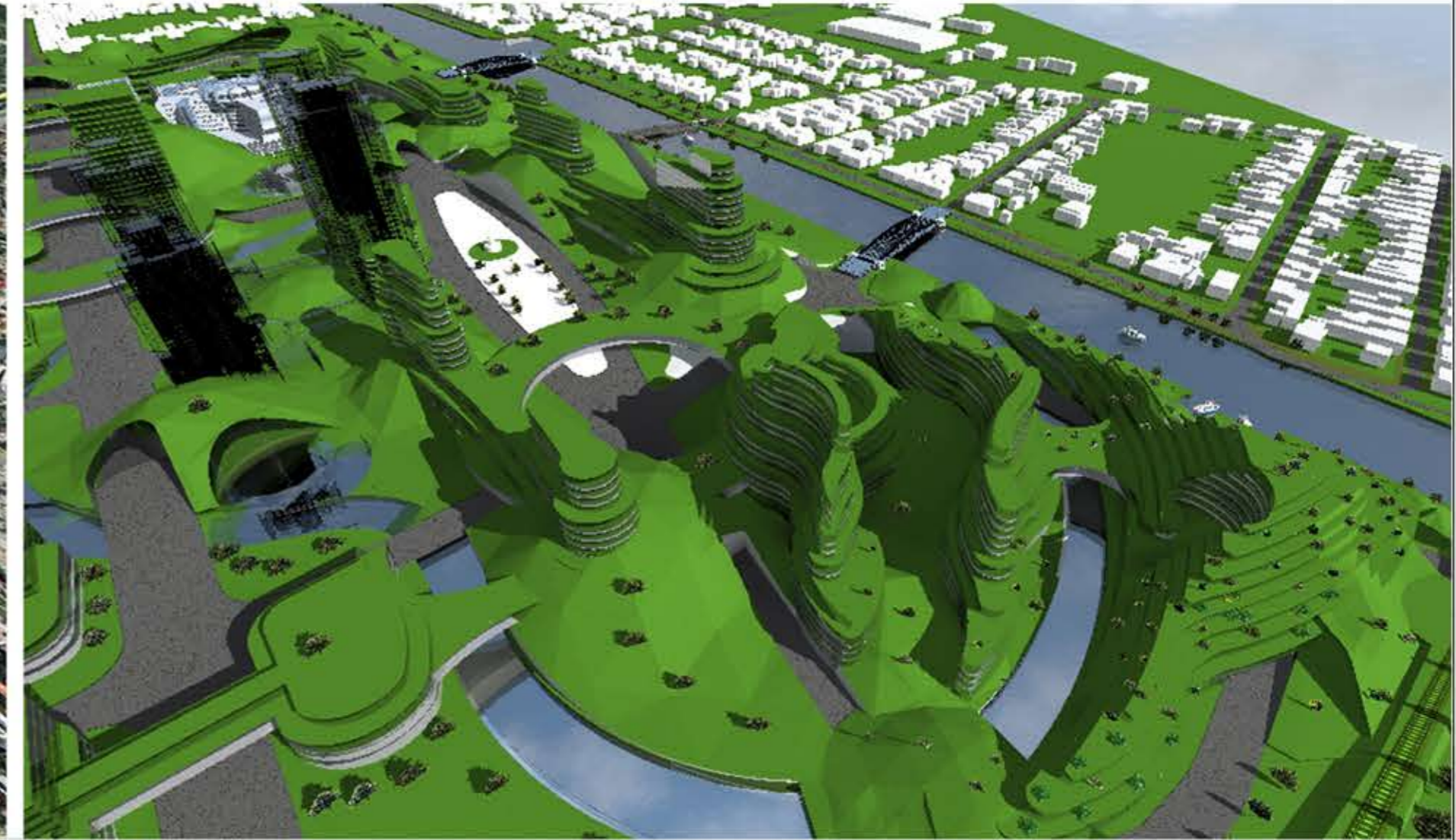


PLAN URBANISTIC ZONAL ACTIVITATI ECONOMICE, SERVICII, BIROURI, CAZARE, LOCUINTE DE SERVICIU, AGREMENT

Actualmente pozitionarea parcelei studiate este extrem de favorabila, dezvoltarii unui astfel de proiect rezidential deoarece de jur imprejurul zonei studiate, s-au propus un numar de proiecte ce au ca scop determinarea profilului functional a intregii zone. Se poate constata tendinta de a crea zone verzi cu impaduriri (conf.PUG) in apropierea sit-ului. Mentionam ca 75% din zona propusa ca "pana verde" este zona industriala in prezent. Proiectul propune o reconversie si schimbarea caracterului intregului ansamblu la nivel urban si umareste crearea unei legaturi dintre zona nou propusa spre impadurire si parcurile orasului. Pana verde propune un concept ecologic pentru oras prin care se va obtine o zona verde de dimensiuni mari atat de importanta oraselor din zilele noastre. Din perspectivă ecologică, spațiile verzi urbane sunt un adevărat moderator al impactului activităților umane asupra mediului înconjurător. Punctual vorbind de situl studiat din acest ansamblu functiunea propusa este aceea de locuire, comert ,servicii si agrement acestora fiind-le asigurate parcajele in cele doua nivele de subsol propuse.

Se propune o constructie tip hibrid datorita necesitatii deservirii spatiilor de locuit cu functiunile propuse (comert ,servicii,sport,gradinita etc) inexistente actualmente in zona; astfel se va obtine un volum de sine statator in care toate facilitatile locuirii urbane sunt indeplinite, pornind de la un vast parc verde obtinut pe terasele constructiei pana la cele doua nivele de parcare care deservesc intregul volum. Conceptul general presupune o circulatie pietonala neintrerupta pe un spatiu verde care umareste atat zona cat si terasele volumelor construite care devin parte din verdele general si sunt si ele accesibile pentru promenade.



	BIROU DE ARHITECTURA GEORGE STANCIU			Proiect: PUZ-ACTIVITATI ECONOMICE, SERVICII, BIROURI, CAZARE, LOCUINTE DE SERVICIU, AGREMENT	Pr. Nr.: EMW01/2015	
	S.C. CHROM ART AND ARCHITECTS S.R.L.					Beneficiar: S.C. EURO METAL WORKS S.R.L.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Amplasament: CF NR:411560, NR. TOP:17741/2/1; CF NR: 441713, NR. TOP:17741/2/2 intravilan TIMISOARA, jud. TIMIS	Faza: AVIZE	
Sel proiect	arh.STANCIU Gheorghe Vladimir		1:5000		Denumire plansa: VARIANTE DE MOBILARE SI VOLUMETRIE-3	Nr. plansa: A111
Proiectat	arh. BOGDAN Cristina		Data nov.2015			
Desenat	arh. s. TUNARU Dana					