



În urma analizării Studiului de Oportunitate - PUZ - „**ANSAMBLU REZIDENTIAL - LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM P+2E**”, Str. Livezilor nr. 71-73, Timisoara, depus cu nr. de înregistrare UR2016-000894/25.01.2016 de către beneficiar **SAVOIU CRISTIAN MIHAIL**, proiectant **S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L.**;

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma **ședinței din data de 25.02.2016 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emite următorul

## AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 03/25.02.2016

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie studiat prin Planul urbanistic zonal:

- cvartalul delimitat astfel: la nord – Str. Ovidiu Balea, la sud – Calea Bogdanestilor, la est - Str. Grigore Alexandrescu, la vest – Str. Pelinului;

2. a) **Categoria** funcțională:

- **existentă** – conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 107/2014 – Zona de locuințe cu locuințe pentru maxim 2 familii, și funcțiuni complementare – pentru nr. 71, și conform PUD aprobat prin HCL 280/2014 – „Locuințe pentru două familii în regim P+2E” – pentru nr. 73;

- **propusă** – pe terenul beneficiarului – Zona de locuințe colective și funcțiuni complementare;

**b) servituți:** - drumul de acces la parcela va respecta legislația în vigoare.

**Reglementări** obligatorii, dotări de interes public necesare:

- documentația se va corela cu indicii propuși în Regulamentul Local aferent „Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare – Etapa a 3-a elaborare PUG Timisoara” aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013 (referitor la POT, CUT, H max);

- se va reglementa terenul beneficiarului și se va studia tot cvartalul;



- se va respecta H/2 fata de limitele laterale;
- se va tine cont de legatura de perspectiva situata la sudul parcelei;
- se va studia relatia cu vecinatatea (desfasurari stradale, volumetrii, insorire);
- parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;

Aprobarea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

**PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
NICOLAE ROBŪ**



**ARHITECT ȘEF,  
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**SECRETARIAT C.T.A.T.U.  
CONSILIER  
STELUTA URSU**