

PLAN URBANISTIC ZONAL ACTIVITATI ECONOMICE, SERVICII, BIROURI, CAZARE, LOCUINTE DE SERVICIU, AGREMENT

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TEREN	11 380,00	100,00%	11 380,00	100,00%
CIRCULATII TOTAL	-	-	683,79	6,00%
FUNCTIUNE MIXTA - DSm	-	-	6 828,00	60,00%
SPATII VERZI TOTAL PARCELA	-	-	3 868,21	34,00%

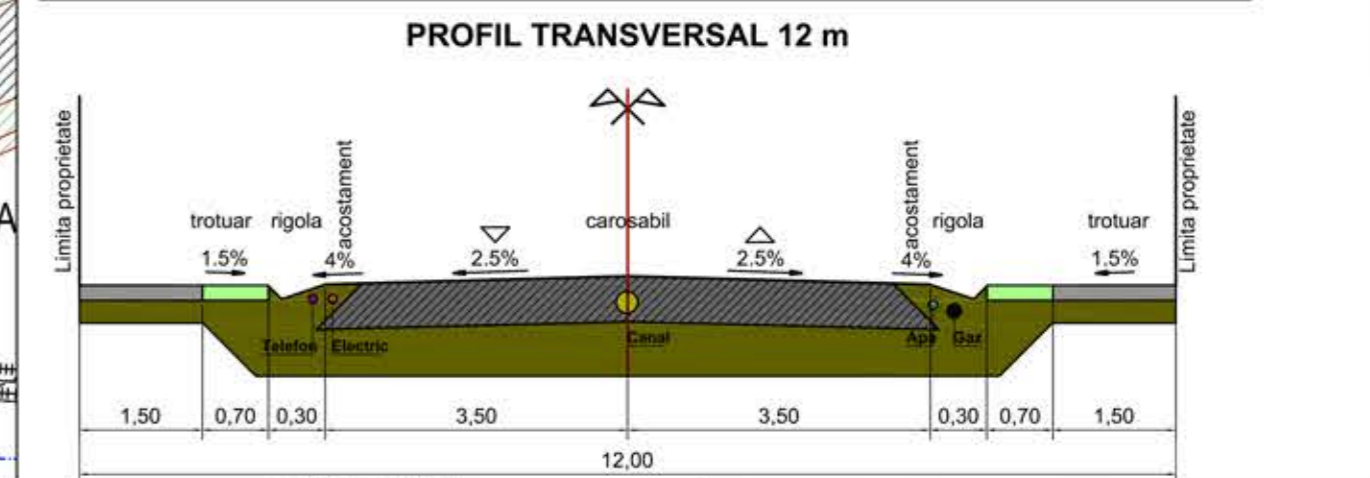
*deoarece intreaga structura propusa pe teren va fi conceputa cu toate terasele inverzite aceasta va aduce un aport de aproximativ **8 225,00 mp** de SPATIU VERDE AMENAJAT suplimentar ce s-ar "traduce" intr-un procent de **72.28 %** de zona verde amenajata atingandu-se un procent total de **106 % SPATIU VERDE** raportata la suprafata terenului studiat

CIRCULATIA TERENURILOR

	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	11 380,00	100,00%	11 380,00	100,00%
TEREN CEDAT TOTAL	-	-	683,79	6,00%
TEREN CE RAMANE IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI	-	-	10 696,21	94,00%

INDICI TERITORIALI MAXIMALI

P.O.T. existent	0%
P.O.T. maxim propus FUNCTIUNE MIXTA - DSm	60%
C.U.T. existent	0
C.U.T. maxim propus FUNCTIUNE MIXTA - DSm	3.0
Regim de inaltime propus FUNCTIUNE MIXTA - DSm	2S+P+7E



FUNCTIUNI PROPUSE IN INCINTA

- CONSTRUCTII-DOTARI, SERVICII, BIROURI,AGREMENT, FUNCTIUNI COMPL
- ZONA VERDE AMENAJATA
- CAROSABIL
- CAROSABIL
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT
- ACCES AUTO

PUZ-ACTIVITATI ECONOMICE, SERVICII, BIROURI, CAZARE, LOCUINTE DE SERVICIU, AGREMENT

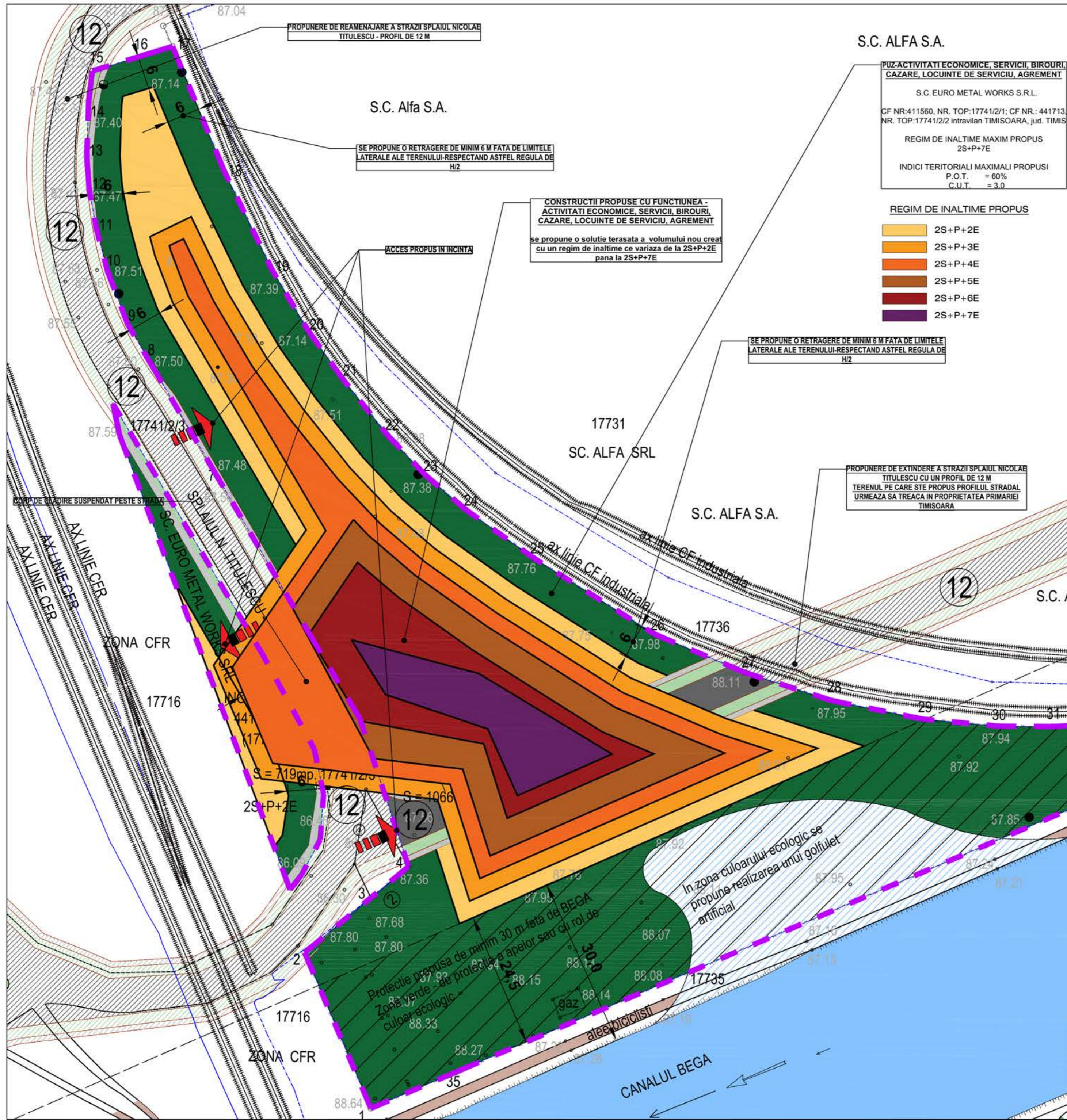
S.C. EURO METAL WORKS S.R.L.

CF NR:411560, NR. TOP:17741/2/1; CF NR.: 441713, NR. TOP:17741/2/2 intravilan TIMISOARA, jud. TIMIS

REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUS
2S+P+7E

INDICI TERITORIALI MAXIMALI PROPUSI
P.O.T. = 60%
C.U.T. = 3.0

BIROU DE ARHITECTURA GEORGE STANCIU			Proiect: PUZ-ACTIVITATI ECONOMICE, SERVICII, BIROURI, CAZARE, LOCUINTE DE SERVICIU, AGREMENT		Pr. Nr.: EMW01/2015
S.C. CHROM ART AND ARCHITECTS S.R.L.			Beneficiar: S.C. EURO METAL WORKS S.R.L.		Faza: AVIZE
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Amplasament: CF NR:411560, NR. TOP:17741/2/1; CF NR.: 441713, NR. TOP:17741/2/2 intravilan TIMISOARA, jud. TIMIS	Nr. plansa: A106
Sef proiect	arh.STANCIU Gheorghe Vladimir		1:5000	Data	
Proiectat	arh. BOGDAN Cristina			Denumire plansa:	
Desenat	arh. s. TUNARU Dana		nov.2015	MOBILARE URBANISTICA-INDICI TERITORIALI	



PROPUNERE DE REAMENAJARE A STRAZII SPLAIUL NICOLAE TITULESCU - PROFIL DE 12 M

S.C. ALFA S.A.

PUZ-ACTIVITATI ECONOMICE, SERVICII, BIROURI, CAZARE, LOCUINTE DE SERVICIU, AGREMENT

S.C. EURO METAL WORKS S.R.L.

CF NR:411560, NR. TOP:17741/2/1; CF NR.: 441713, NR. TOP:17741/2/2 intravilan TIMISOARA, jud. TIMIS

REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUS
2S+P+7E

INDICI TERITORIALI MAXIMALI PROPUSI
P.O.T. = 60%
C.U.T. = 3.0

S.C. Alfa S.A.

SE PROPUNE O RETRAGERE DE MINIM 6 M FATA DE LIMITELE LATERALE ALE TERENULUI-RESPECTAND ASTFEL REGULA DE H/2

CONSTRUCTII PROPUSE CU FUNCTIUNEA - ACTIVITATI ECONOMICE, SERVICII, BIROURI, CAZARE, LOCUINTE DE SERVICIU, AGREMENT

se propune o solutie terasata a volumului nou creat cu un regim de inaltime ce variaza de la 2S+P+2E pana la 2S+P+7E

REGIM DE INALTIME PROPUS

- 2S+P+2E
- 2S+P+3E
- 2S+P+4E
- 2S+P+5E
- 2S+P+6E
- 2S+P+7E

SE PROPUNE O RETRAGERE DE MINIM 6 M FATA DE LIMITELE LATERALE ALE TERENULUI-RESPECTAND ASTFEL REGULA DE H/2

PROPUNERE DE EXTINDERE A STRAZII SPLAIUL NICOLAE TITULESCU CU UN PROFIL DE 12 M TERENUL PE CARE STE PROPUS PROFILUL STRADAL URMEAZA SA TREACA IN PROPRIETATEA PRIMARIEI TIMISOARA

17731
SC. ALFA SRL

S.C. ALFA S.A.

PROFIL TRANSVERSAL 12 m

FUNCTIUNI PROPUSE IN INCINTA

- CONSTRUCTII-DOTARI, SERVICII, BIROURI,AGREMENT, FUNCTIUNI COMPL
- ZONA VERDE AMENAJATA
- CAROSABIL
- CAROSABIL
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT
- ACCES AUTO

PUZ-ACTIVITATI ECONOMICE, SERVICII, BIROURI, CAZARE, LOCUINTE DE SERVICIU, AGREMENT

S.C. EURO METAL WORKS S.R.L.

CF NR:411560, NR. TOP:17741/2/1; CF NR.: 441713, NR. TOP:17741/2/2 intravilan TIMISOARA, jud. TIMIS

REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUS
2S+P+7E

INDICI TERITORIALI MAXIMALI PROPUSI
P.O.T. = 60%
C.U.T. = 3.0

BIROU DE ARHITECTURA GEORGE STANCIU			Proiect: PUZ-ACTIVITATI ECONOMICE, SERVICII, BIROURI, CAZARE, LOCUINTE DE SERVICIU, AGREMENT		Pr. Nr.: EMW01/2015
S.C. CHROM ART AND ARCHITECTS S.R.L.			Beneficiar: S.C. EURO METAL WORKS S.R.L.		Faza: AVIZE
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Amplasament: CF NR:411560, NR. TOP:17741/2/1; CF NR.: 441713, NR. TOP:17741/2/2 intravilan TIMISOARA, jud. TIMIS	Nr. plansa: A106
Sef proiect	arh.STANCIU Gheorghe Vladimir		1:5000	Data	
Proiectat	arh. BOGDAN Cristina			Denumire plansa:	
Desenat	arh. s. TUNARU Dana		nov.2015	MOBILARE URBANISTICA-INDICI TERITORIALI	