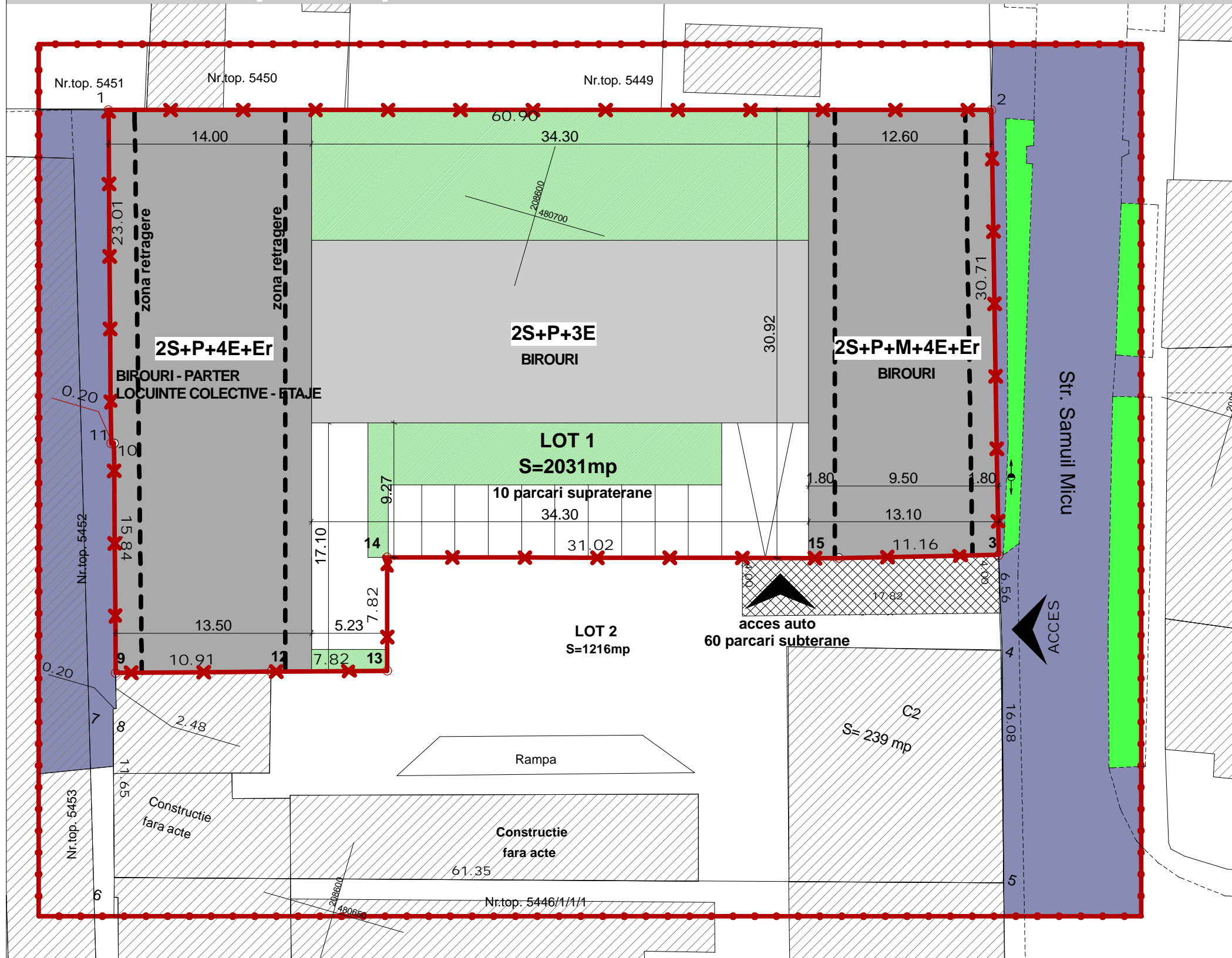


PUZ - M1 - Zona urbanizare - zona mixta cu regim de construire inchis adiacenta principalelor artere de trafic



INDICI CONSTRUCTIVI:

POT max. 85%, CUT maxim 4
 Regim de inaltime maxim:
 Corp 1: 2S+P+4E+Er
 Corp 2: 2S+P+3E
 Corp 3: 2S+P+M+4E+Er
 Inaltime maxima cornisa: 18m
 Inaltime maxima cladiri: 22m

Coordonate stereo 70

Nr.	X(m)	Y(m)
1	480698.871	208569.71
2	480715.774	208628.218
3	480686.412	208637.22
4	480680.176	208639.268
5	480664.767	208643.85
6	480648.09	208584.807
7	480659.258	208581.487
8	480659.315	208581.679
9	480661.693	208580.972
10	480676.876	208576.458
11	480676.819	208576.266
12	480664.803	208591.432
13	480667.032	208598.929
14	480674.545	208596.745
15	480683.104	208626.558

Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren conform CF	2 031,00		2 031,00	
Teren conform ridicare topografica	2 031,00	100	2 031,00	100,00
Zona urbanizare - zona mixta cu regim de construire inchis adiacenta principalelor artere de trafi	0	0	2 031,00	100
Zona verde propusa in cadrul parcelei	0	0	101,55	5

LEGENDA

	LIMITA		TIPURI ZONE URBANIZARE
	Limita zona studiata		Zona verde din cadrul parcelei amenajate
	Limita teren in proprietate		Cladiri propuse
	DRUMURI		Servitute de trecere
	Drumuri existente		

ATG
STUDIO
SRL

TIMISOARA
ROMANIA

S.C. ATG Studio S.R.L.
 Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA
 Calea Sagului, Nr. 29/A, Ap. 12
 J35/1696/20.07.2011
 CUI 28897810

Tel./Fax: 0356-411328; Mobil:0721-424360

Proiectat: arh. Gabriel T. Almajan
 Aprobat: arh. Gabriel T. Almajan
 Desenat: arh. Gabriel T. Almajan

PROIECT:
 PUZ - M1 - Zona urbanizare - zona mixta cu regim de construire inchis adiacenta principalelor artere de trafic

Amplasament:
 Timisoara, str, Samuil Micu, nr. 9, jud. Timis

Beneficiar : SC TANIX IMPEX SRL

Planşa : PROPUNERE MOBILARE URBANA

Pr. nr. 80
 Faza: Aviz
 Oportunitate

Data:
 12.2015

Scara 1:300
 A-04