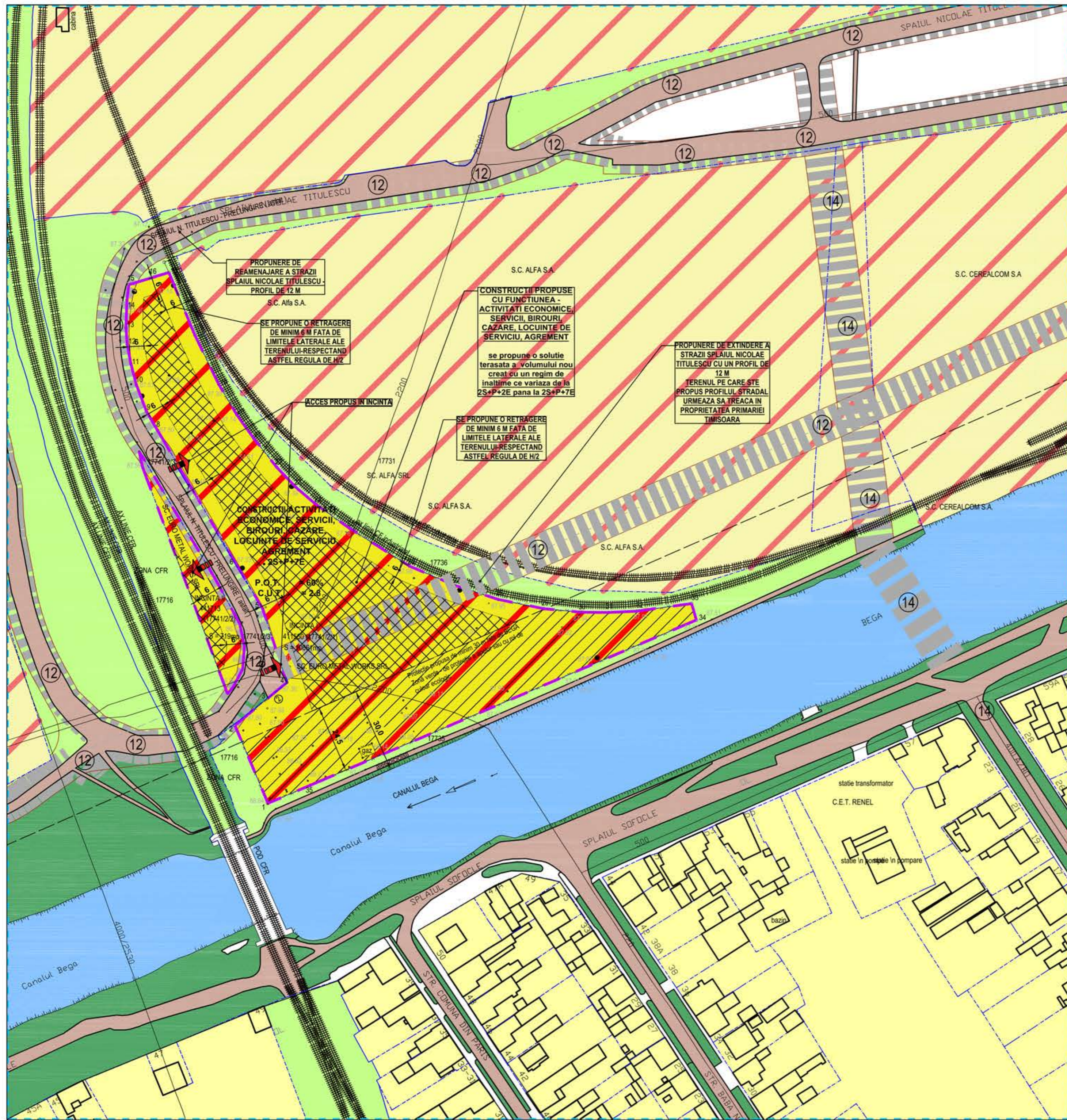
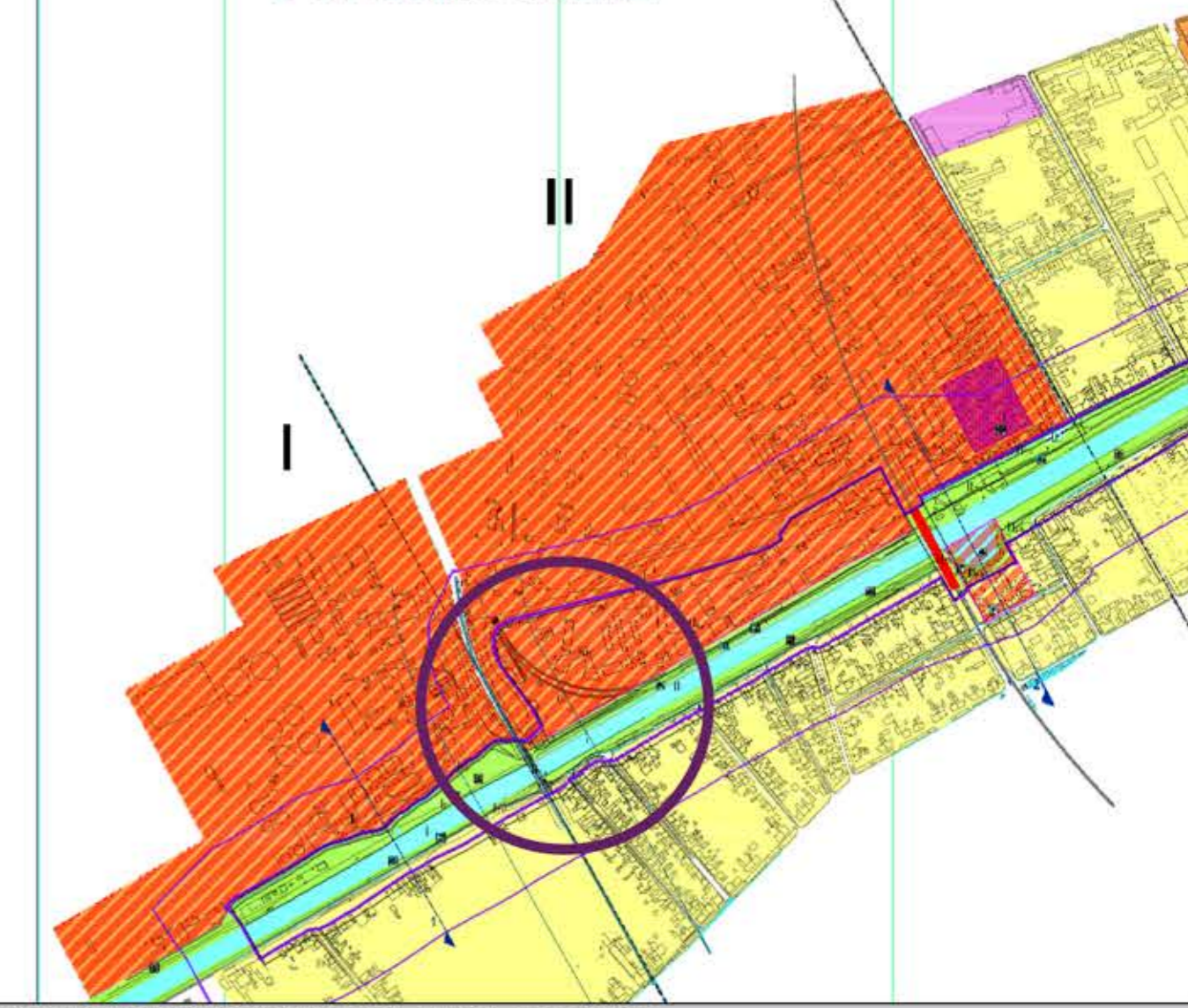


PLAN URBANISTIC ZONAL ACTIVITATI ECONOMICE, SERVICII, BIROURI, CAZARE, LOCUINTE DE SERVICIU, AGREMENT

A TRANSFORMARE



PROPOUNERE DE REAMENAJARE A STRAZII SPLAIUL NICOLAE TITULESCU - PROFIL DE 12 M
S.C. Alfa S.A.

SE PROPOUNE O RETRAGERE DE MINIM 6 M FATA DE LIMITELE LATERALE ALE TERENULUI-RESPECTAND ASTFEL REGULA DE H/2

CONSTRUCTII PROPUSE CU FUNCTIUNEA ACTIVITATI ECONOMICE, SERVICII, BIROURI, CAZARE, LOCUINTE DE SERVICIU, AGREMENT
se propune o solutie terasata a volumului nou creat cu un regim de inaltime ce variaza de la 2S+P+2E pana la 2S+P+7E

PROPOUNERE DE EXTINDERE A STRAZII SPLAIUL NICOLAE TITULESCU CU UN PROFIL DE 12 M
TERENUL PE CARE STE PROPUSE PROFILUL STRADAL URMEAZA SA TREACA IN PROPRIETATEA PRIMARIEI TIMISOARA

SE PROPOUNE O RETRAGERE DE MINIM 6 M FATA DE LIMITELE LATERALE ALE TERENULUI-RESPECTAND ASTFEL REGULA DE H/2

CONSTRUCTII ACTIVITATI ECONOMICE, SERVICII, BIROURI, CAZARE, LOCUINTE DE SERVICIU, AGREMENT
2S+P+7E

P.O.T. = 68%
C.U.T. = 2,8

INCADRARE CONFORM P.U.Z. BEGA APROBAT

LEGENDA	REGLEMENTARI URBANISTICE
CRITERII DE ANALIZA	FUNCTIUNI PROPUSE LA NIVEL DE ZONA
ELEMENTE DE AMPLASAMENT	<ul style="list-style-type: none"> FUNCTIUNE MIXTA- TRANSFORMAREA ZONELOR INDUSTRIALE VECHI TRASEE STRADALE NOU CREATE SAU PROPUSE SPRE MODERNIZARE DIMENSIUNI DE PROFILE STRADALE NOU PROPUSE ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANALUL BEGA - 30 M
ZONA STUDIATA	
LIMITA DE PROPRIETATE PROPUSA SPRE RECONVERSIE	
CANAL EXISTENT - BEGA	
TALUZ	
LIMITE CADASTRALE EXISTENTE	
FOND CONSTRUIT	

FUNCTIUNI EXISTENTE IN ZONA ANALIZATA	
	FUNCTIUNE REZIDENTIALA
	FUNCTIUNE INDUSTRIALA
	FUNCTIUNE DOTARI SI SERVICII
	ZONE VERZI EXISTENTE
	TERENURI INVERZITE DE-A LUNGUL DRUMURILOR SAU LINIILOR CFR

	DRUMURI EXISTENTE
--	-------------------

ACCES AUTO

PUZ-ACTIVITATI ECONOMICE, SERVICII, BIROURI, CAZARE, LOCUINTE DE SERVICIU, AGREMENT

S.C. EURO METAL WORKS S.R.L.

CF NR:411560, NR. TOP:17741/2/1; CF NR.: 441713, NR. TOP:17741/2/2 intravilan TIMISOARA, jud. TIMIS

REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUSE
2S+P+7E

INDICI TERITORIALI MAXIMALI PROPUSE
P.O.T. = 60%
C.U.T. = 3.0

		BIROU DE ARHITECTURA GEORGE STANCIU		Proiect: PUZ-ACTIVITATI ECONOMICE, SERVICII, BIROURI, CAZARE, LOCUINTE DE SERVICIU, AGREMENT	Pr. Nr.: EMW012015
S.C. CHROM ART AND ARCHITECTS S.R.L.		Beneficiar: S.C. EURO METAL WORKS S.R.L.		Amplasament: CF NR:411560, NR. TOP:17741/2/1; CF NR.: 441713, NR. TOP:17741/2/2 intravilan TIMISOARA, jud. TIMIS	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Faza:	
Sef proiect	arh. STANCIU Gheorghe Vladimir		1:1000	AVIZE	
Proiectat	arh. BOGDAN Cristina		Data	Nr. plansa:	
Desenat	arh. s. TUNARU Dana		nov.2015	A105	