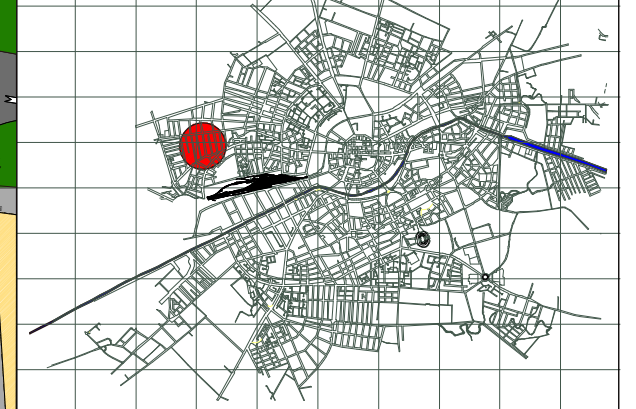


# STUDIUL DE OPORTUNITATE

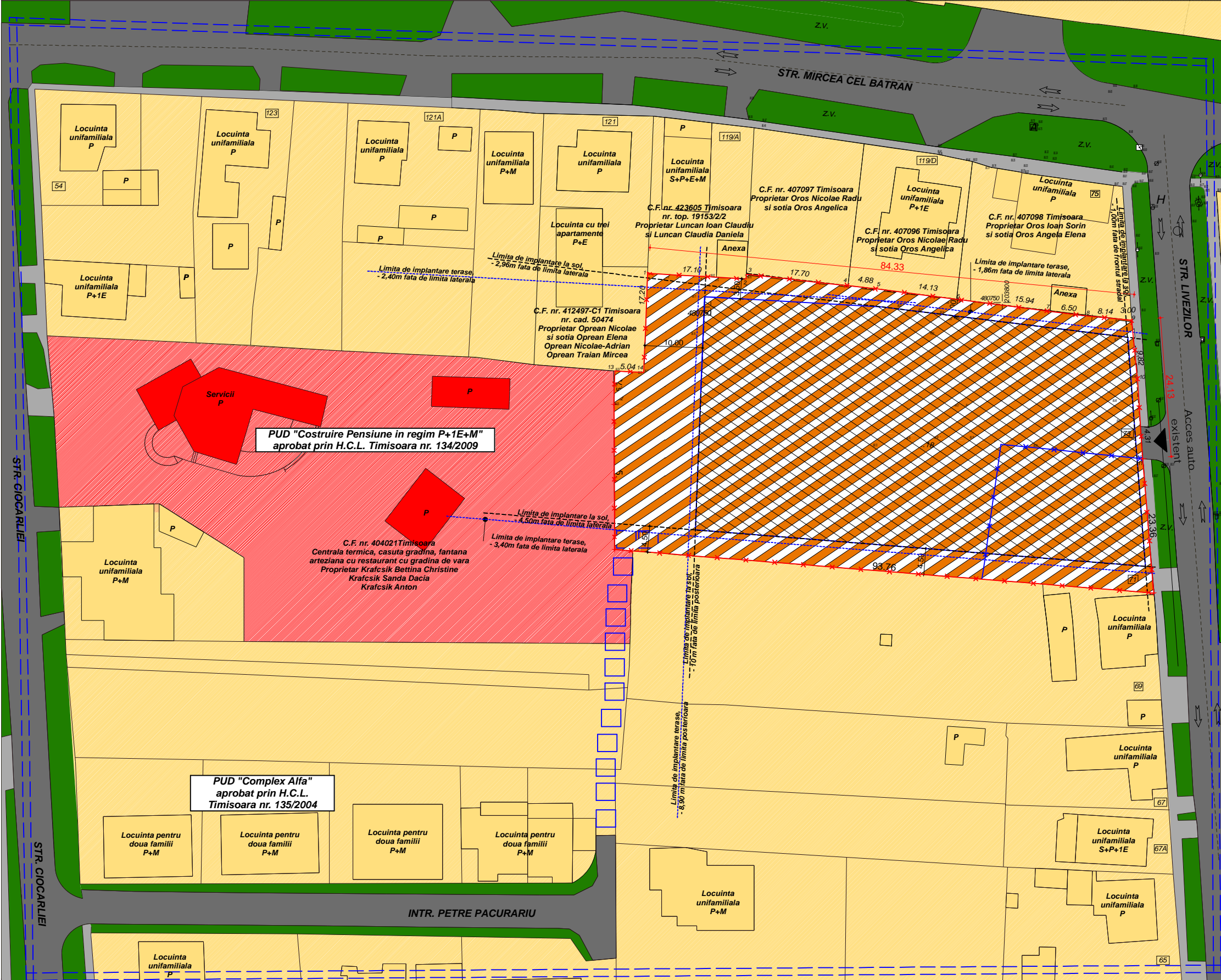
## ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM P+2E

### PLAN INCADRARE



### LEGENDA

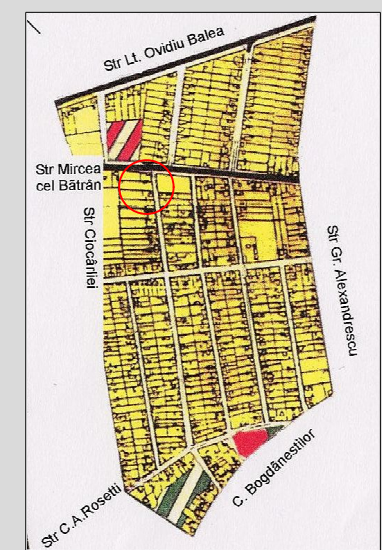
- Limita zona studiata
- Limita de proprietate teren reglementat
- Limita de dezmembrare
- Circulatie auto - existenta
- Circulatie pietonala - existenta
- Zona verde de aliniament - existenta
- Zona de locuinte pt. max. 2 familii - existenta
- Locuinte pt. max. 2 familii (P; P+1E; P+1E+M) - existente
- Servicii (P; P+1E+M) - existente
- Cladiri de servicii (P+1E+M) - existente
- Zona de locuinte colective (P+2E) - propusa
- Zona de implantare constructii - propuse
- Limita de implantare terase - propusa
- Limita de implantare constructii - propusa
- Legatura de perspectiva



**PUD "Costruire Pensiune in regim P+1E+M"**  
aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 134/2009

**PUD "Complex Alfa"**  
aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 135/2004

### UTR 8



BILANT TERITORIAL	Situatia existenta		Situatia propusa	
	%	mp	%	mp
Terenul reglementat	100	4 227,00	100	4 227,00
Circulatii pietonale, auto si parcaje	14,90	630,00	48,30	2044,00
Suprafata construita	16,73	707,00	26,70	1 127,00
Spatii verzi	19,37	840,00	25	1056,00
Spatii neamenajate	49,00	2050,00	-	-
POT	16,73%		26,70%	
CUT	0,47		0,76	

**Atelierile ArhiTECH**  
proiectare complexa in constructii civile si industriale

S.C. Atelierile ArhiTECH S.R.L.  
Timisoara, Bl. Eroilor de la Tisa, nr.77, Et.1  
Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085  
Tel. 40/256/406033  
E-mail: office@arhitech.ro

Sef proiect: **arh. Eugen Filip**

Proiectat: **arh. E. Filip / M. Ionescu**

Desenat: **arh. Mireana Ionescu**

Semnatura: \_\_\_\_\_

Scara: **1:700**

Data: **Decembrie 2015**

Beneficiar: **Savoiu Cristian Mihail**

Amplasament: **Timisoara, Str. Livezilor, nr.71-73**

Titlu proiect: **ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM P+2E**

Titlu plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Proiect nr.: **28/LIV/15**

Faza: **STUDIUL DE OPORTUNITATE**

Plansa nr.: **03 A**