



LEGENDA

- Zona construabila
- Limite parcele propuse
- Limite zona reglementata
- Retragere fata de limite/front stradal propus
- Zona verde
- Zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta principalelor artere de trafic. max S+P+5E+Er
POT 50% parter , 35 % etajele superioare
CUT 2,4
- Zona locuinte individuale si colective mici S+P+2E+Er/S+P+3E+Er
POT 35%
CUT 1,2
- Cladiri existente
- Drum propus
- Acces auto/pietonal propus

Bilant teritorial

	Situatie existenta	Situatie propusa	%
Teren studiat	18922 mp	18922 mp	100
Spatii verzi	0 mp	1538 mp	8.12
Locuinte si functiuni complementare	0 mp	5389 mp	28.48
Circulatii parcaje si spatii verzi	0 mp	8443 mp	44,63
Teren cedat pentru constituirea domeniului public	0 mp	3552 mp	18.77

specialist RUR	arh. Razvan Negrisanu				
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. +40722524992 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar: OLARIU NICOLAE PETRU, ALEXANDRU DIDINA DORINA, LAZA VASILE SI LAZA MARIA Amplasament: Timisoara, str. Armoniei nr. 18; nr. 20	Proiect nr.: 125/SOA/15
	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: Locuinte colective si functiuni complementare	
Sef proiect	arh. Daniela Negrisanu			Faza: STUDIU OPORTUNITATE	
Proiectat	arh. Daniela Negrisanu		Data: decembrie 2015	Titlu plansa: REGLEMENTARI URABNE	
Desenat	stud. arh. Florin Simidreanu			Plansa nr.: 04A	