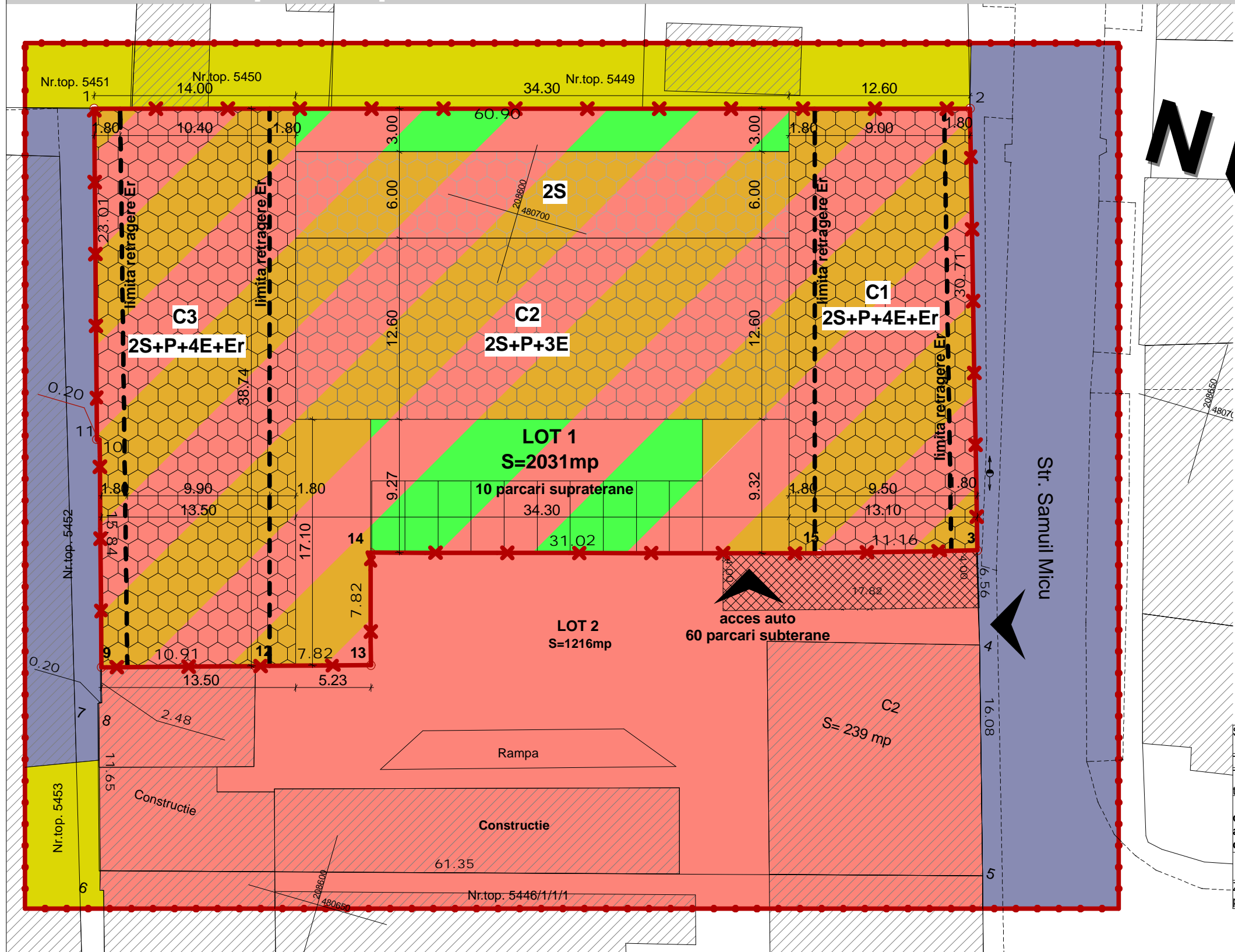


PUZ - M1 - Zona urbanizare - zona mixta cu regim de construire inchis adiacenta principalelor artere de trafic



INDICI CONSTRUCTIVI:

POT max. 85%, CUT 4
Regim de inaltime maxim:
Corp 1: 2S+P+4E+Er
Corp 2: 2S+P+3E
Corp 3: 2S+P+M+4E+Er
Inaltime maxima cornisa: 18m
Inaltime maxima cladiri: 22m

Coordonate stereo 70

Nr.	X(m)	Y(m)
1	480698.871	208569.71
2	480715.774	208628.218
3	480686.412	208637.22
4	480680.176	208639.268
5	480664.767	208643.85
6	480648.09	208584.807
7	480659.258	208581.487
8	480659.315	208581.679
9	480661.693	208580.972
10	480676.876	208576.458
11	480676.819	208576.266
12	480664.803	208591.432
13	480667.032	208598.929
14	480674.545	208596.745
15	480683.104	208626.558

Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren conform CF	2 031,00		2 031,00	
Teren conform ridicare topografica	2 031,00	100	2 031,00	100,00
Zona urbanizare - zona mixta cu regim de construire inchis adiacenta principalelor artere de trafi	0	0	2 031,00	100
Zona verde propusa in cadrul parcelei	0	0	101,55	5

LEGENDA

	Limita zona studiata		Limita teren in proprietate		Zona servicii industriale		Spatiu verde din cadrul parcelei studiate
	DRUMURI		Zona locuinte individuale		Zona implantare constructii		Servitute de trecere
	Drumuri existente		M1 Zona urbanizare - Zona mixta cu regim de construire inchis adiacenta principalelor artere de trafic				

ATG STUDIO SRL
TIMISOARA ROMANIA

S.C. ATG Studio S.R.L.
Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA
Calea Sagului, Nr. 29/A, Ap. 12
J35/1696/20.07.2011
CUI 28897810

Tel./Fax: 0356-411328; Mobil:0721-424360

Proiectat: arh. Gabriel T. Almajan
Aprobat: arh. Gabriel T. Almajan
Desenat: arh. Gabriel T. Almajan

PROIECT:
PUZ - M1 - Zona urbanizare - zona mixta cu regim de construire inchis adiacenta principalelor artere de trafic

Amplasament:
Timisoara, str. Samuil Micu, nr. 9, jud. Timis

Beneficiar: SC TANIX IMPEX SRL

Planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Pr. nr. 80
Faza: Aviz Oportunitate

Data:
12.2015

Scara 1:300
A-02