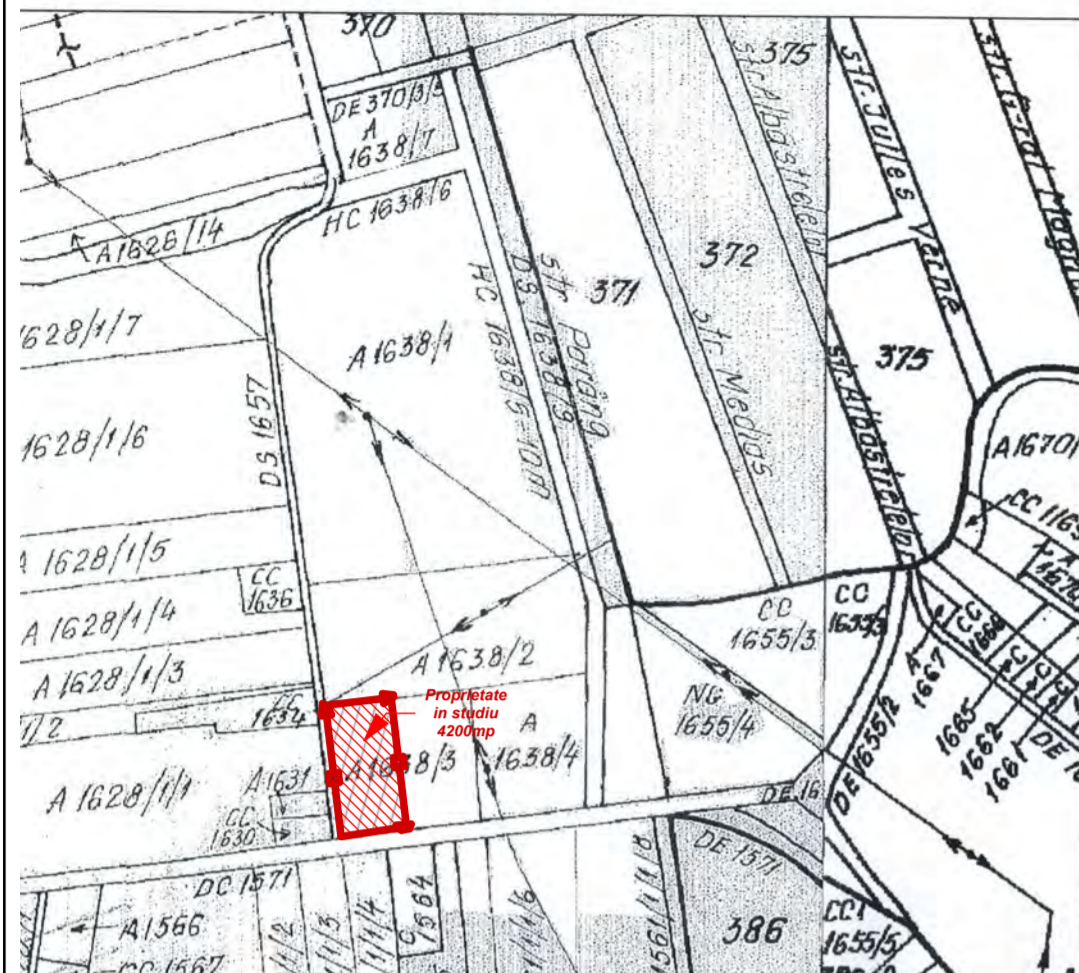
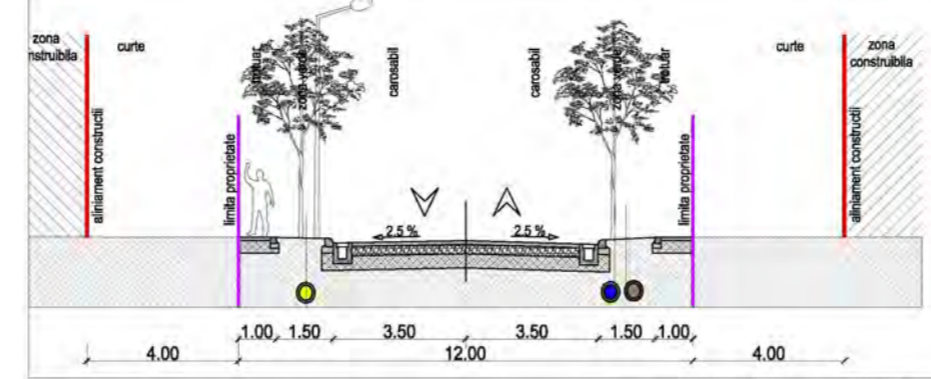


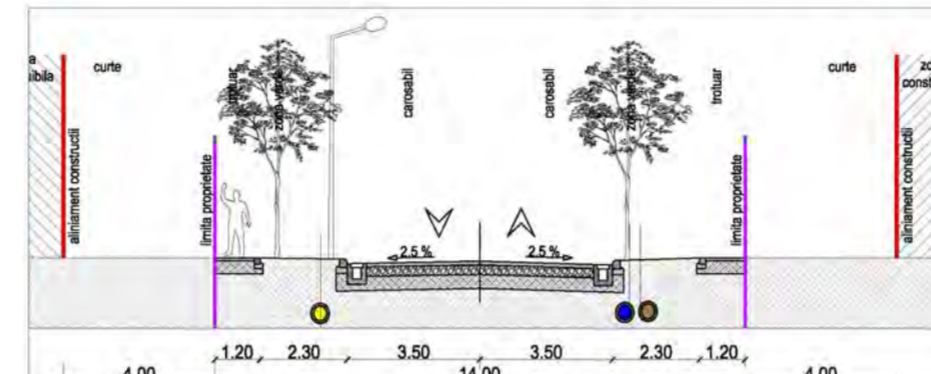
PLAN INCADRARE IN ZONA SCARA 1:5000



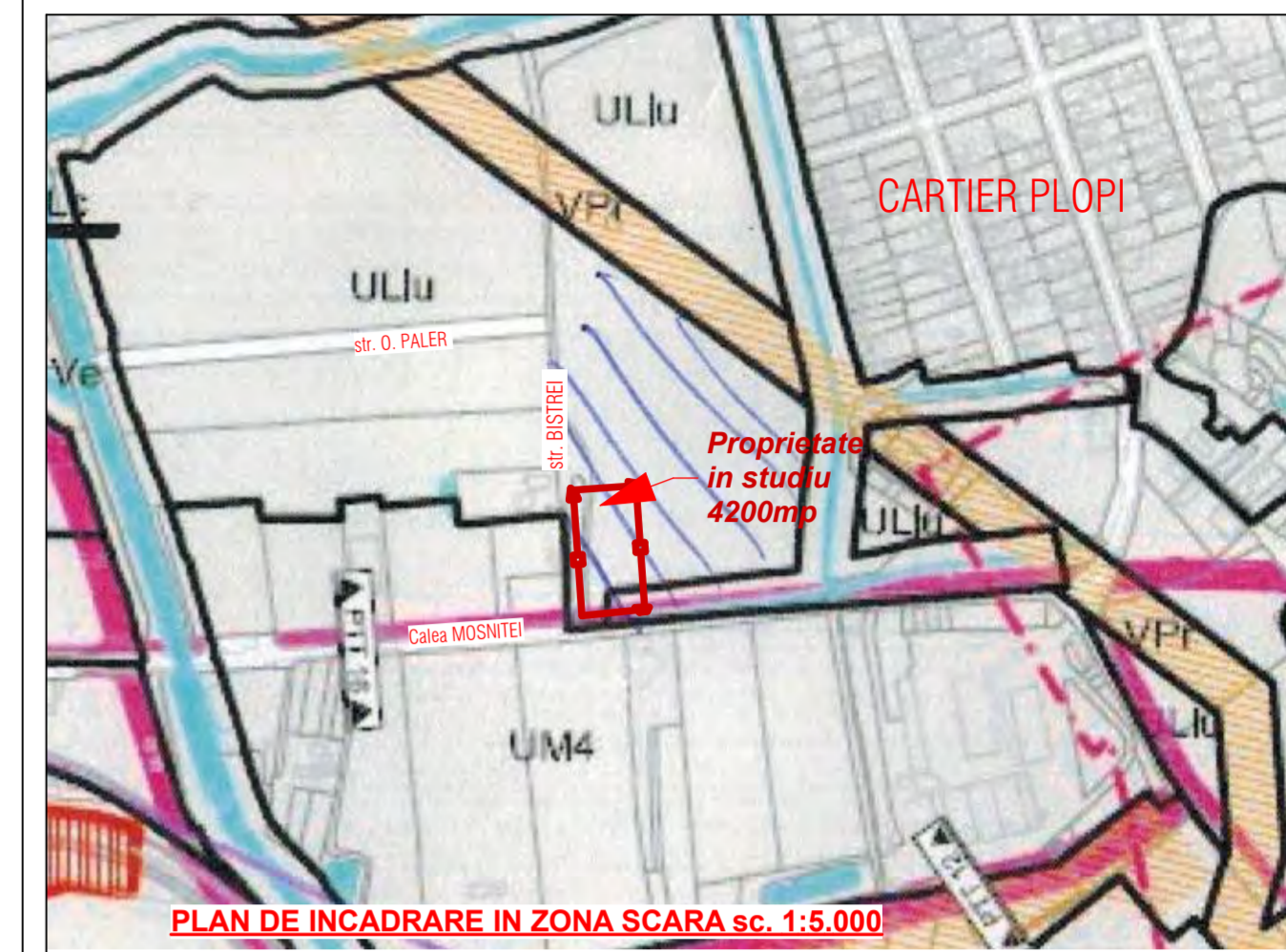
PROFILI STRADALE TRANSVERSALE aprobate prin PUZ "Zona pentru constructii industriale si servicii"- aprobata prin: HCLM TIMISOARA 190/21.12.2004 SI HCLM TIMISOARA 197/24.04.2012



PROFIL STRADAL TRANSVERSAL- STRADA BISTREI- 12.00m Scara 1:200



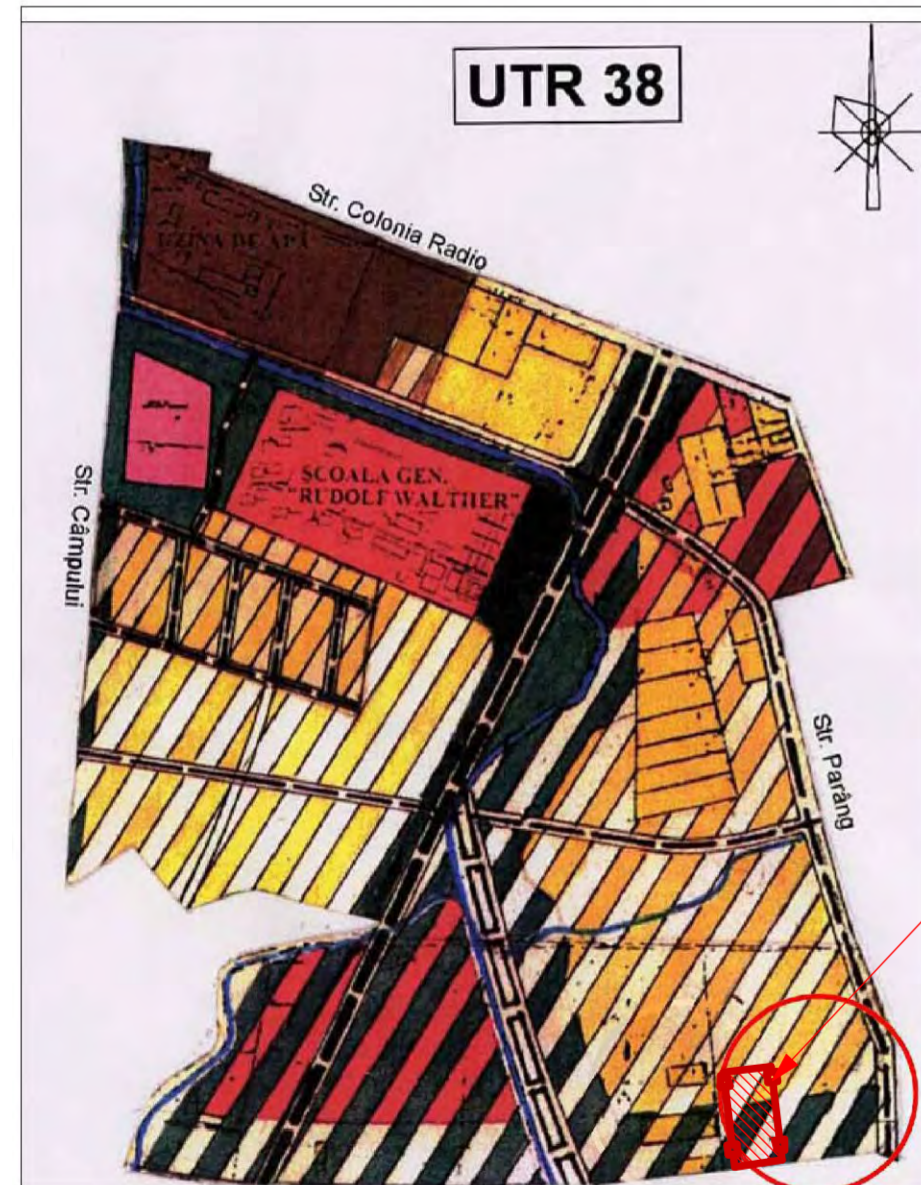
PROFIL STRADAL TRANSVERSAL- CALEA MOSNITEI- 14.00m Scara 1:200



PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA sc. 1:5.000

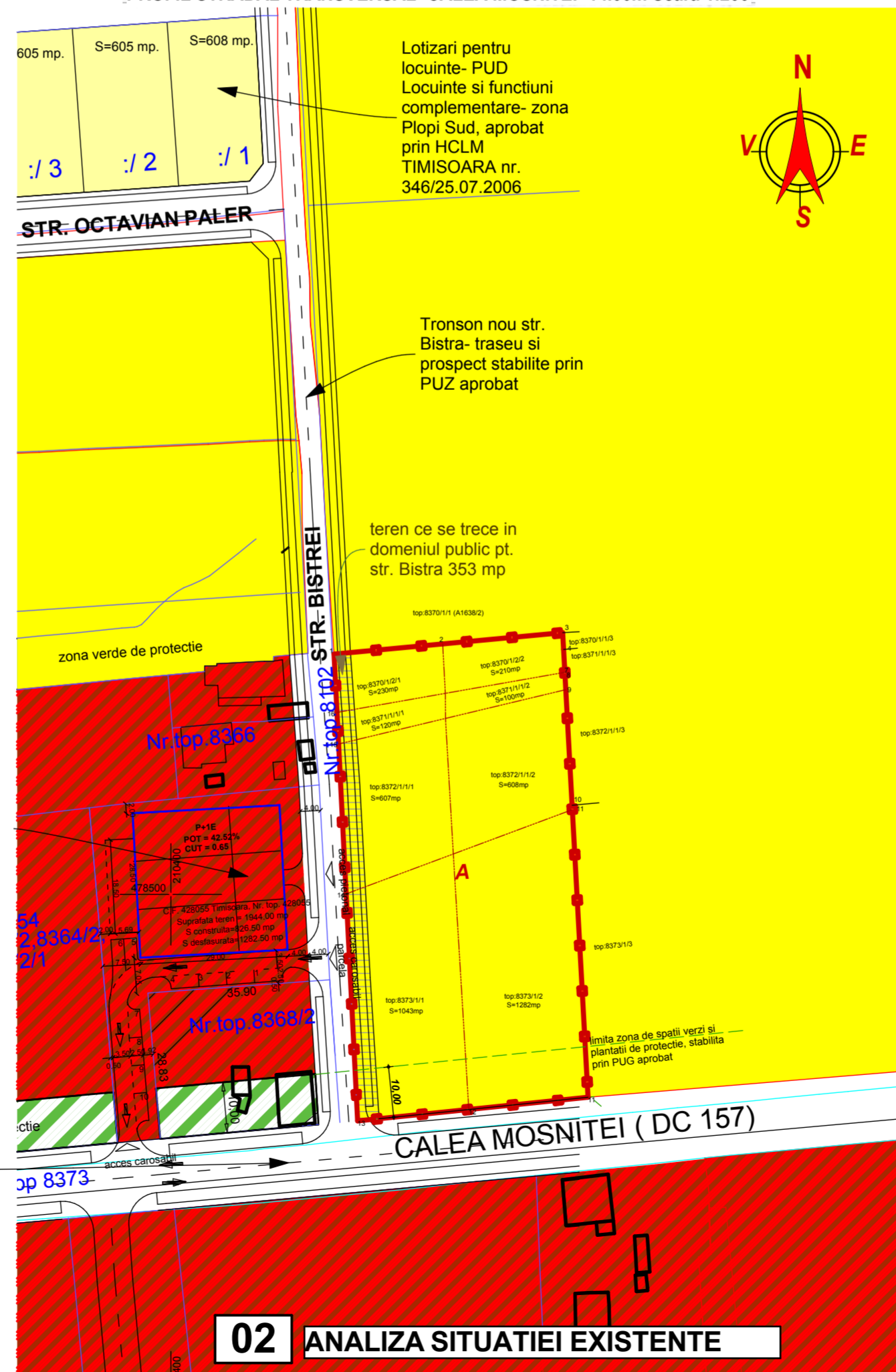
EXTRAS DIN PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA aferent "Propunerilor preliminare ce se vor supune spre avizare- Etapa a 3-a elaborare PUG TIMISOARA" aprobate prin HCL nr. 428/30.07.2013. Elaboratori ASOCIEREA PLANWERK CLUJ, VITAMIN A TIMISOARA

INCADRARE IN UTR PUG aprobat prin HCL157/2002 prelungit prin HCL 107/2014 Timisoara



Proprietate in studiu 4200mp

Zona pentru constructii industriale si servicii- aprobata prin: HCLM TIMISOARA 190/21.12.2004 SI HCLM TIMISOARA 197/24.04.2012 - regim mic de inaltime P...P+1



**LEGENDA: reprezentari si notatii**

- LIMITE** - LIMITA PROPRIETATE STUDIATA- Calea Mosnitei- Bistrei FN, Timisoara, nr. CF 434178- Timisoara, S= 4200,00 mp
- FOLOSINTA TERENURILOR**
  - LOCUINTE
  - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
    - retragere constructii noi fata de aliniament: 6m fata de front stradal str. Bistrei;
    - retragere fata de limita posterioara a parcelei: 6m
  - ZONA SPATII VERZI DE PROTECTIE SI PLANTATI DE PROTECTIE fata de Calea Mosnitei, STABILITA PRIN PUG TIMISOARA APROBAT (prelungit prin HCL 107/2014) si prin PUZ "Zona pentru constructii industriale si servicii"- aprobat prin: HCLM TIMISOARA 190/21.12.2004 SI HCLM TIMISOARA 197/24.04.2012 ; Latime fasie: 10m
  - TEREN CE SE VA TRECE IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU CONSTITUIREA NOU STR. BISTRA
  - ZONE INDUSTRIALE EXISTENTE
  - TERENURI AGRICOLE EXISTENTE DIN INTRAVILAN

**Indicatori urbanistici pe parcela in studiu- situatia existenta**  
**POT = 0,00 %      CUT= 0,00**

**NOTA:**  
 Din situatia cadastrala existenta si prin Reglementarile urbanistice si edilitare stabilite in zona, rezulta necesitatea cedarii in domeniul public a unei suprafete de teren din proprietatea privata a beneficiarului in domeniul public aferent viitorului tronson al strazii Bistra.

Aceasta documentatie este proprietatea intelectuala a arh. Ciprian-Marian POPESCU si a arh. Cornelia-Silvia TUDOR si intra sub incidenta legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea partiala sau in totalitate a documentatiei se poate face doar cu acordul scris conform legii.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	Ciprian-Marian POPESCU			
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			Beneficiar:
	calea Circumvalatunii, nr.34, ap.9, TIMISOARA 300682			PITU IOV
	tel. +40728045894 fax. +40356 814649			Proiect nr.: 049/2014
Coord. urbanism	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	Titlul proiectului:
	arh. Cornelia Silvia TUDOR		1:1000	LOCUINTE URBANE CU REGIM REDUS DE INALTIME, Calea Mosnitei- str. Bistrei FN, Timisoara
Set proiect/ PROIECTAT:	arh. Ciprian-Marian POPESCU		Data:	Faza: aviz oportunitate
DESENAT:	arh. Ciprian-Marian POPESCU		feb. 2016	Titlul plansei: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE
				Planşa nr.: 02



IMAGINE AERIANAN SITUATIA EXISTENTA

CARTIER PLOPI

Proprietate in studiu 4200mp