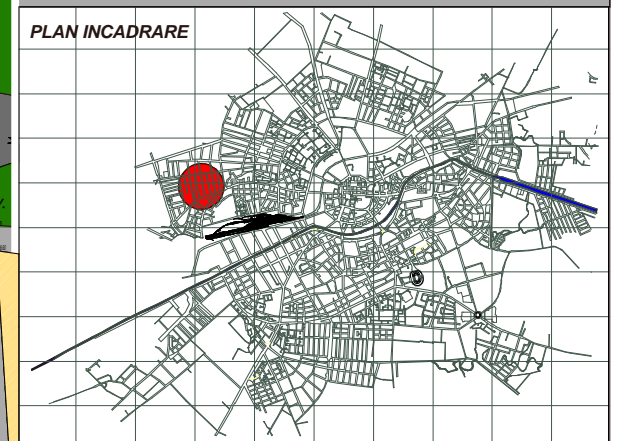


STUDIU DE OPORTUNITATE

ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM P+2E

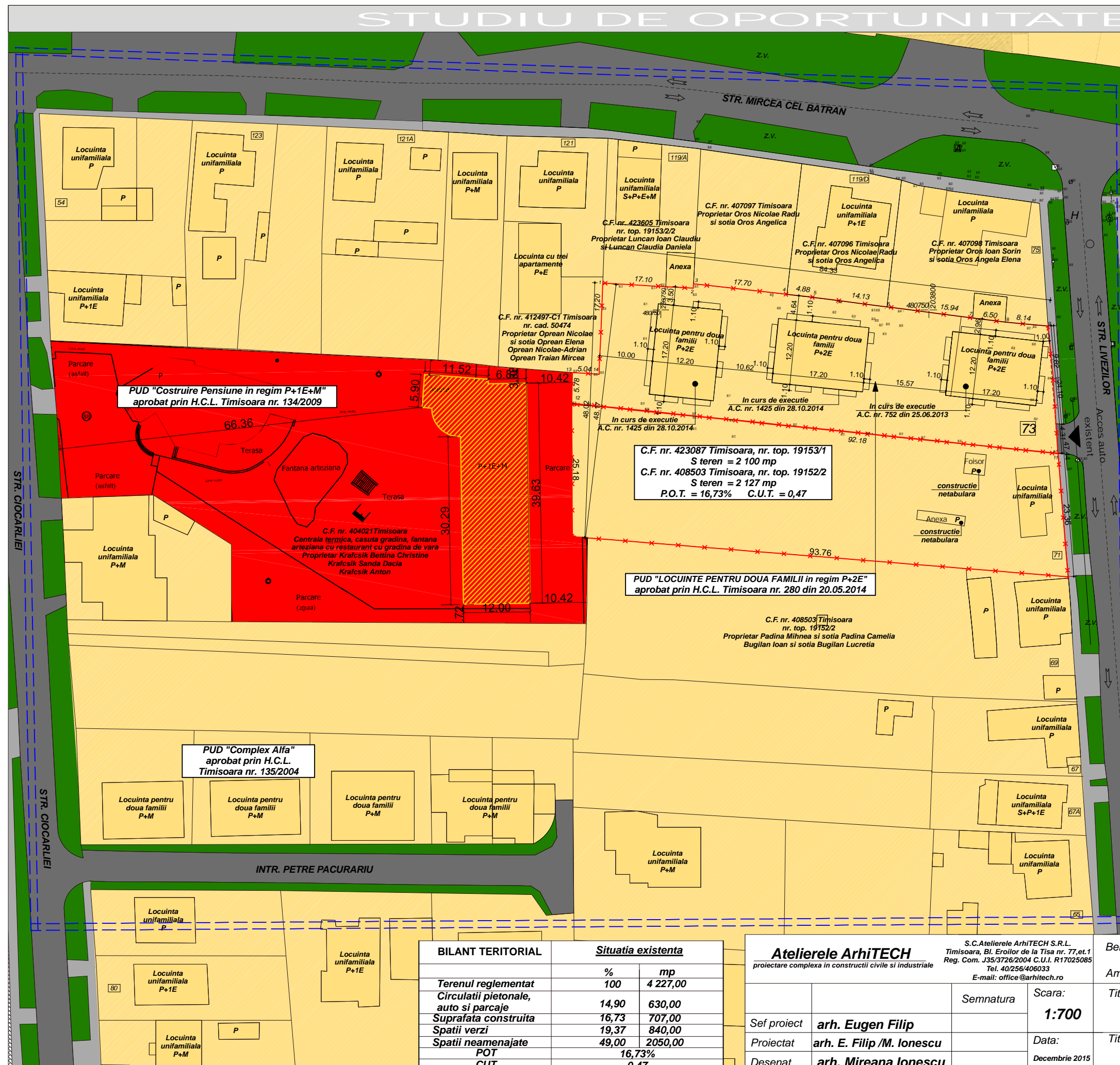
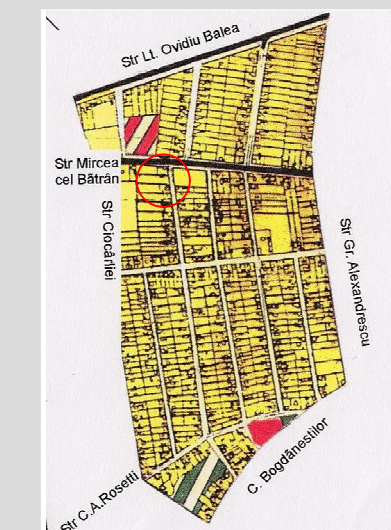
PLAN INCADRARE



LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita de proprietate teren reglementat
- Circulatie auto - existenta
- Circulatie pietonala - existenta
- Zona verde de aliniament - existenta
- Zona de locuinte pt. max. 2 familii - existenta
- Locuinte pt. max. 2 familii (P; P+1E; P+1E+M) - existente
- Servicii (P; P+1E+M) - existente
- Cladiri de servicii (P+1E+M) - existente

UTR 8



BILANT TERITORIAL	Situatia existenta	
	%	mp
Terenul reglementat	100	4 227,00
Circulatii pietonale, auto si parcaje	14,90	630,00
Suprafata construita	16,73	707,00
Spatii verzi	19,37	840,00
Spatii neamenajate	49,00	2050,00
POT	16,73%	
CUT	0,47	

Atelierele ArhITECH		S.C. Atelierele ArhITECH S.R.L.	
proiectare complexa in constructii civile si industriale		Timisoara, Bl. Eroilor de la Tisa nr. 77, et.1 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40/256/406033 E-mail: office@arhitech.ro	
Sef proiect	arh. Eugen Filip	Semnatura	Scara: 1:700
Proiectat	arh. E. Filip / M. Ionescu	Data:	Decembrie 2015
Desenat	arh. Mireana Ionescu		

Beneficiar:	Savoiu Cristian Mihail	Proiect nr.:	28/LIV/15
Amplasament:	Timisoara, Str. Livezilor, nr.71-73	Faza:	STUDIU DE OPORTUNITATE
Titlu proiect:	ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM P+2E	Plansa nr.:	02 A
Titlu plansa:	SITUATIA EXISTENTA		