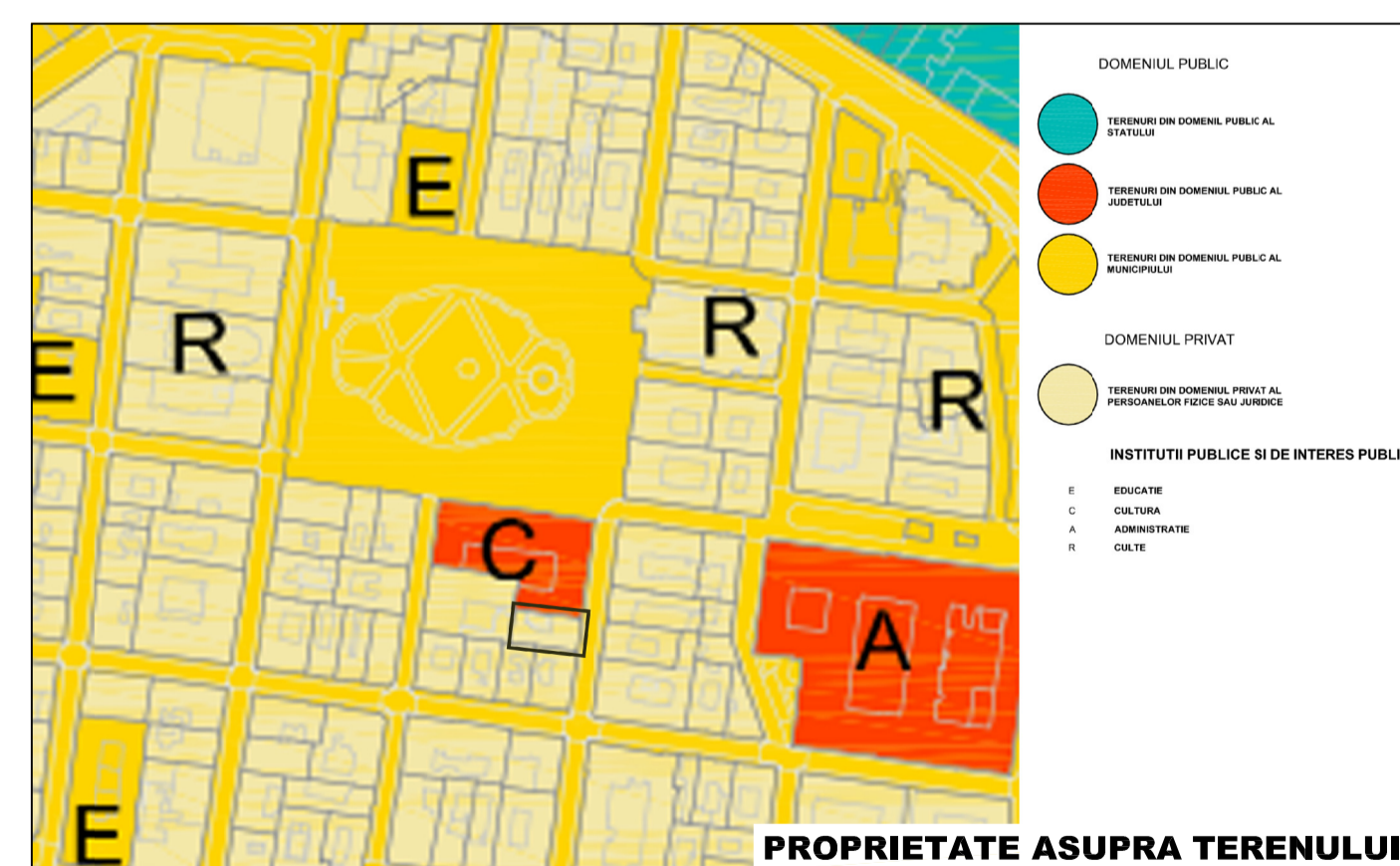
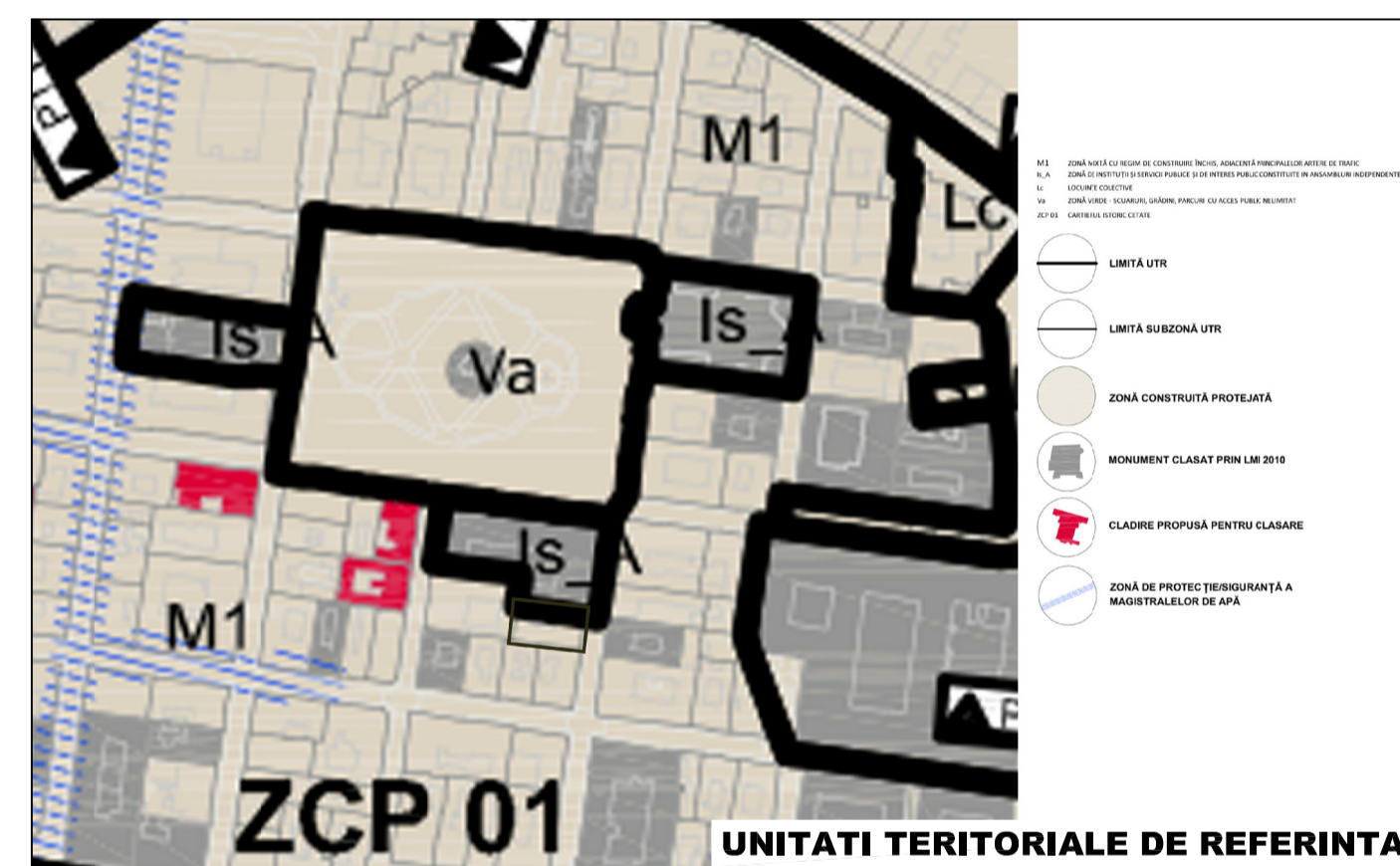
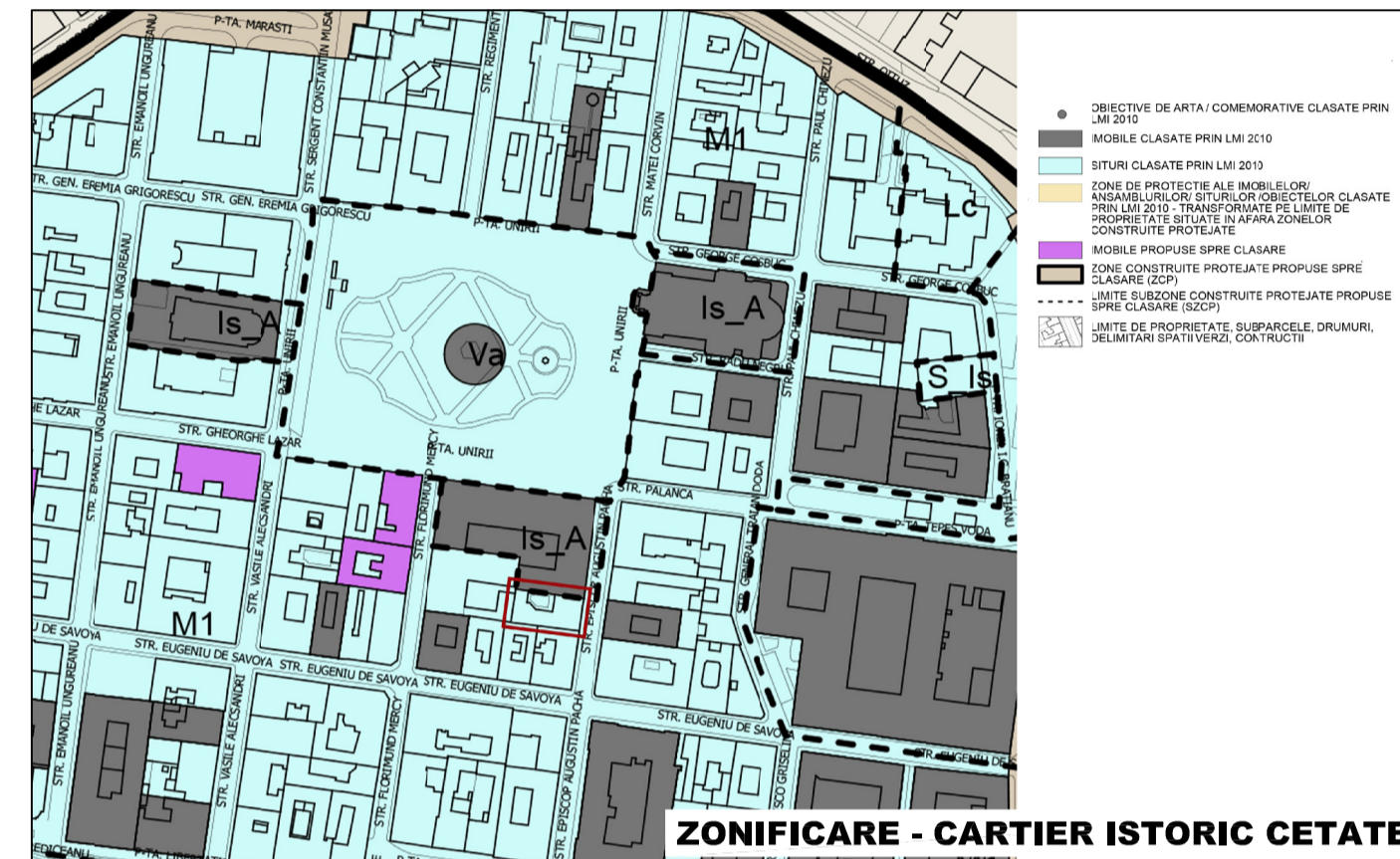


STUDIU DE OPORTUNITATE

INCHIDERE CURTE INTERIOARA CU COPERTINA A IMOBILULUI BIBLIOTECII ACADEMIEI ROMANE FILIALA TIMISOARA

str. AUGUSTIN PACHA, nr.7, loc. TIMISOARA, jud. TIMIS

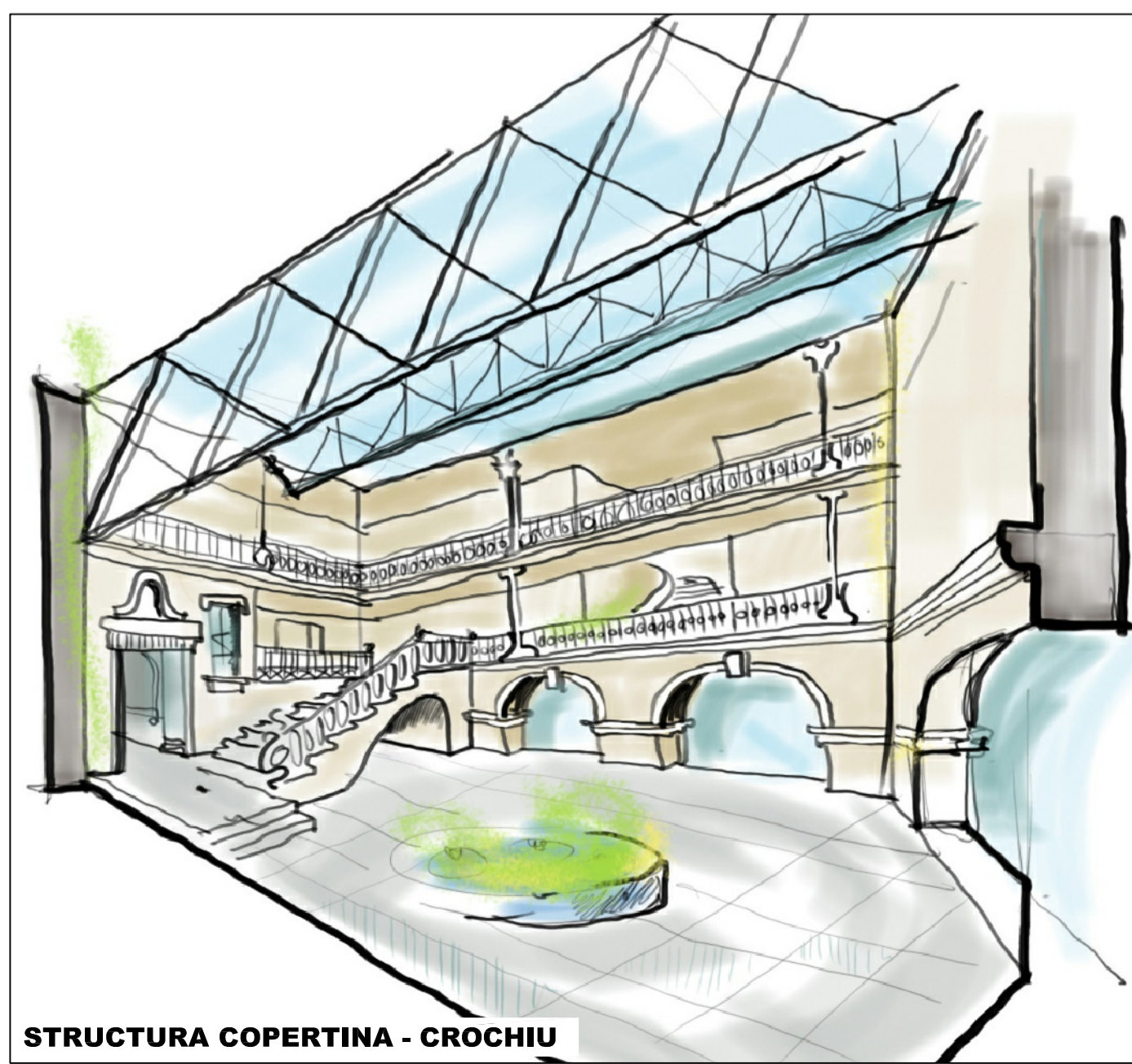
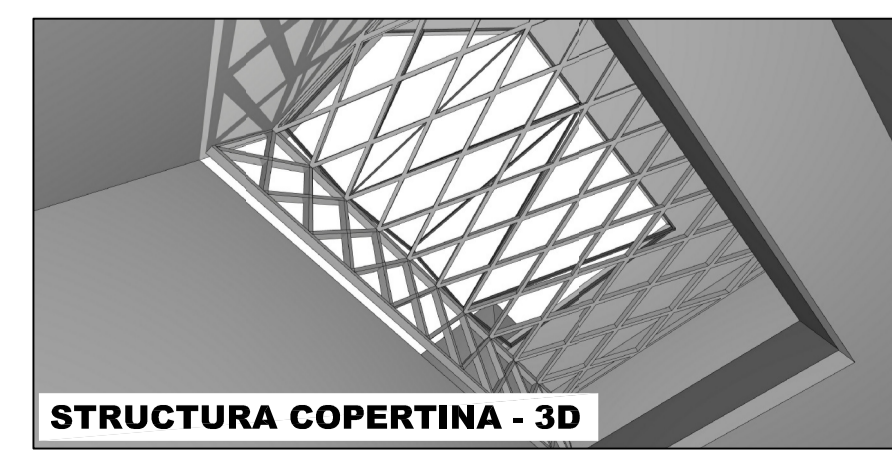
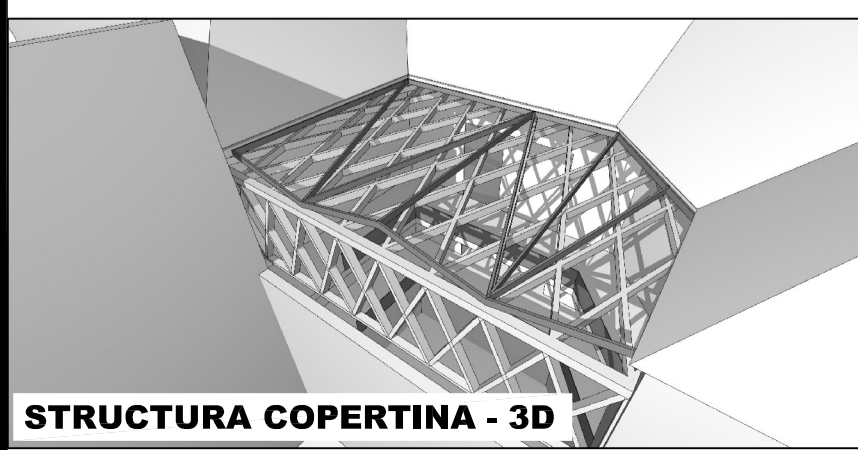


LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN STUDIAT
- ZONA CU CLADIRI CULTURALE - MUZEU
- ZONA AFERENTA LOCUIRII COLECTIVE
- COMERT - SERVICII
- ZONA MIXTA - CULTURALA SI COMERT/SERVICII
- ZONA MIXTA - LOCUIRE COLECTIVA SI COMERT/SERVICII
- STRADA PIETONALA
- SPATIU PUBLIC AMENAJAT
- CURTE INTERIOARA PRIVATA
- CURTE INTERIOARA ACOPERITA CU STICLA



PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - EXISTENT



BILANT TERITORIAL - PROPUȘ

Suprafata zonei studiate	13892.94 mp	
Din care:		
- teren ce apartine domeniului privat	8576.55 mp	
- teren ce apartine domeniului public	5316.39 mp	
Suprafata terenului studiat	375.00 mp	100 %
Din care:		
- constructii	375.00 mp	100 %
- curte interioara	0 mp	0 %
- in afara incintei	13500.89 mp	
POT=SC/STx100		100 %
CUT=SD/ST		2.62

verificator	expert	PROIECTANT GENERAL:	WH PROJECT S.r.l.	BENEFICIAR:	ACADEMIA ROMANA Filiala Timisoara	Nr. proiect:	272 2016	
		PROIECTANT ARHITECTURA:	WH PROJECT S.r.l.		BIBLIOTECA ACADEMIEI ROMANE FILIALA TIMISOARA	Nr. proiect:	272 2016	
șef proiect	arh.	desenat	arh.	desenat	arh.	sc.	1:500	
	HOREA CIRCA		WALDAR FACKELMANN		GEORGEANA BURAN		NOIEMBRIE 2016	
SITUAȚIA PROPUȘA ANALIZA							Faza:	S.O.
							Nr. planșă:	A.02