



Aprobat,
Primar,
Nicolae ROBU

Ca urmare a cererii adresate de **Abboud Mohamed, Al About Ana-Sorina, Al About Ana-Maria**, cu domiciliul/ sediul în județul **Timiș**, municipiul/~~orașul/comuna~~ **Timișoara**, cod poștal 300191, str. **Romulus** nr. **74**, ap. **9**, înregistrată la nr. **UR2017-000868** din **26.01.2017**

Ca urmare a proiectului nr. **19/2016** realizat de **S.C. 2 ATIM PRO DESIGN S.R.L.**, cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, cod poștal 300514, Calea Sagului nr. 29/A, ap. 16, CUI 33168060;

Având în vedere **Procesul verbal** întocmit în urma ședinței din data de **23.02.2017** și din **11.05.2017** a **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 01 din 11.05.2017

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru **PUZ - UEm - zonă de mică producție, servicii de tip industrial și cvasiindustrial, comerț en gros.**

Generat de imobilul situat în Timișoara, jud. Timiș, **str. DJ 592 CF 428286 Timișoara, cad. 428286, extravilan, în suprafață de 7500 mp**

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie studiat prin PUZ: conform planșei de „Reglementări urbanistice” anexă la prezentul aviz, terenul este delimitat la nord de Calea Buziașului, la sud de strada Iederei, la est de canal HC 1505 și limita administrativă a municipiului Timișoara, la vest de HC 1512 și cuprinde **zona ce urmează să fie reglementată prin P.U.Z., delimitată la nord de Calea Buziașului, la est de HC1505, la sud de HC 1505, la vest de CD 1512.**

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

- **Categoria funcțională existentă pe terenul beneficiarului - conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 157/2002, prelungit prin H.C.L. nr. 131/2017 - zonă cu caracter nedefinit, teren partial afectat de LEA, CFR și TRANSGAZ;**
- **Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului - zonă de mică producție, servicii de tip industrial și cvasiindustrial, comerț engros.**

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- **Indicatori urbanistici existenți pe terenul beneficiarului conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 157/2002, prelungit prin H.C.L. nr. 131/2017 - zonă cu caracter nedefinit - nu sunt stabiliți indicatori urbanistici;**
- **Indicatori urbanistici propuși pe terenul beneficiarului: POT max = 60%, CUT max = 1,2, regim de înălțime maxim: S+P+4E, spații verzi minim 20%.**



Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

- se va respecta H.C.L. nr. 4 din 28.01.2003 privind aprobarea realizării aliniamentelor de arbori aferente drumurilor publice aflate pe teritoriul administrativ al municipiului Timișoara;

4. Dotările de interes public necesare, accesului pietonal și carosabil, parcajelor, utilițărilor
- **Parcărilor necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarului, iar amplasarea acestora va respecta OMS 119/2014;**

- **Se vor lua în considerare pentru elaborarea P.U.Z. și „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;**

5. Capacitățile de transport admise în raport cu funcțiunile propuse și cu încărcările estimate datorită traficului suplimentar generat de viitoarele investiții:

- **Capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau aleilor propuse va fi analizată prin P.U.Z. în funcție de legislația în vigoare pentru funcțiunea propusă;**

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

- **Avizul Arhitectului-șef (C.T.A.T.U.), Aviz Unic, Aviz Direcția de Sănătate Publică Timiș) cu referire la zona de protecție sanitară, Aviz Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Aviz Pompieri, Aviz Protecția Civilă, Aviz de Principiu Mediu Urban (P.M.T.), Aviz de Principiu Direcția Tehnică (P.M.T.), Aviz Comisia de Circulație (P.M.T.), adeverințe cu referire la eventualele litigii sau revendicări eliberate de Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse (P.M.T.), Compartiment Administrare Fond Funciar (P.M.T.) și Serviciul Juridic (P.M.T), Aviz Transgaz, Aviz Electrica, Aviz CFR, Aviz Direcția Regională de Drumuri și Poduri Timișoara, Aviz ANIF, Aviz Ministerul Culturii, Aviz Consiliul Județean Timiș**

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă în procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

- **Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 183/08.05.2017 pentru modificarea H.C.L. nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”.**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **2328 din 02.06.2016** emis de **Primăria Municipiului Timișoara**

Achitat taxa de **100 lei**, conform Chitanței nr. **8727474 din 05.07.2016**

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de

Arhitect-șef

Emilian Sorin CIURARIU



Consilier,

Sorina Popa