

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. UR2017-010247 din
27.06.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 9980 din 05.07.2017

În scopul: **PUZ - Dezvoltare zona mixta, comert, servicii, functiuni administrative si birouri in regim de inaltime S+P+8E**

Ca urmare cererii adresate de **SC BEGA TEHNOMET SA** cu domiciliul în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal: strada C. STAN VIDRIGHIN nr. 5A bl. sc. et. ap. telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. UR2017-010247 din 27.06.2017

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada Calea Buziasului nr. 11 bl. sc. et. ap. sau identificat prin plan de încadrare în zonă scara 1:2000, 1:10000, plan de situație scara 1:1000, extras CF nr. 436361, nr. cadastral 436361, pozitie transcrisa din CF 435996/Timisoara, Calea Buziasului nr. 11; extras CF nr. 436362, nr. cad./ topo 436362, pozitie transcrisa din CF 435996/Timisoara, Calea Buziasului nr. 11,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 50/1999,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenuri situate în intravilan. Proprietar S.C. BEGA TEHNOMET S.A. conform CF-urilor anexate

2. REGIMUL ECONOMIC

Zona D. 1) Folosința actuală: conform CF 436361 anexat - teren intravilan, in suprafata de 32.710 mp, categoria de folosință: curti constructii si drum; conform CF 436362 anexat - teren intravilan, in suprafata de 770 mp, categoria de folosință: drum

3. REGIMUL TEHNIC

1) Conform PUZ aprobat prin HCL nr. 50/1999 „Calea Urseni-Calea Buziaşului” - UTR 2 - zona unităţilor industriale, preluat de PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr. 131/2017 - UTR 72 - zona unităţilor industriale existente. Regim de înălţime maxim şi POT maxim conform HG nr. 525/1996. Spaţii verzi conform legislaţiei în vigoare

Utilizări permise: construcţii cu funcţiune de regulă industrială, administrativă, de depozitare, comerţ, servicii, precum şi echipamente legate de funcţionarea zonei, spaţii verzi amenajate, perdele de protecţie, construcţii pentru gospodărie comunală, staţionări auto.

2) Conform Legii nr. 350/2001 rep. şi act. se va întocmi documentaţia necesară în vederea obţinerii Avizului de oportunitate. În vederea obţinerii Avizului de oportunitate se va întocmi documentaţia necesară în conformitate cu Legea nr. 350/2001 actualizată, după parcurgerea în prealabil a Etapei pregătitoare PUZ şi RLU aferent, conform Ordinului nr. 2701/2010. Documentaţia va fi însoţită de plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară.

3) Autorizarea construcţiilor se va face în baza unui PUZ aprobat prin HCL. Documentaţia pentru PUZ va fi întocmită în proiecţie naţională sistem de coordonate STEREO 70. Documentaţia pentru PUZ se va întocmi conform „Ghidului privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al PUZ” aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 şi conform Avizului de oportunitate. Se vor respecta: condiţiile impuse prin Avizul de oportunitate, Legea nr. 350/2001 rep. şi act., Ordinul nr. 2701/2010, Codul Civil, RLU aferent PUG Timişoara, HG nr. 525/1996, OMS nr. 119/2014, HCL nr. 183/2017 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului” şi întreaga legislaţie în vigoare.

4) Avize necesare pentru PUZ: aviz CTATU (Avizul Arhitectului-şef), aviz Unic, aviz Sanitar, aviz Agenţia pentru Protecţia Mediului Timiş, aviz Protecţia Civilă, aviz Pompieri, aviz Statul Major (conf. HG 62/1996), aviz de Principiu Mediu Urban (PMT), aviz de Principiu Drumuri (PMT), aviz Comisia de Circulaţie (PMT), adeverinţe cu referire la eventualele litigii sau revendicări eliberate de Direcţia Clădiri, Terenuri şi Dotări Diverse (PMT), Compartimentul Administrare Fond Funciar (PMT) şi Serviciul Juridic (PMT), studiu geotehnic, plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară. Drumurile de acces la parcelă vor respecta legislaţia în vigoare. Vor fi asigurate locuri de parcare în incintă. Se va marca sistematizarea pe verticală a terenului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru obţinerea Avizului de oportunitate şi elaborare PUZ în baza Avizului de oportunitate obţinut în prealabil.

*CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE ŞI NU
CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII.*

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire/de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: Agenţia pentru Protecţia Mediului Timiş, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
NICOLAE ROBU**



**SECRETAR,
DRAGOI SIMONA**

**Pentru ARHITECT ȘEF,
EMILIAN SORIN CIURARIU**

L.S.

Achitat taxa de 338,80 lei + taxa urgenta 838,80 lei, conform chitanței nr. 20169 + taxa urgenta nr. 20170 din 27.06.2017.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 27.07.17

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA ©

Biroul Banca de Date Urbană

Extras din planul de bază al municipiului
ca referință pentru lucrări în continuare
scara 1:2000

EDITIE 2015
Data 23.06.2017

