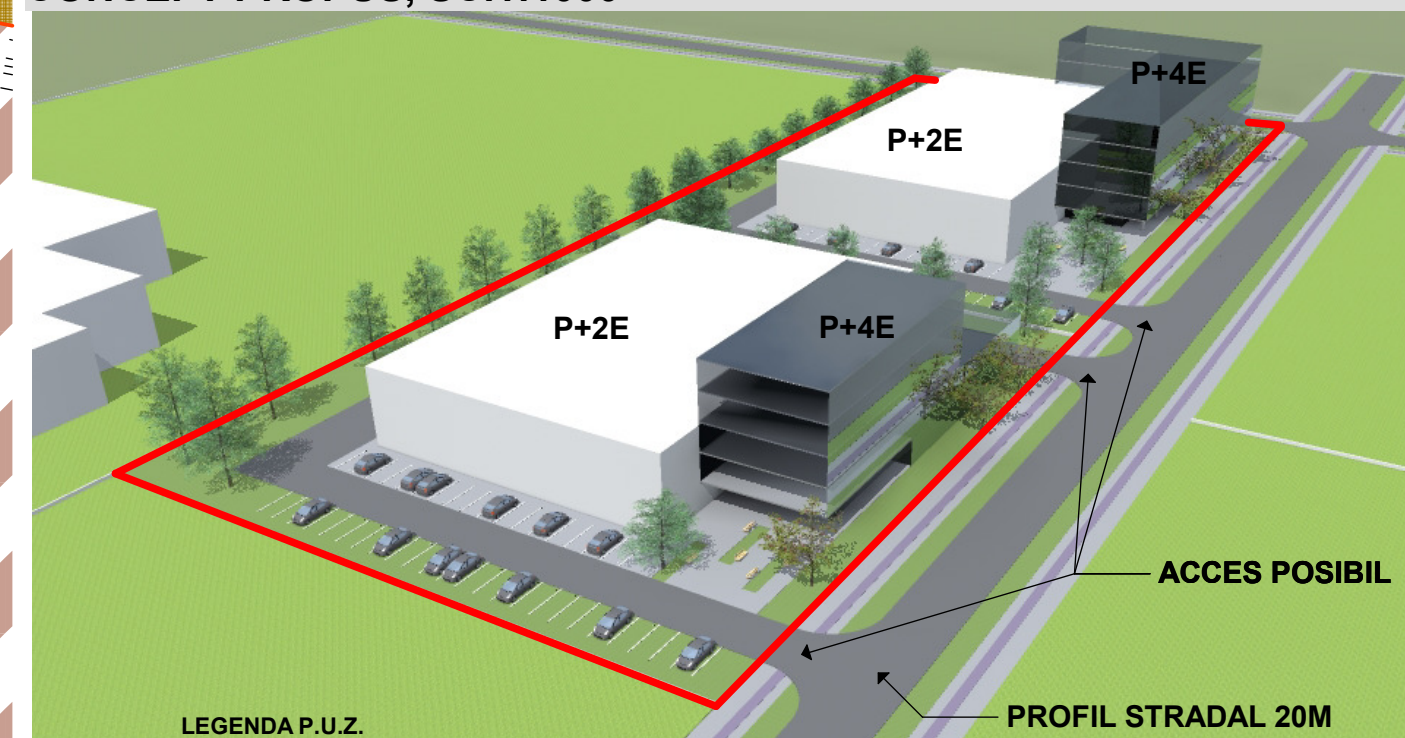


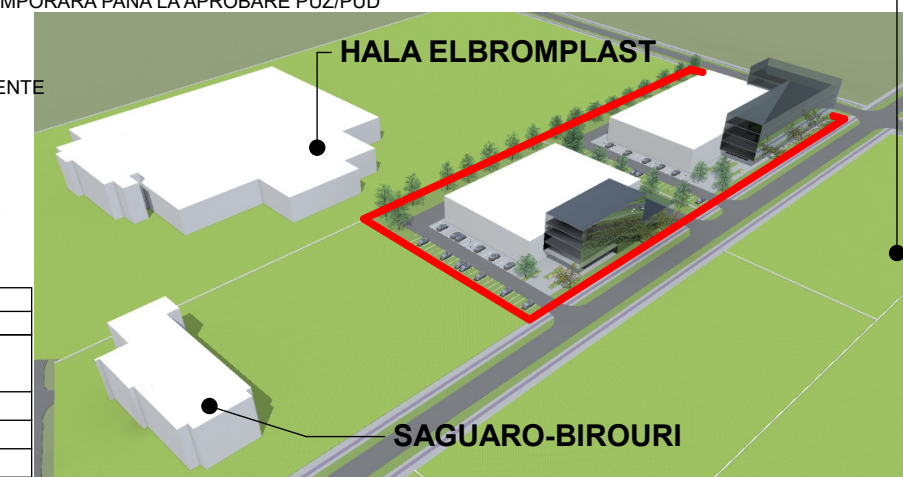
P.U.Z. - "CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCTIE, SERVICII, BIROURI, COMERT(ET-ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR)" TIMISOARA, CF.442194,444292,444291-16.525mp- ZONA SAGUARO- ELBROMPLAST
 SC MULTICO SRL, Arad, str. Biczaz, nr.1-5, CUI1678142, J02/1246/05.08.1991
 SC GELCO PROD SRL
CONCEPT PROPUIS, SC.1:1000



LEGENDA P.U.Z.

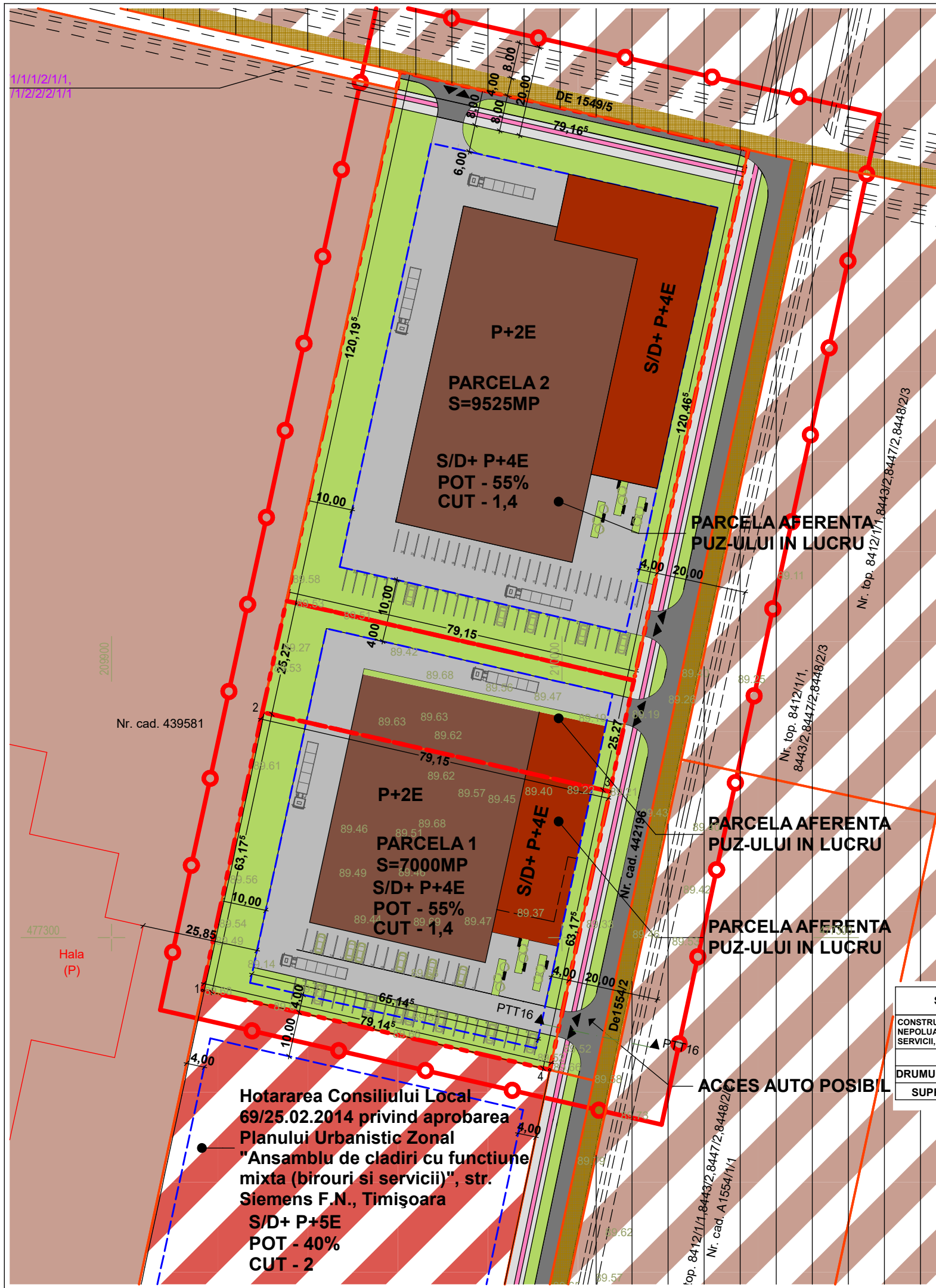
- LIMITE**
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - - - LIMITA DE PROPRIETATE AFERENTA PUZ-ULUI IN LUCRU 16.525MP
 - LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE VECINE
 - FOLOSINTA TERENURILOR**
 - CLADIRI POSIBILE PENTRU CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCTIE, SERVICII, BIROURI, COMERT
 - TERN CURTI CONSTRUCTII -ZONA UNITATI INDUSTRIALE
 - PUZ-URI APROBATE -ZONA UNITATI INDUSTRIALE
 - PUZ-URI APROBATE -ZONA BIROURI SI SERVICII
 - SPATIU VERDE
 - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE TEMPORARA PANA LA APROBARE PUZ/PUD
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
 - CAI DE COMUNICATIE**
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI PROPUSE
 - PISTA BICICLETA
 - TROTUAR
 - PARCAJE, PLATFORME BETONATE
- Hmax cornisa 18m P+4E

PARCELE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ



SUPRAFATA TEREN	Propunere	
	m ²	%
CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCTIE, SERVICII, BIROURI, COMERT	9.089	55,00%
SPATII VERZI	3.305	20,00%
DRUMURI, PLATFORME, PARCAJE	4.131	25,00%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	16.525	100

	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com		Beneficiar: SC MULTICO SRL, Arad, str. Biczaz, nr.1-5, CUI 1678142, J02/1246/05.08.1991 Adresa amplasament: SC GELCO PROD SRL TIMISOARA, jud.Timis, C.F.442194,444291, 444292 ZONA SAGUARO-ELBROMPLAST	Proiect nr. 21/2015
	SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. DUMITRELE Elena-Emilia	SEMNĂTURA 	Scara: 1:1000 Data: feb. 2017



Hotararea Consiliului Local 69/25.02.2014 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Ansamblu de cladiri cu functiune mixta (birouri si servicii)", str. Siemens F.N., Timișoara
S/D+ P+5E
POT - 40%
CUT - 2