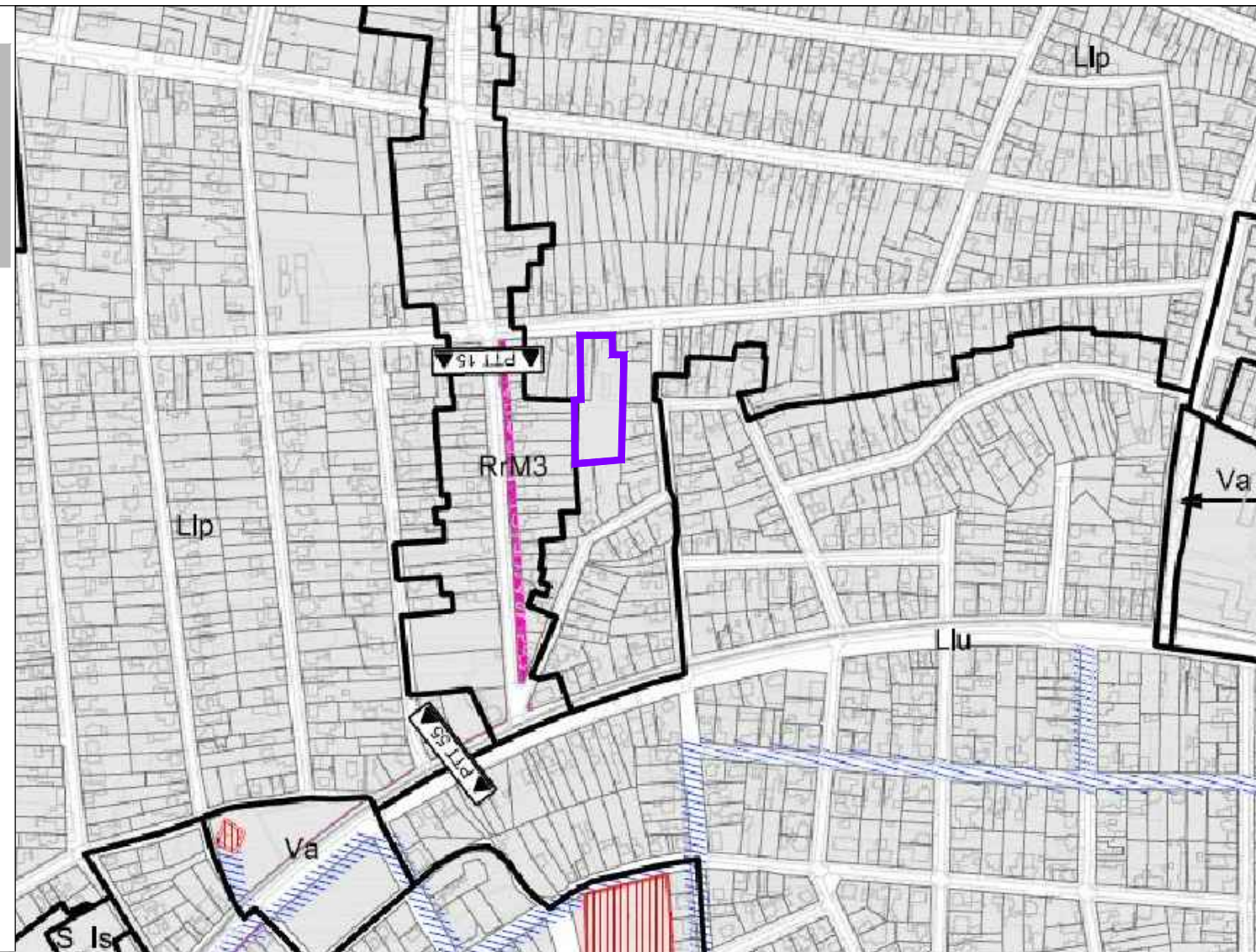


**LEGENDA**

Lip // Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parțelar de tip perife  
 Liu // Zonă de locuințe individuale cu regim redus de înălțime cu caracter urban  
 RrM3 // Zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor principale de trafic



**STUDIU DE OPORTUNITATE  
 ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE  
 CU REGIM REDUS DE INALTIME  
 Str. Moise Dobosan nr. 65, 67, Timisoara**

**INCADRARE IN ZONA**



LIMITA PROPRIETATE / ZONA STUDIATA

**INCADRARE IN P.U.G.**

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
  - LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
  - ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PEȘTE P+2)**
  - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
  - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
  - ZONA UNITATI AGRICOLE
  - ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
  - ZONA DE SPORT - AGREMENT
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUGRARILOR EDILITARE
  - ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>PILOT TEAM</b> proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: <b>S.C. HUSER S.R.L.</b> Amplasament: Timisoara, Str. Moise Dobosan nr. 65, 67, jud. Timis
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	scara:	Obiect:
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:5000	<b>ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU REGIM REDUS DE INALTIME</b>
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Titlu plansa:
DESENAT	Arh. Glad Tudora		05.2017	<b>INCADRARE IN ZONA INCADRARE IN P.U.G.</b>
				Proiect nr. 13.04/164/2017
				Faza: P.U.Z./S.O.
				Rev. <b>01</b>
				Plansa nr. <b>01</b>