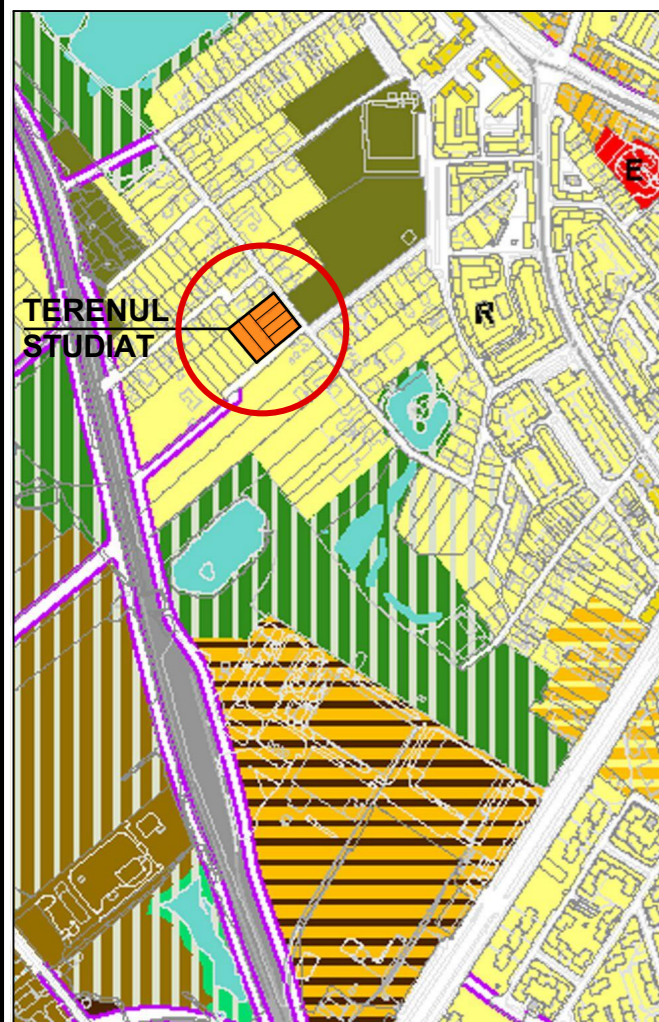


PUG VECHI DELIMITAREA UTR-URILOR EXISTENTE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
- ZONA PENTRU LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE EXISTENTE / PROPUȘE
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
- INTERSECTII PROPUȘE SPRE MODERNIZARE

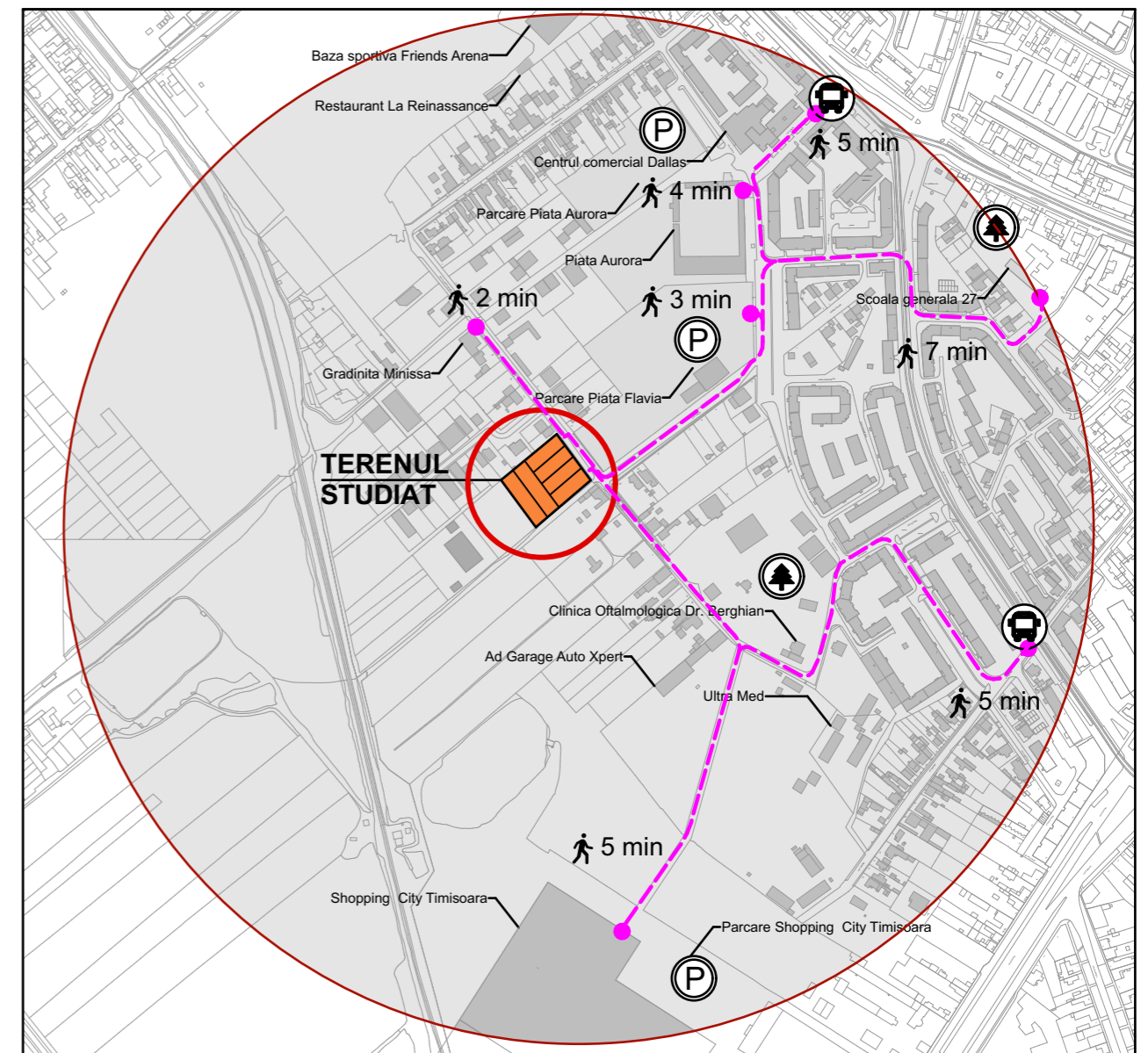


PUG TIMISOARA 2013 U02. ZONIFICAREA PROPUȘA

- 2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN**
- ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
 - ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
 - ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
 - ZONĂ DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
 - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE
 - EDUCAȚIE
 - ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
 - ZONĂ COMPLEX SPORTIV
 - ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- 3. STRĂZI**
- STRADĂ PROPUȘĂ/ REALINIAREA CLĂDIRILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRĂZII
- 4. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE**
- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
 - FUNCȚIUNE PROPUȘĂ
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE DE SERVICII/COMERȚ
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
 - URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECTIE FATĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU CORIDOT ECOLOGIC

AMPLASAMENTUL STUDIAT SE AFLA ÎN ZONA LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL

HARTA ACCESIBILITATE PIETONALA LA OBIECTIVELE IMPORTANTE DIN ÎMPREJURIMI



Terenul studiat se afla pe strada Paul Constantinescu, într-o zonă rezidențială cu regim redus de înălțime, având acces la unități de educație (gradinița Minissa, Școala generală nr. 27), la numeroase complexe comerciale (imediată apropiere de Piața Flavia și de Piața Aurora, centrul comercial Dallas și Shopping City Timisoara), la unități medicale (Ultra Med, Clinica oftalmologică dr. Berghian), zone de parcare, zone de agrement și parcuri și acces facil la sistemul de transport în comun al orașului.

VLADAX CONSULTING RO 19139574 - J12/3588/2006 tel. 0722.482.906 str. Mircea Neamtu nr. 24, mun. Timisoara jud Timis				Beneficiar:	S.C. PALD ENGINEERING S.R.L. STR. C-TIN BRANCOVEANU NR. 17 JUD. TIMIS, MUN. TIMISOARA STR. PAUL CONSTANTINESCU C.F. NR. 435084, 435093, 435090, 435085, 435152, 435316	PR./AN 164/ 2017
Amplasament:				Titlu proiect:	ANSAMBLU MIXT DE LOCUINTE ÎNSURUITE P+1E ȘI LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE; REALIZARE ACCESE NOI ȘI PARCAJE ȘI AMENAJARE PARCELE	FAZA P.U.Z. ETAPA I
SPECIFICATIE				Titlu planșă:	PLAN DE ÎNCADRARE PUG VECHI ȘI NOU	PL.NR. 02
Sef proiect	arh. Sabin Raciuc	SEMNATURA	SCARA 1:2000			
Proiectat	arh. Demidov Sergiu		DATA			
Desenat	arh. Demidov Sergiu		09.10.2017			
Verificat	arh. Sabin Raciuc					