



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMISOARA  
 Serviciul Banca de Date Urbane  
 Extras din planul de bază al municipiului  
 ca referință pentru lucrări în continuare  
 Data: 12-06-2016  
 scara 1: 2000  
*Cludia Farn*

**LEGENDA**

- Limita de proprietate suprafata de teren ce se propune a fi inclusa in intravilan
- Ape ( HCn)
- Zona verde neamenajata - existenta
- Zona protectie CFR
- Locuinte individuale P+1-2E(1E+M) - propuse
- Locuinte colective cu f-ctiuni compl. P+2-3E(2E+M) - propuse
- Dotari, comert, servicii P+2-3E(2E+M) - propuse
- Zona verde amenajata - propusa
- Drumuri in domeniul public - propuse
- Drumuri in regim privat - propuse
- Drumuri in domeniul public - propuse conform PUZ Director

Zone functionale	Regim inaltime max.	Inaltime max.	P.O.T. max.	C.U.T. max.
LOCUINTE INDIVIDUALE	P+1E(M) ÷ P+2E(1E+M)	9,00m	35%	1,05
LOCUINTE COLECTIVE si F-CTIUNI COMPL.	P+2E(1E+M) ÷ P+3E(2E+M)	13,00m	30%	1,05
DOTARI, SERVICII	P ÷ P+2E	12,00m	35%	1,05

PROIECTANT: <b>S.C. ARH-ROM S.R.L.</b> <i>Timișoara str. Mitropolit Varlaam nr.12 ap.6, tel. 0256 497423</i>	PROIECT: Parcelare zona rezidentiala si functiuni complementare, dotari, servicii, comert	NR.PR.172
SEF PROIECT: arh. CRACULEAC MIRCEA	AMPLASAMENT: Timisoara, extravilan C.F. Nr.442268	faza P.U.Z.
PROIECTAT: arh. CRACULEAC MIRCEA	BENEFICIARI: COLUMB CARMEN LIA ELENA	2017
DESENAT: arh. CRACULEAC MIRCEA	DENUMIRE PLANSA: SC. 1 : 2000	<b>MOBILARE PROPUSA</b> 04 - A