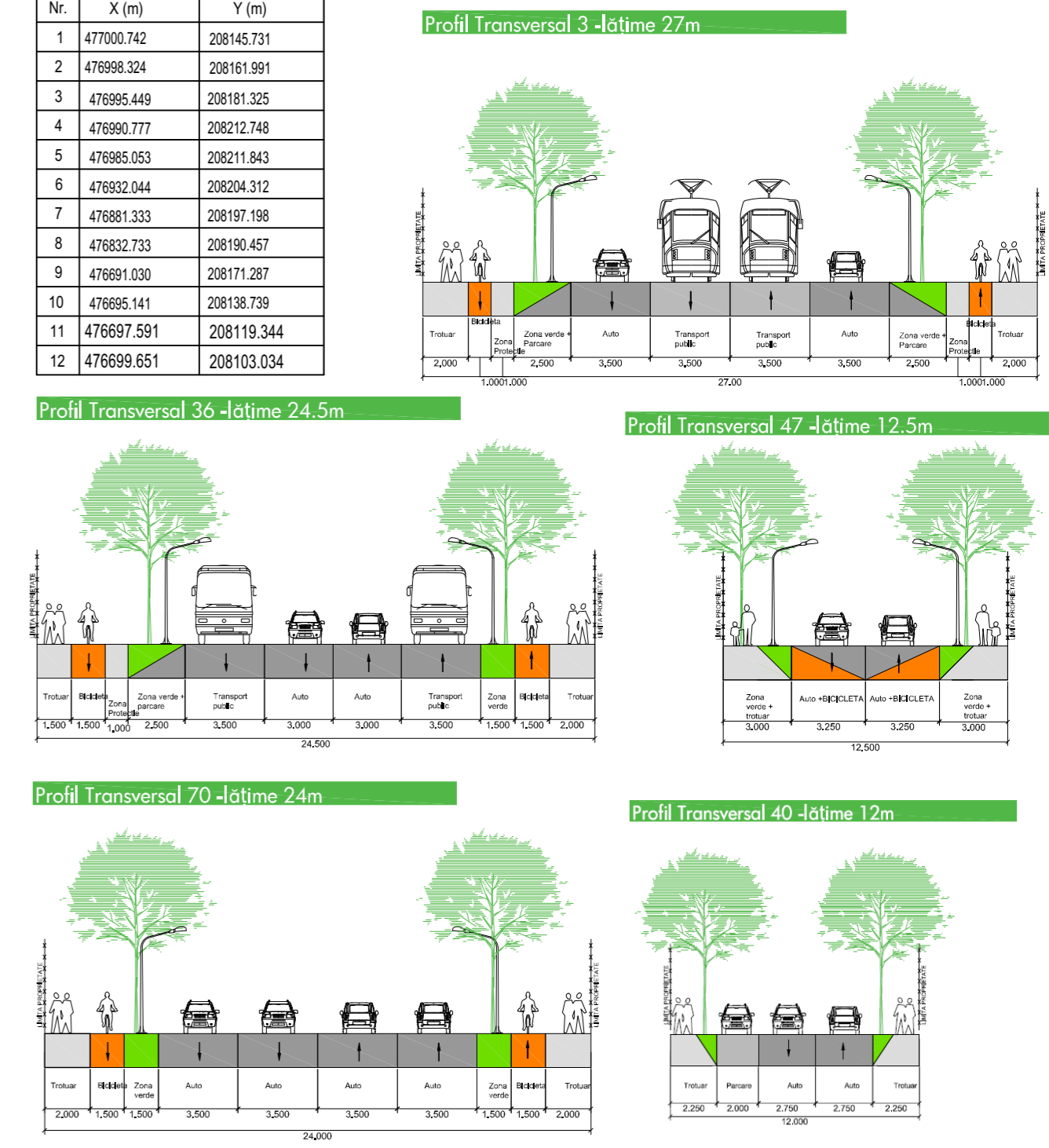


- LEGENDA:**
- caroiaj
 - cote nivelmetrice SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975
 - 3 - puncte contur
 - ⊙ - gura camin canalizare
 - rețea electrică (stâlpi)
 - limita zona studiata
 - gard plasa de sarma
 - limita parcele propuse
 - limita de proprietate
 - cladiri existente
 - drumuri existente
 - drumuri propuse
- ZONIFICARE EXISTENTĂ**
- Zone locuinte si functii complementare P... P+2 - existentă
 - Zone locuinte si functii complementare peste P+2 - existentă
 - Zone locuinte si functii complementare peste P+2 cu institutii si servicii publice existentă
- ZONIFICARE PROPUȘA**
- Zonă căi de comunicare rutieră și amenajări aferente propusă
 - Subzonă locuinte colective cu functii complementare si servicii peste P+2E propusă
 - Subzonă locuinte colective maxim S+P+2E propusă
 - Căi de comunicare auto din cadrul parcelelor
 - Căi de comunicare pietonală din cadrul parcelelor
 - Locuri de parcare propuse pe parcele
 - Locuri de parcare propuse pe spatiul public
 - Spatii verzi din cadrul parcelelor
 - Spatii verzi de pe spatiul public
 - Parcelă spatii verzi compactă propusă
 - Zonă implantare a constructiilor supraparane propusă
 - acces auto pe parcela
 - acces auto pe parcela (etapa 2)
 - 3 - numar parcela

INVENTAR DE COORDONATE

Nr.	X (m)	Y (m)
1	47700.742	208145.731
2	47698.324	208161.991
3	47695.449	208181.325
4	47690.777	208127.748
5	47695.053	208211.843
6	47692.044	208204.312
7	47681.333	208197.198
8	47682.733	208190.457
9	47681.030	208171.287
10	47685.141	208138.739
11	47689.591	208119.344
12	47689.651	208103.034



- Parcellele 1 - 2**
- Locuințe colective și servicii în regim de înălțime maxim (S)+P+5E+Er
 - P.O.T.=max.50% servicii (parter), max. 35% locuințe (etaje)
 - C.U.T.= max. 2,4 supraparan
 - Hmax.=25 m
 - Hcornisa max.=22 m
- Parcellele 4 - 10**
- Locuințe colective și servicii în regim de înălțime maxim (S)+P+3E
 - P.O.T.=max.35% servicii, max. 35%
 - C.U.T.= max. 1,4 supraparan
 - Hmax.=18 m
 - Hcornisa max.=13 m
- Parcellele 11 - 15**
- Locuințe colective și servicii în regim de înălțime maxim (S)+P+2E
 - P.O.T.=max.35% servicii, max. 35% locuințe
 - C.U.T.= max. 1,05 supraparan
 - Hmax.=15 m
 - Hcornisa max.=12 m

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Existent conform CF-urii	20 629	100%	-	-
Zona locuinte colective si functii complementare si servicii peste P+2	-	-	12733	61,73%
Zona locuinte colective si functii complementare si servicii maxim P+2	-	-	4552	22,06%
Spatii verzi	-	-	1032	5,00%
Căi de comunicare rutieră și amenajări aferente	-	-	2312	11,21%
Total	20 629	100%	20 629	100%

Specialist RUR: arh. Georgeta Trimbăș

Proiectant: S.C. ARHITECT TRIMBĂȘ S.R.L. Timișoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212

Denumire proiect: P.U.Z. "Dezvoltare zonă mixtă" Timișoara, Străzile Maresal Constantin Prezan - Florin Medeleț - Mureș

Beneficiar: Vișan Zoltborca, Vișan Alexandru, Țigu Gheorghe Sabin Mișco

Nr. pr.: 134/2015

Faza: A.O.

Sef proiect: arh. Georgeta Trimbăș

Proiect: arh. Tiron Andrei

Desenat: arh. Tiron Andrei

Verificat: arh. Marita Alina

Scara: 1:500

Denumire planșă: Mobilare propusă

Data: 13/08/2017

Nr. pl.: 134 A/15