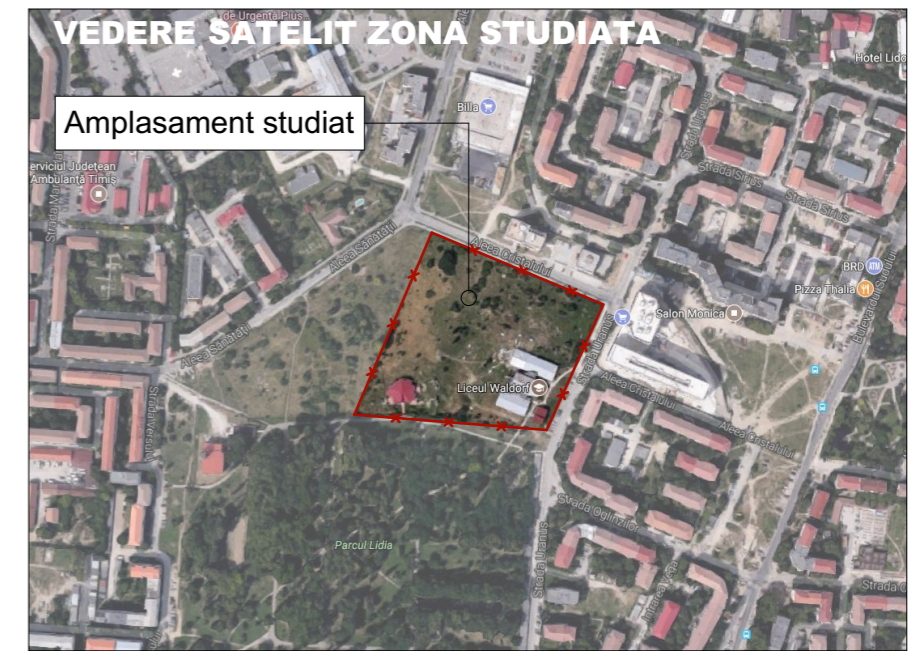
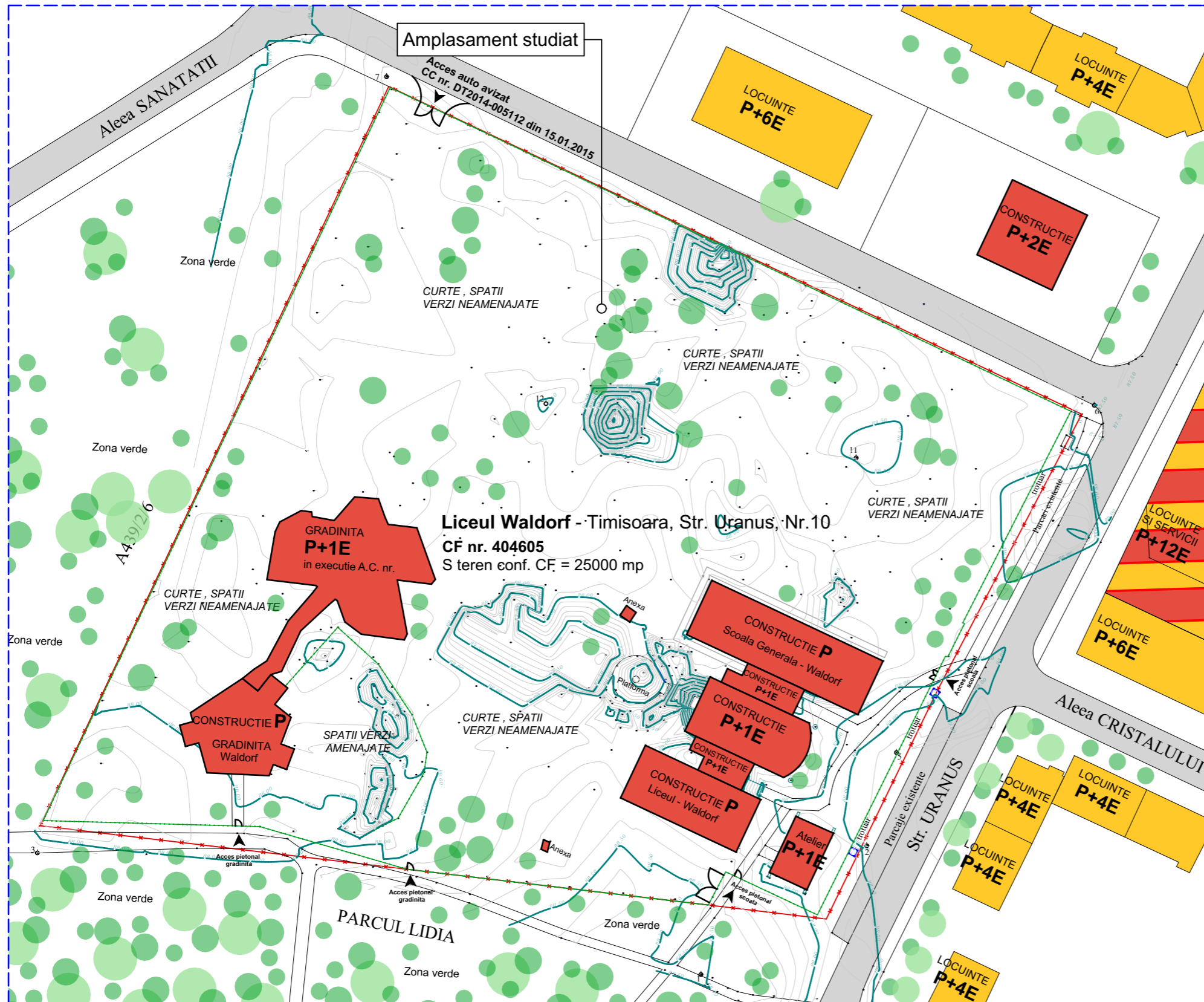


PLAN ANALIZA SITUATIE EXISTENTA



LEGENDA:

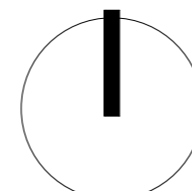
- Servicii si institutii publice existente
- Locuinte si servicii existente pe amplasamente vecine
- Locuinte existente pe amplasamente vecine
- Circulatii drumuri, parcaje existente
- Zona verde - parc/copaci
- Limita proprietate
- Imprejmuire gard
- Limita zona studiată
- Accese auto / pietonal

INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI:

POT existent = 10.69%
CUT existent = 0.163

BILANT TERITORIAL:

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	S mp	% din TS
ZONA CONSTRUCTII	2673.35	10.69 %
ZONA CIRCULATII SI ACCESE	479.29	1.92 %
CURTE , SPATII VERZI NEAMENAJATE	20659.87	82.64 %
SPATII VERZI AMENAJATE	1187.49	4.75 %
TOTAL SUPRAFATA	25000.00	100 %



SC "FABRICA DE PROIECTE" SRL
Proiectant de specialitate arhitectura
Giroc, str. Cupidon nr. 5
TEL. 0745 048045, EMAIL: sabin.raciu@gmail.com

	NUME	SEMNETURA	Scara:
SEF PROIECT	arh. Sabin Raciu		1:1000
INTOCMIT	arh. Sabin Raciu		
PROIECTAT	arh. Sabin Raciu		Data:
DESENAT	arh. Sabin Raciu		12/2016

Amplasament: str.Uranus nr.14, mun.Timisoara, jud. Timis CF nr. 404605. nr. top. 404605		Proiect nr. 282/2016
Beneficiar:	Fundatia Rudolf Steiner	Faza: studiu oportunitate
Titlul proiectului:	PUZ Centrul Pedagogic Waldorf	Plansa nr. A.03
Titlul plansei:	Plan analiza situatie existenta	