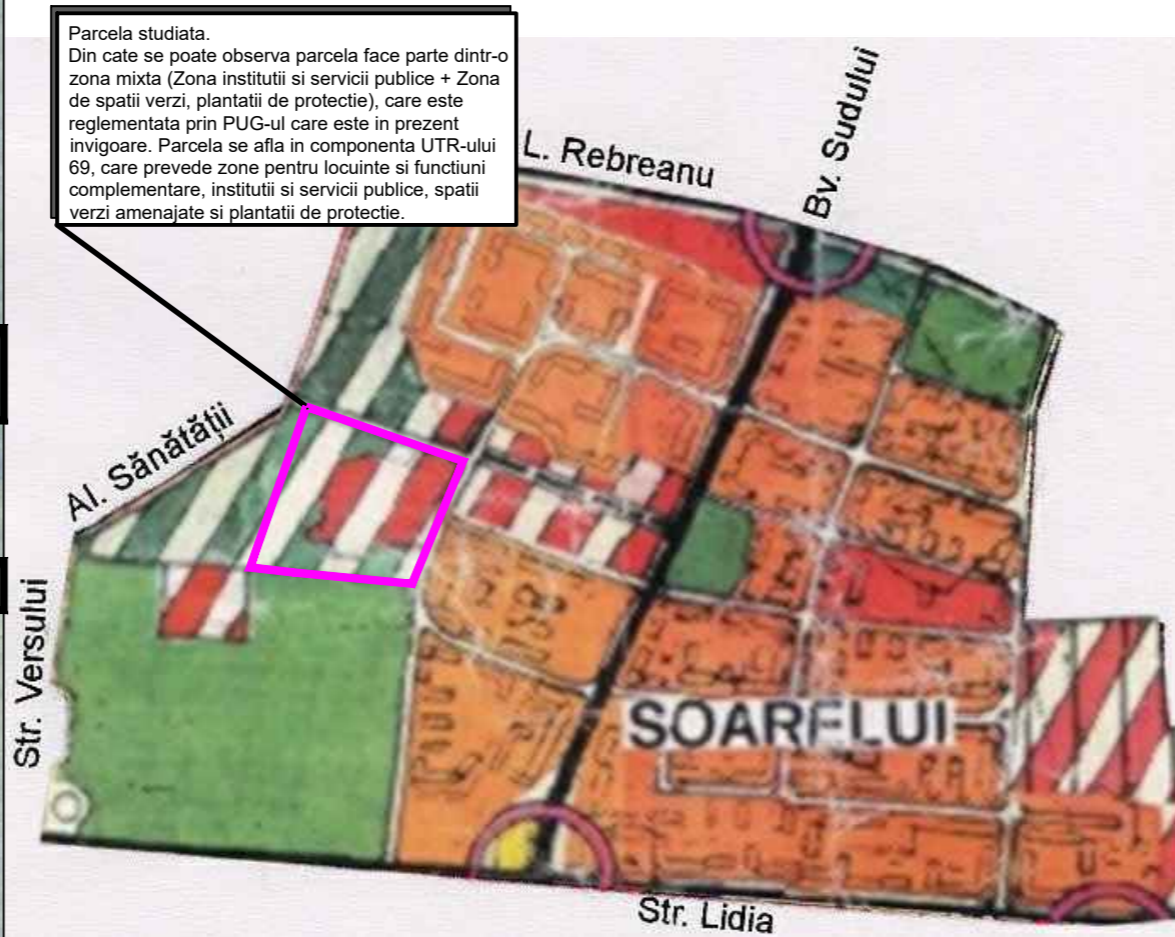


# LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPU
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
  - LIMITA UNITATILOR TERRITORIALE DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
  - ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)
  - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
  - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
  - ZONA UNITATI AGRICOLE
  - ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
  - ZONA DE SPORT - AGREMENT
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
  - ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - ZONA CIRCULATIE FERROVIARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - APE, OGLINZI DE APA / PORT
  - PADURE PARC
  - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
  - DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI
  - DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
  - CENTURA OCOLITOARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA
  - STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
  - MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
  - TRASEE PIETONALE MAJORE
  - INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
  - PODURI EXISTENTE / PROPUSE, LARGIRE
  - PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA
  - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - ZONA DE PROTECTIE C.F.
  - ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU
  - ZONA DE PROTECTIE SI SERVICIUTE A CULOARELOR DE UTILITATI GENERATOARE DE RISCURI TEHNOLOGICE
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / PUD
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

## Plan de incadrare in UTR UTR 69

Prevede zone pentru locuinte si functiuni complementare, institutii si servicii publice, spatii verzi amenajate si plantatii de protectie.



Parcela studiată.  
Din cate se poate observa parcela face parte dintr-o zona mixta (Zona institutii si servicii publice + Zona de spatii verzi, plantatii de protectie), care este reglementata prin PUG-ul care este in prezent invigoare. Parcela se afla in componenta UTR-ului 69, care prevede zone pentru locuinte si functiuni complementare, institutii si servicii publice, spatii verzi amenajate si plantatii de protectie.


## Plan de incadrare in PUG Vechi



Conform prevederilor PUG, zona studiată face parte din UTR-ul 69, zona pentru locuinte si functiuni complementare, institutii si servicii publice, spatii verzi. Zona se caracterizeaza printr-un numar mare de unitati rezidentiale existente, generat de faptul ca cea mai mare parte a zonei este destinata locuinteor.

## Situatia existenta



 <b>FABRICA DE PROIECTE</b>	<b>SC "FABRICA DE PROIECTE" SRL</b> Proiectant de specialitate arhitectura Giroc, str. Cupidon nr. 5 TEL. 0745 048045, EMAIL: sabin.raciu@gmail.com		Amplasament: str.Uranus nr.14, mun.Timisoara, jud. Timis CF nr. 404605. nr. top. 404605	
	SEF PROIECT INTOCMIT PROIECTAT DESENAT	arh. Sabin Raciu arh. Sabin Raciu arh. Sabin Raciu arh. Sabin Raciu	SEMNATURA SEMNATURA SEMNATURA SEMNATURA	Scara: Scara: Data: 12/2016