






0m 20m 40m 60m 80m 100m






LEGENDA
SITUATIA EXISTENTA

-  Limita de proprietate teren studiat
-  Limite cadastrale
-  Cladiri existente
-  Drum existent
-  Zona verde

REGLEMENTARI EXISTENTE

-  Parcele destinate locuirii
-  Parcele destinate locuirii si functiunilor complementare
-  Parcele destinate locuirii si serviciilor
-  Parcele destinate serviciilor
-  Parcele destinate activitatilor economice, mica productie, retail cash&carry, showroom

REGLEMENTARI PROPUSE

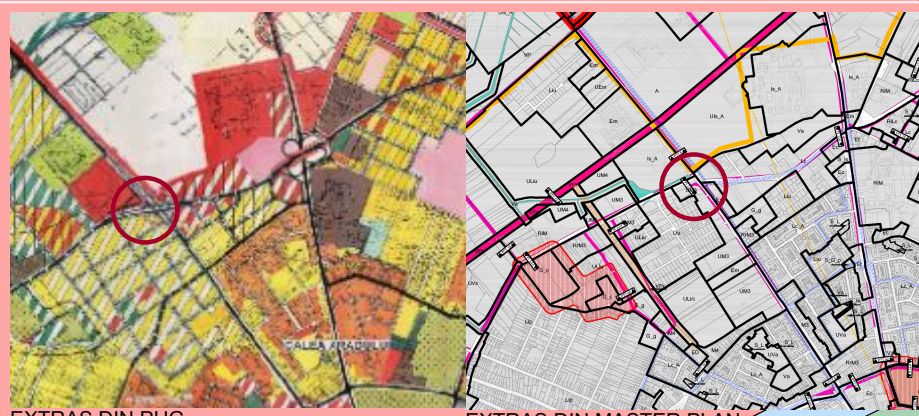
-  Retragere minima impusa cladiri
-  Zona locuinte si servicii
-  Zona servicii si comert
-  Zona drumuri auto, pietonale și parcar
-  Zona spatii verzi

PUD - Condominium cu destinatia de locuinte plurifamiliale si functiuni complementare - aprobat prin HCL 282 din 06.06.2006

ZONE FUNCTIONALE	Indici urbanistici
ZONA SERVICII SI COMERT (vanzare si expunere mobilier)	P.O.T. max.= 40% C.U.T. max.= 2,00 Reg. H. max.= D+P+3E
ZONA SERVICII LOCUINE COLECTIVE 1	P.O.T. max.= 40% C.U.T. max.= 2,80 Reg. H. max.= D+P+4E+M
ZONA SERVICII LOCUINE COLECTIVE 2	P.O.T. max.= 40% C.U.T. max.= 2,40 Reg. H. max.= D+P+3E+M

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSE	
	Suprafata (mp)	Procent din total (%)	Suprafata (mp)	Procent din total (%)
Teren arabil	8095.00	100.00	-	-
Servicii si comert	-	-	2988.85	36.92
Servicii si locuire colectiva	-	-	576.41	7.12
Zone verzi	-	-	1085.74	13.41
Drumuri, parcar	-	-	2687.52	33.20
Portiune de teren cedata pentru modernizarea drumului	-	-	756.48	9.35
TOTAL	8095.00	100.00	8095.00	100.00
TEREN INTRAVILAN	8095.00	100.00	8095.00	100.00

ARHITEKT STUDIO A srl TIMISOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr.1.ap. 20 J35/3200/1994		PROIECT : PUZ-ZONA SERVICII, COMERT SI LOCUIRE COLECTIVA	Nr. proiect
șef proiect arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN		AMPLASAMENT : Calea Torontalului, TIMISOARA, județul Timis	43
proiectat arh. CAPRARU ROXANA		BENEFICIARI : s.c. RUS-SAVITAR s.r.l., STANCU VICTOR PAVEL si STANCU CAMELIA	3/2017
desenat arh. CAPRARU ROXANA		scara	faza
verificat arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN		1/:1000	P.U.Z.
		data	planșa nr.
		03/2017	A 03



EXTRAS DIN PUG

EXTRAS DIN MASTER PLAN

Nr.Topografic: 23484/2/1

aprobat: S+P+5E+3Er
PUZ aprobat cu HCL 30/25.02.2003
POT maxim 50%
Regim de inaltime maxim S+P+8E+M

Zona locuinte:
P.O.T. maxim = 40%
C.U.T. maxim = 3 (suprateran)
Zona servicii:
P.O.T. maxim = 50%
C.U.T. maxim = 3,5 (suprateran)
Regim de inaltime maxim : S+P+8E+Er

Nr. top. 23303/1/0
23304/1/1/2
23303/1/2, 23304/1/2
1/2/0
S=920mp

Nr. top. 23303/1/0
23304/1/1/2
23303/1/2, 23304/1/2
1/2/2
S=920mp