

LEGENDA:

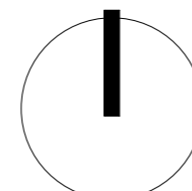
- Servicii si institutii publice existente
- Zona Servicii si institutii publice / zona constructii
- Locuinte si servicii existente pe amplasamente vecine
- Locuinte existente pe amplasamente vecine
- Circulatii drumuri, parcaje existente
- Circulatii , accese, parcaje
- Zona verde - parc/copaci parcele vecine
- Zona verde - parc, loc de joaca, teren de sport
- Limita proprietate
- Imprejmuire gard
- Limita zona studiata
- Accese auto / pietonal

INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI:

POT propus max = 40% H max propus = 24.00m
 CUT propus max = 2.4 Regim h max propus = P+5E

BILANT TERITORIAL:

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S mp	% din TS	S mp	% din TS
ZONA CONSTRUCTII	2673.35	10.69 %	max18865.00	max75.46 %
ZONA CIRCULATII SI ACCESE	479.29	1.92 %	2685.00	10.74 %
CURTE , SPATII VERZI NEAMENAJATE	20659.87	82.64 %	-	-
SPATII VERZI AMENAJATE	1187.49	4.75 %	min 3450.00	min13.80 %
TOTAL SUPRAFATA	25000.00	100 %	25000.00	100 %



SC "FABRICA DE PROIECTE" SRL

Proiectant de specialitate arhitectura
 Giroc, str. Cupidon nr. 5
 TEL. 0745 048045, EMAIL: sabin.raciu@gmail.com

SEF PROIECT	arh. Sabin Raciu
INTOCMIT	arh. Sabin Raciu
PROIECTAT	arh. Sabin Raciu
DESENAT	arh. Sabin Raciu

NUME	SEMNETURA
Scara:	1:1000
Data:	12/2016

Amplasament: str.Uranus nr.14, mun.Timisoara, jud. Timisoara
 CF nr. 404605. nr. top. 404605

Beneficiar: Fundatia Rudolf Steiner Proiect nr. 282/2016

Titlul proiectului: PUZ Centrul Pedagogic Waldorf Faza: studiu oportunitate

Titlul plansei: Plan reglementari urbanistice Plansa nr. A.04