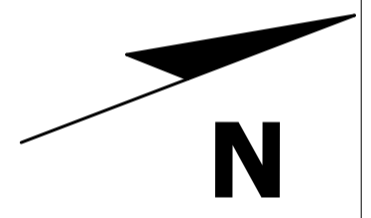


MODIFICARI PARTIALE LA PUZ "LOCUINTE INDIVIDUALE, COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, COMERT SI SERVICII", ZONA CALEA TORONTALULUI, DN Km 562+850, TIMISOARA, APROBAT PRIN HBL 77/2010

LEGENDA:

- Limita zona studiata
- Limita de proprietate existenta
- Alinierea cladirilor
- Zona de implantare a cladirii
- Zona Locuinte individuale
- Zona Locuinte colective
- Zona servicii
- Paraul Beregsau
- Zona verde
- Drumuri existente
- 26 Latime prospect stradal
- Teren agricol



NOTE

1. Pentru zona rezidentiala cu locuinte colective :POTmax=40%, CUTmax=2
Regim de inaltime S+P+4E+M, Hcornisa 16m

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren aflat in proprietatea beneficiarului conform CF	8804			
Teren conform ridicare topo	8804	100	8804,00	100,00
Locuinte individuale	5026	57,08	0,00	0,00
Locuinte colective			5026,00	57,08
Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Locuinte si functiuni complementare	0,00	0,00	0,00	0,00
Spatii verzi	0,00	0,00	3778,00	42,92
Drumuri, trotuare si zone verzi in aliniament	-	-	0,00	0,00
Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor	-	-	0,00	0,00

	CJT	RUR	OAR

Verificat/Expert	Nume, Prenume	Cerinta	Semnatura	Nr. Referat	Nr. Raport
Proiectat:	arh. Gabriel T. Almajian	PROIECT: MODIFICARI PARTIALE LA PUZ "Locuinte individuale, colective, functiuni complementare, comert si servicii", Zona Calea Torontalului, DN Km 562+850, Timisoara, aprobat prin HCL 77/2010			
Aprobat:	arh. Gabriel T. Almajian	Pr. nr. complementare, comert si servicii, Zona Calea Torontalului, DN Km 562+850, Timisoara, aprobat prin HCL 77/2010			
Desenat:	arh. Gabriel T. Almajian	Amplasament: intravilan Timisoara, jud. Timis			
		Beneficiar : Sabau Ana si Sabau Ioan			
		Planșa : PLANSA REGLEMENTARI			
					Scara: 1:1500
					Proiect nr.90