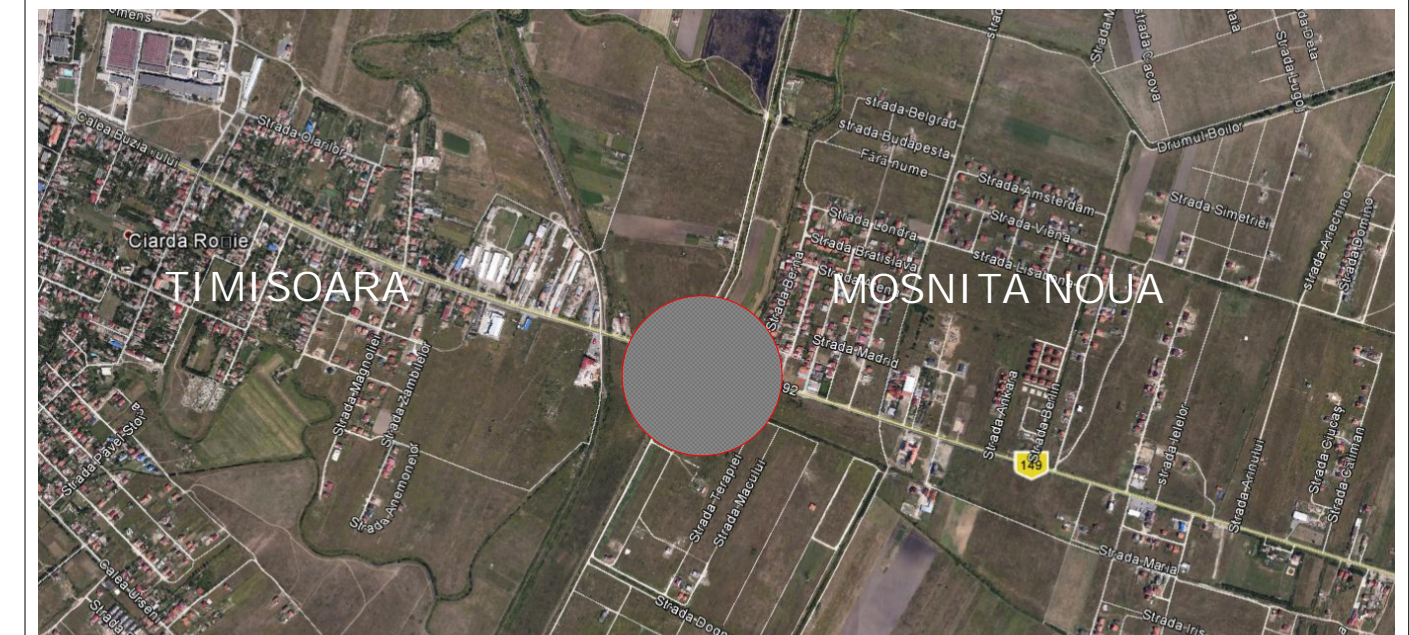
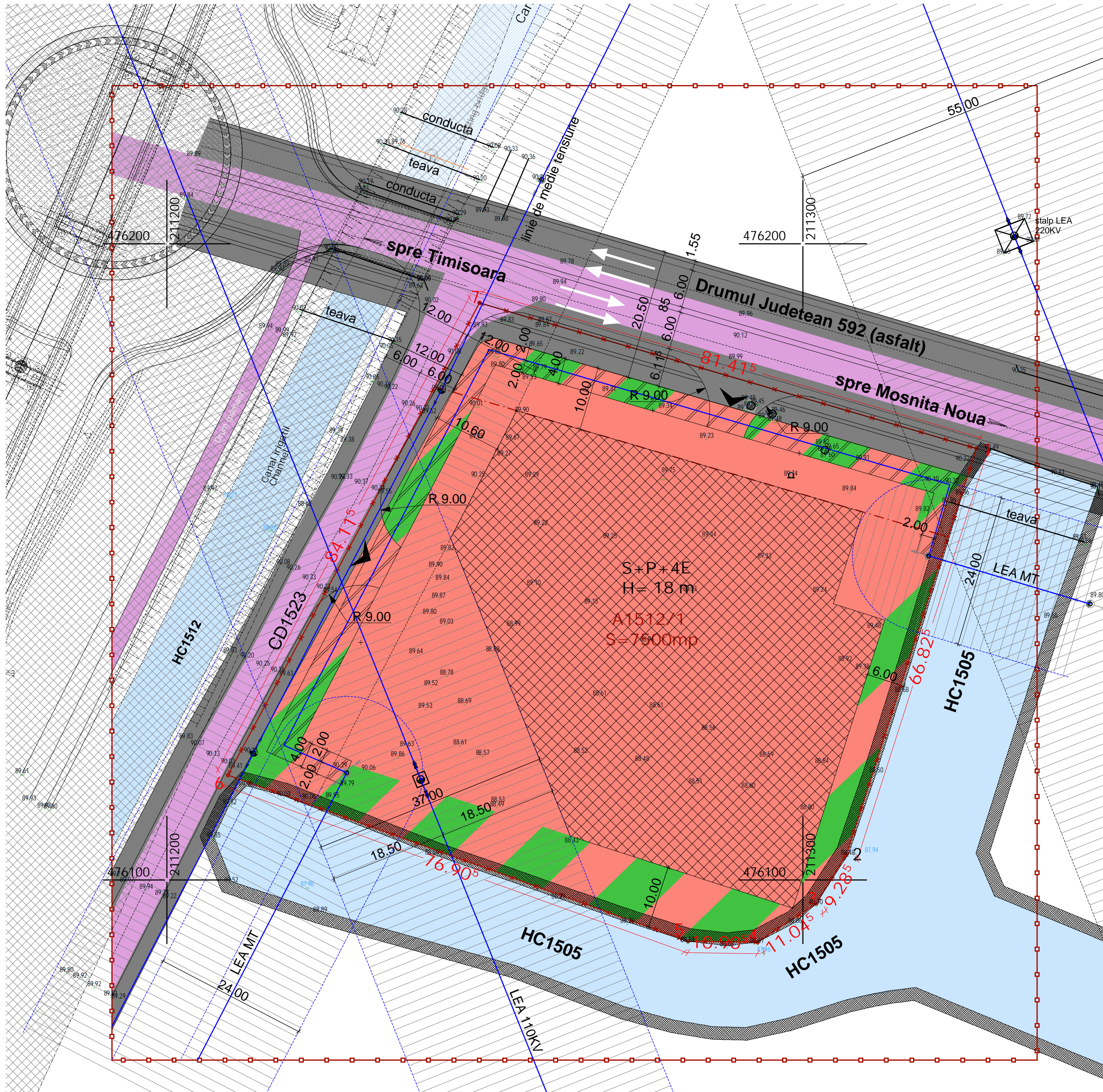


PUZ - UEm - ZONA DE MICA PRODUCTIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SI CVSASINDUSTRIAL, COMERT EN GROS



LEGENDA:

- x — x limita de proprietate
- o — o limita zona studiata
- ⊙ conducta de gaz
- ⊙ stalp de inalta tensiune
- ⊙ stalp de joasa tensiune
- ⊙ camin de vizitare apa
- ▭ Canal Irigatii
- ▭ Drumuri existente
- ▭ Drumuri extinse
- ▭ Zona de Urbanizare UEm: Zona de mica productie, servicii de tip industrial si cvsasiindustrial, comert en gros
- ▭ Zona Implantare Cladiri
- ▭ Zona protectie LEA MT cablu propus in pamant
- ▭ Zona protectie LEA MT
- ▭ Zona protectie LEA 110KV
- ▭ Zona protectie Canal Irigatii
- ▭ Zona verde

Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren conform CF	7 500,00		7 500,00	
Teren conform ridicare topografica	7 500,00	100	7 500,00	100,00
Zona urbanizare - UEm- Zona de mica productie, servicii de tip industrial	0	0	5 441,56	72,55
Drumuri, trotuare si spatii verzi in aliniament	0	0	558,44	7,45
Zona verde propusa in cadrul parcelei studiate	0	0	1 500,00	20,00
Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor	0	0	558,44	7,45

Indici urbanistici:

Regim de inaltime maxim: S+P+4E
 Inaltime maxima: 18m
 POT maxim: 60%
 CUT maxim: 1,2
 Spatii verzi minime: 20%

Coordonate stereo 70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	476167.842	211327.282
2	476104.190	211306.940
3	476096.279	211302.085
4	476090.225	211292.848
5	476090.397	211281.943
6	476116.484	211209.596
7	476190.722	211249.149

stampila CJT	stampila RUR	stampila OAR

Verificat/Expert	Nume, Prenume	Cerinta	Semnatura	Nr. Referat	Nr. Raport
S.C. 2ATIM PRO DESIGN S.R.L. Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA Calea Sagului, Nr. 29/A, Ap. 13 335/1251/2014 CUI 33168060 Tel./Fax: 0356-411328; Mobil: 0721-424360			PROIECT : PUZ - UEm - Zona de mica productie, servicii de tip industrial si cvsasiindustrial, comert en gros		Pr. nr. 19/2016 Faza: PUZ.
Proiectat:	arh. Gabriel T. Almajan	Amplasament: Timisoara, CF 428286, Cad. A1512/1		07.2016	
Aprobat:	arh. Gabriel T. Almajan	Beneficiar: ABBOUD MOHAMED, AL ABOUD ANA-SORINA, AL ABOUD ANA-MARIA		Scara: 1:500	
Desenat:	arh. Gabriel T. Almajan	Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE		Pl. nr.:	