



PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COMERT, SERVICII SI LOCUIRE

TEREN STUDIAT



SITUATIA EXISTENTA

PARCARE NEREGULAMENTARA PE SPATIU VERDE



DISFUNCIONALITATI

RAMPA DE GUNOI CLANDESTIN



SITUATIA EXISTENTA LEGENDA

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT IN PUZ
- ALINIAMENT EXISTENT

FUNCTIUNI

- TROTUAR
- DRUM ASFALTAT EXISTENT
- PARCARE
- ZONA VERDE DE ALINIAMENT
- ZONE LOCUINTE
- ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATI	STR. MINERVA - LOCURI DE PARCARE INSUFICIENTE, MASINI PARCATE PE SPATIU VERDE, SENSI UNIC IN DIRECTIE GRESITA	STR. MINERVA - SCHIMBAREA SENSULUI UNIC IN DIRECTIA INVERSA, AMENAJAREA DE NOI LOCURI DE PARCARE
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	OCUPAREA TERENULUI CU MULTE ANEXE (GARAJE, COPERTINE)	DEFINIREA ZONEI DE IMPLANTARE
SPATII VERZI,SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	MASINI PARCATE PE SPATIU VERDE GUNOI DEPOZITAT PE SPATIU VERDE	
PROBLEME DE MEDIU	MASINI PARCATE PE SPATIU VERDE GUNOI DEPOZITAT PE SPATIU VERDE	
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIUL PE BAZA NORMELOR SANITARE		NU NECESITA MASURI SPECIALE

TECTONICS house S.R.L.

www.tectonics.ro E-mail: arhitectonics.ro
 BUI. 202576 Timisoara, Str. Eroilor de la Tisa nr.10-17, sc.A. rd.1
 Tel. Fax: +40239 201 100
 CUI 18404473, J5610110003

arhitectura
design
urbanism

PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT, SERVICII SI LOCUIRE

NR. PROIECT
318/2017

BENEFICIAR: DAHMA RICHARD JOSEPH

SEF PROIECT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE	SCARA	
VERIFICAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	1:500	
PROIECTAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE	DATA	
DESENAT	ARH. Ana LIVTCHI	07.2017	

AMPLASAMENT: Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa, nr. 8	FAZA
PLANSA: Plan situatia existenta	PUZ
	NR. PLANSA
	U 03