



**LEGENDA**

- Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
  - Limita zona implant
  - Limita parcela propusa
  - Limita parcela propusa
  - Drumu propus P.U.G. in lucru
  - Drum propus
- 
- Zone locuinte si functiuni complementare
  - Zone servicii, comert, birouri,
  - Zone circulatie rutiera propusa
  - Zone circulatie pietonala propusa
  - Zone spatii verzi propuse
  - Parcari amenajate in interiorul parcelei
  - Imobil propus

**BILANT TERITORIAL**

**Parcela C.F. 437320 NR. CAD. 437320**  
**S teren = 12.000 mp**

**Suprafata aferenta circulatiilor = 4032.83 mp - 33.62%**  
**Suprafata aferenta zonei de locuinte si dotari = 7965.93 mp - 66.38%**

1. Zona locuinte = 6236,85 mp - 58.57%  
 2. Zona sp. verde = 937.71 mp - 7.81%

**REGLEMENTARI si PROPUNERI**

**1. ZONA de LOCUINTE INDIVIDUALE SAU CUPLATE**  
 MAXIM 2 APARTAMENTE

1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim admis : 35%.  
 1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim admis: 1,05  
 1.3 Regimul de inaltime admis: P, P+M, P+1E, sau maxim P+1E+M (Er).  
 1.4 Zona constructibila va fi retrasa obligatoriu :

- la 5 m de la frontul stradal (fronturile stradale)
- la 10 m de la limita din spate la parcelele
- Fata de limitele laterale indicate minim 3.00 m (respectiv H/2 la constructiile ce depasesc la cornisa inaltimea de 6m)
- Distanta fata de proprietatea invecinata opusa celei metionate mai sus va fi min. 2.0 m

(Cod civil), exceptand cazul constructiilor in regim cuplat.

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza Nr. / Data	Nr. proiect:
					27/11/05-2017
	S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 23022989 Inreg.ORC. J35/18/2008			Beneficiar:	ZGLIBUTIU IOAN si ZGLIBUTIU MARIA
				Amplasament:	Mun. Timisoara, Jud. Timis Str. Cheveresului nr. 8 CF. 437320, nr cad. 437320 Timisoara (nr. CF vechi 132213, nr. cad. vechi A 1529/11/11)
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Denumire proiect :	Faza:
			1:500	P.U.Z. - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	P.U.Z.
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		Data:	Plansa:	Pl. nr.:
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Noi. 2017	PLAN MOBILARE URBANA PROPUSA	08-A
Desenat	arh. Andreea Frătilă				