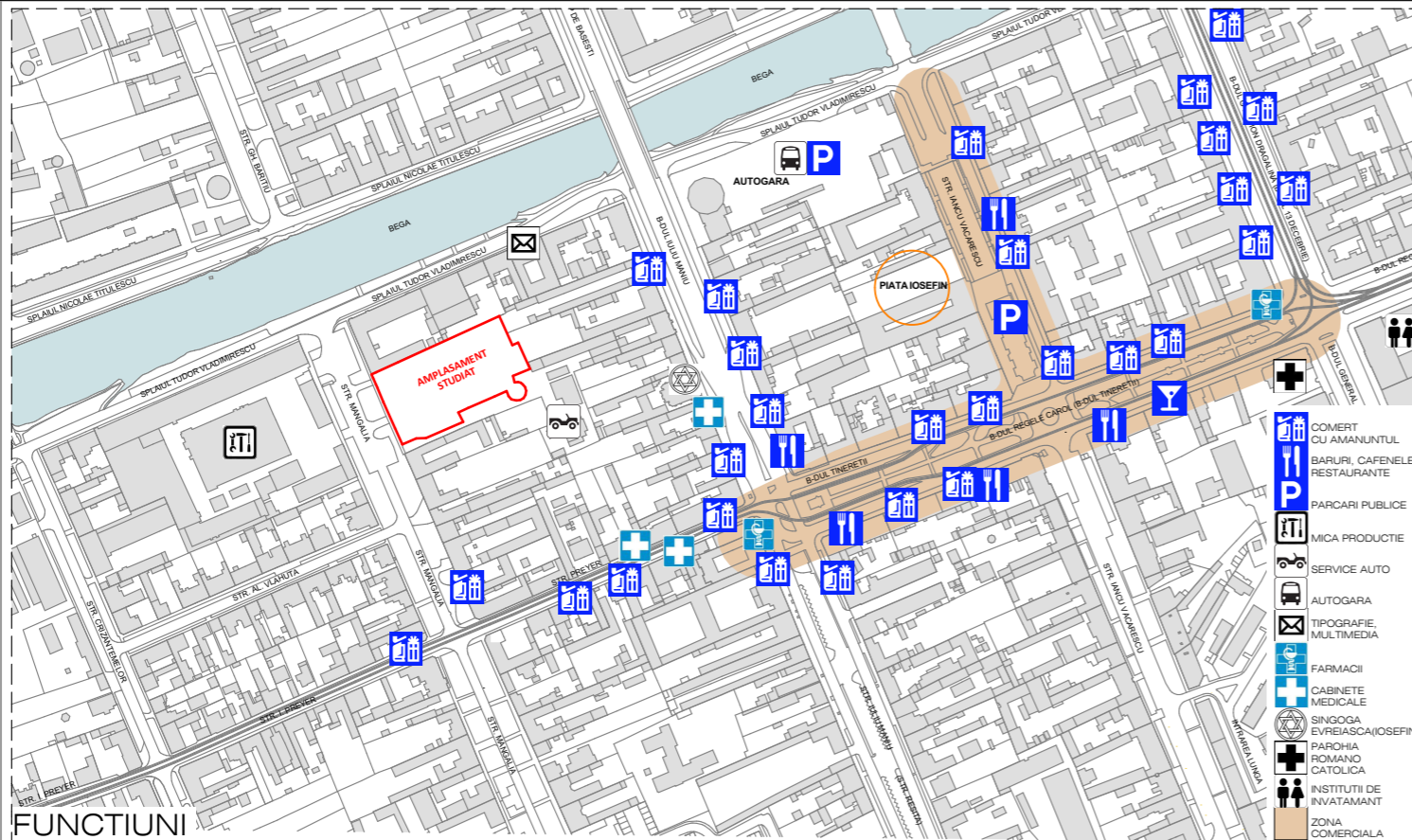
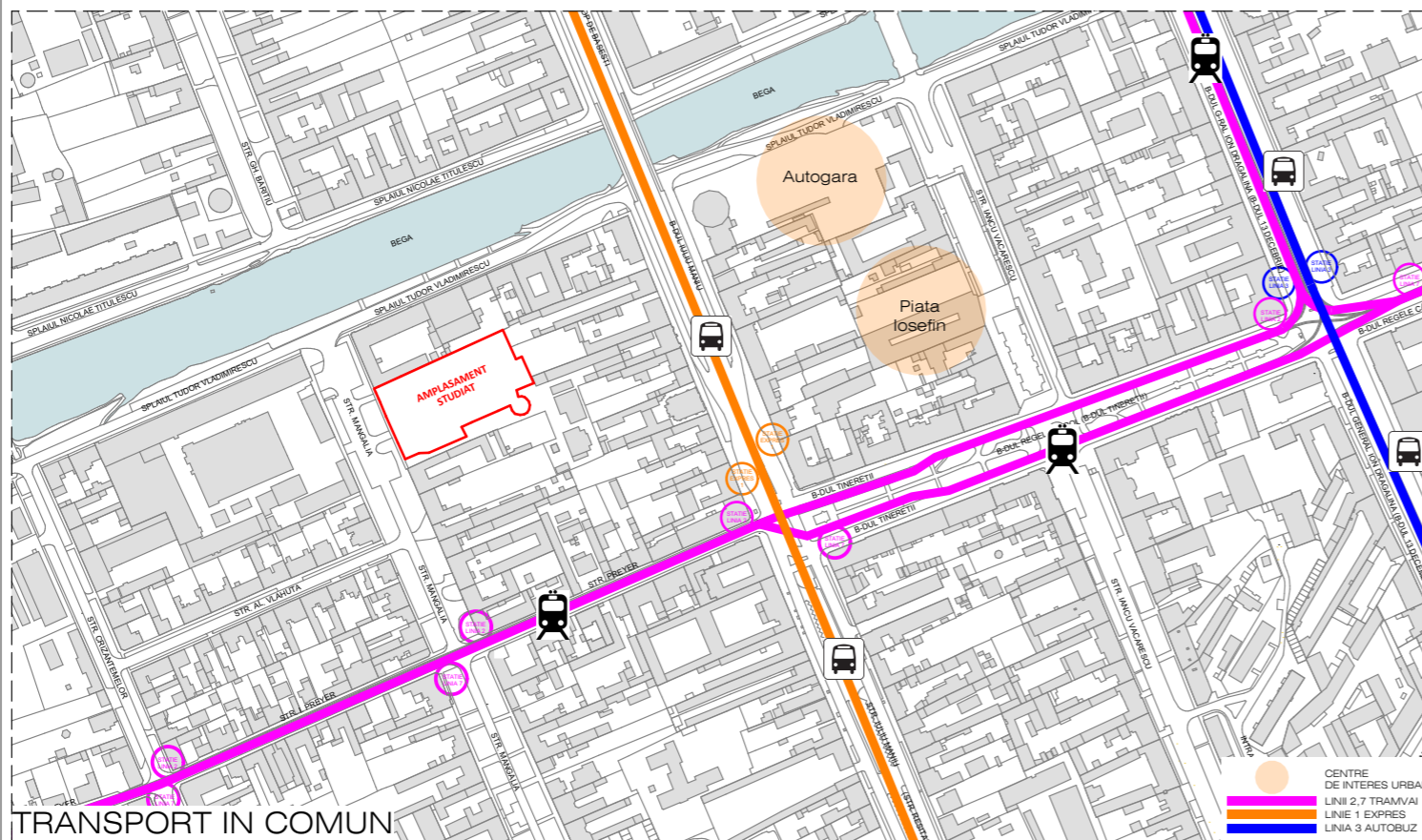


PUZ- LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, COMERT



FUNCTIUNI



TRANSPORT IN COMUN

LEGENDA :

- LIMITE / ACCESE
- Limita de proprietate
- Acces auto/pietonal existent si propus
- Limita de constructibilitate / retrageri
- Aliniament front stradal

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte si functiuni complementare
- Zona constructibila
- Spatii verzi existente

P.U.Z. - Locuinte colective, comert, servicii
 P.O.T.maxim = 40%
 C.U.T.maxim = 2,4
 regim de inaltime max. S/D+P+2E (max 12 m), local S/D+P+5E (max 21 m)
 spatii verzi amenajate - 20%



studioarca
Timisoara, strada Tosca nr.14, J35/234/99, e-mail office@studioarca.ro

beneficiar: TIMCO S.A
 den. lucrare: P.U.Z.-Locuinte colective, servicii, comert
 adresa: str. Mangalia nr. 66-72, Timisoara

pr. nr. 335/2017

SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	scara:	plansa:
PROIECTAT	arh. Daniel URSU	1:1000	REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	arh. Daniel URSU	1:5000	
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA	06.2017	faza STUDIU DE OPORTUNITATE
			plansa nr. 03A
			format A3