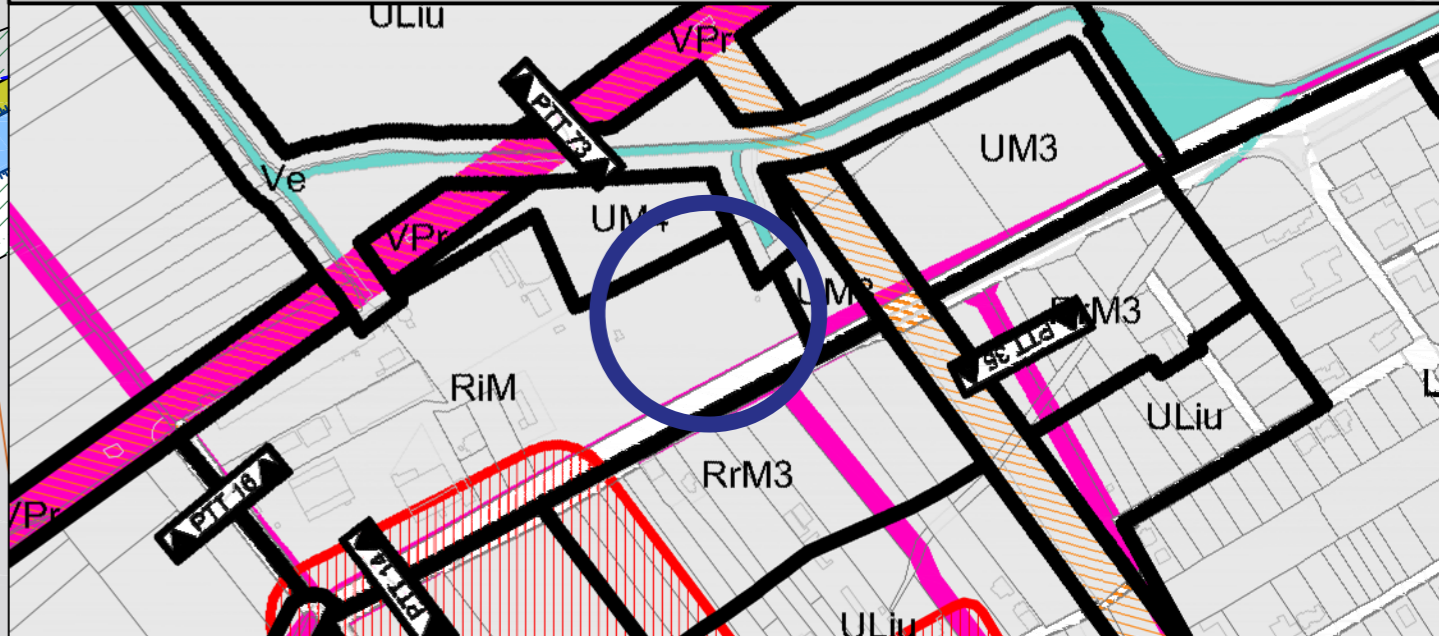


P.U.Z. - DEZVOLTARE ANSAMBLU REZIDENTIAL - LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER IN REGIM S+P+6E+Er



LEGENDA

CRITERII DE ANALIZA

ELEMENTE DE AMPLASAMENT

- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
- CANAL EXISTENT
- LEA 110KV EXISTENTA, TRONSON BUCOVINA -DUMBRAVITA SI BUCOVINA-SACALAZ
- LEA MEDIE TENSIUNE EXISTENTA
- LIMITE CADASTRALE EXISTENTE

FUNCTIUNI EXISTENTE IN ZONA ANALIZATA

- ZONA VERDE DE PROTECTIE LEA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- ZONA DE PROTECTIE Hcn - 10 m
- FUNCTIUNE REZIDENTIALA INDIVIDUALA MAXIM P+1E+M
- LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI SI SERVICII LA PARTER
- DOTARI SI SERVICII
- TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN
- ZONA VERDE EXISTENTA
- LOCUINTE COLECTIVE
- CIMITIR
- ZONA DE PROTECTIE CIMITIR

CIRCULATII

- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI DEZMEMBRATE CONFORM P.U.Z.-URI APROBATE

REGLEMENTARI RUTIERE PROPUSE IN ZONA

- DIMENSIUNI DE PROFILE STRADALE NOU PROPUSE
- CAROSABIL PROPUS

FUNCTIUNI PROPUSE

- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMERCIALE LA PARTER - Lc- S+P+6E+Er
- SPATIU VERDE AFERENT LOCUINTELOR DE TIP CONDOMINIU, CONF. LEGEA 24/2007, ACTUALIZATA SI REPUBLICATA, ART. 4, LIT. J.
- ZONA PROPUISA SPRE RECONVERSIE CONFORM P.U.G. NOU - RIM
- ZONA NEREGLEMENTATA

CIRCULATII PROPUSE

- CAROSABIL
- PIETONAL
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT
- ACCES AUTO
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TEREN	7 708,00	100,00%	7 708,00	100,00%
CIRCULATII TOTAL (ce urmeaza a fi cedate Primariei Timisoara)	-	-	1 320,00	17,00%
FUNCTIUNE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER	-	-	6 388,00	83,00%
CONSTRUCTII	-	-	2 555,00	40,00%
CIRCULATII DE INCINTA SI PARCAJE	-	-	2 555,00	40,00%
ZONA VERDE	-	-	1 278,00	20,00%

INDICI URBANISTICI

P.O.T. existent	0%
P.O.T. - FUNCTIUNE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER - maxim propus	40%
C.U.T. existent	0
C.U.T. - FUNCTIUNE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER-maxim propus	2.8

VERIFICATOR RUR	arh. BOGDAN Cristina Janina	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA Nr. / DATA	
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA Nr. / DATA	
PROIECTARE	S.C. CHROM ART AND ARCHITECTS S.R.L. Strada Intrarea Vishinului Nr. 8, Ap. 22, Timisoara, TIMIS Tel: +40745167577, +40721639703 e-mail: tunaru.dana.a@gmail.com			Proiect: PUZ- DEZVOLTARE ANSAMBLU REZIDENTIAL - LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER IN REGIM S+P+6E+Er	Pr. Nr.: INA01/2017
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar: S.C. INA BUILDING CONCEPT S.R.L.,	Faza:
Sef proiect	arh. PATRASCU BABA Cristina		1:1000	Amplasament: strada Aleea Villor, nr. 24	Aviz de oportunitate
Proiectat	arh. PATRASCU BABA Cristina		Data	CF nr.: 444759, 443547, intravilan, Municipiul Timisoara, jud. Timis	Nr. plansa:
Desenat	arh. SARANDAN Dana		oct.2016	Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	A103