



INDICATORI URBANISTICI

Zona de locuinte / 2 unitati pe parcela
 P.O.T.max = 35 %
 C.U.T.max = 1,05
 Regim de inaltime = (S)+P+1E+M/Er // Hcornisa = 7,00 m

Zona de locuinte
 P.O.T.max = 35 %
 C.U.T.max = 1,4
 Regim de inaltime = (S)+P+2E+M/Er // Hcornisa = 10,00 m

Zona predominant rezidentiala
 P.O.T.max = 40 %
 C.U.T.max = 2,3
 Regim de inaltime = (S)+P+4E+M/Er // Hcornisa = 16,00 m

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 Str. Dafinului - Calea Buziasului, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita cvartal
 - Limita proprietate / teren studiat
 - Limita parcele existente
 - Limita parcele propuse
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona locuinte si functiuni complementare existenta
 - Zona locuinte colective / institutii si servicii existenta
 - Zona dotari, servicii, comert existenta
 - Zona depozitare, servicii existenta
 - Zona spatii verzi existenta
 - Zona locuinte si functiuni complementare propusa
 - Zona locuinte colective si functiuni complementare propusa
 - Zona mixta locuinte colective si functiuni complementare reglementata / propusa
 - Zona verde propusa
 - Zona de implantare a cladirilor propusa
- RETELE/ ZONE DE PROTECTIE**
- Retele electrice LEA
 - Canale de desecare existente
- CAI DE COMUNICATIE**
- Zona cai de comunicatie existente
 - Zona cai de comunicatie propuse
- Indicatori parcele (numerotare, suprafata)

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: HONAE VIKTOR Amplasament: Timisoara, Str. Dafinului - Calea Buziasului, jud. Timis Obiect: ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Titlu planso: REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUNERE
scara: 1: 1000 data: 07.2017				Proiect nr. 13.06/166/2017 Faza: P.U.Z. Rev. 01 Planso nr. 03