

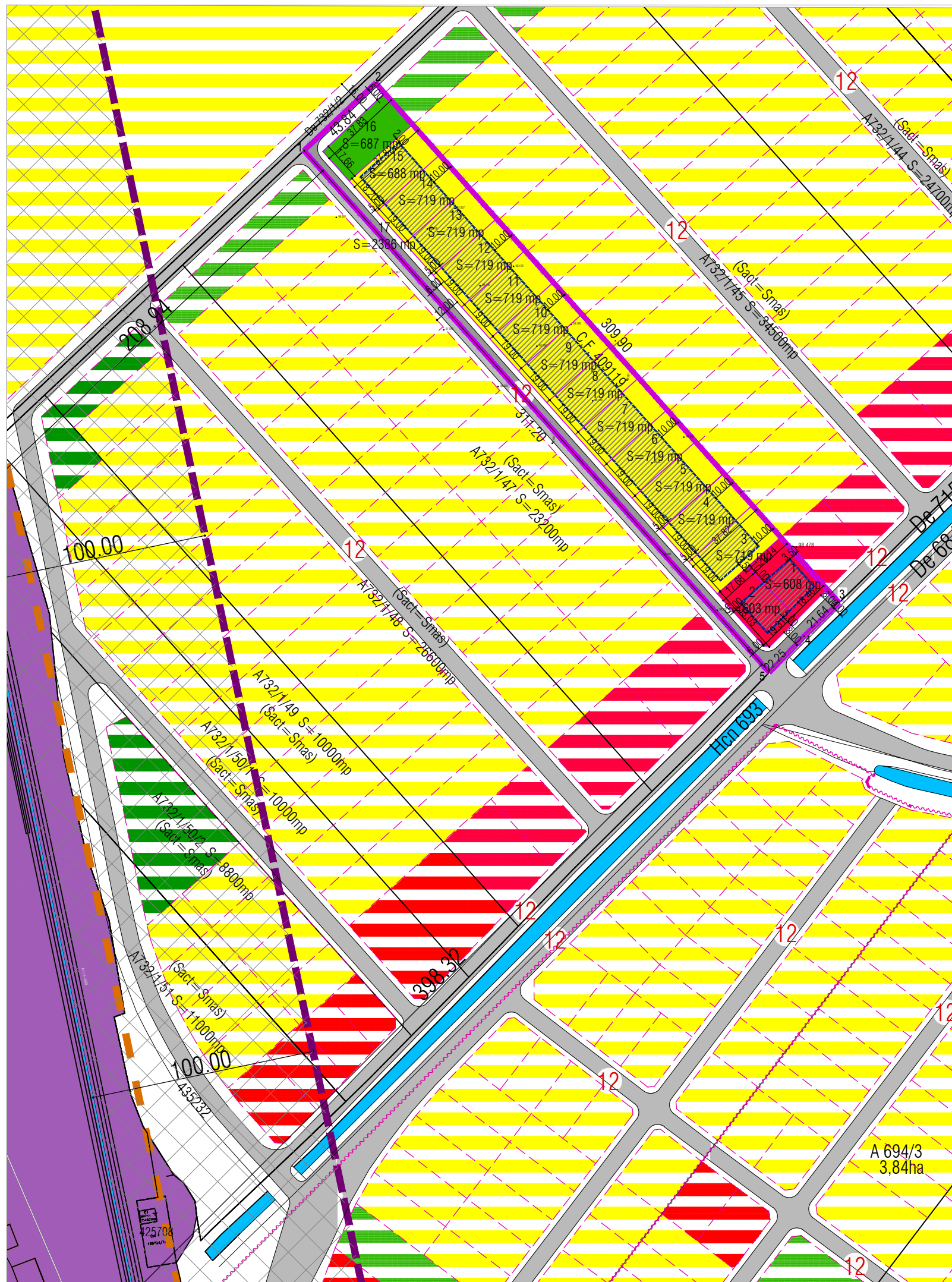
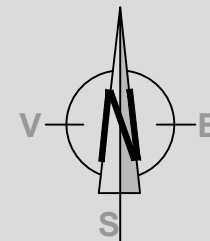
PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI

COMPLEMENTARE IN EXTRAVILAN TIMISOARA

CF 409119

-REGLEMENTARI URBANISTICE-



DELIMITARI

- Limita proprietate /limita PUZ
- Limite parcele inscrise in C.F. existente
- Limita implantare propusa
- Limita de proprietate propusa
- Limita de protectie C.F.R. 100 m din ax CF
- Limita de protectie C.F.R. 20 m din ax CF

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte individuale cu maxim 2 apartamente
- Zona dotari, institutii publice si servicii
- Zona spatii verzi
- Zona C.F.R.
- Cursuri apa (canale, rauri, lacuri)
- Zona propusa pentru extindere locuinte
- Zona propusa pentru extindere servicii
- Zona propusa pentru extindere spatii verzi
- Zona construabila

SIMBOLURI

- Latime profil transversal

CIRCULATII

- Carosabil propus prin P.U.Z.
- Drumuri propuse pe parcelele vecine

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
TEREN AGRICOL	13600.00	100.00	0.00	0.00
LOCUINTE INDIVIDUALE	0.00	0.00	9316	68.50
SERVICII	0.00	0.00	1211	8.90
DRUMURI, ALEI SI PARCAJE	0.00	0.00	2386	17.54
SPATII VERZI	0.00	0.00	687	5.05
S. TEREN TOTALA	13600.00	100.00	13600.00	100.00

REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI

ZONA FUNCTIONALA	REGIM DE INALTIME		H _{max} cornisa (m) propus	H _{max} coama (m) propus	P.O.T. (%)		C.U.T.		RETRAGERI
	EXISTENT	PROPOS			existent	propus	existent	propus	
LOCUINTE INDIVIDUALE	-	P+1E+Er/M	8,0	11,0	-	35%	-	1.05	5 m de la limita fata de strazi 10 m de la limita posteriora
SERVICII	-	P+2E+Er/M	12,0	15,0	-	40%	-	1.60	
SPATII VERZI	-	-	-	-	-	-	-	-	
CIRCULATII	-	-	-	-	-	-	-	-	

Specialist RUR arh. Dan Belea Semnatura

DELIA VIZITIU
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 300552 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, sc. B, et. P, ap. 2, jud. Timis
 Tel.: 0767608558 / E-mail: delia_suciu20@yahoo.com

Beneficiar: S.C. MG HOUSE S.R.L.
 Timisoara, Str. Vasile Lucaciu, nr. 12, sc. B, ap. 11

Proiect nr:
23/2016

Specificatie Nume Semnatura Scara: 1:2000
 Sef proiect arh. Delia Vizitiu
 Proiectat arh. Delia Vizitiu
 Desenat arh. Delia Vizitiu

Titlu proiect: P.U.Z. DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Faza: studiu oportunitate
 Pl. nr.: 02

A 694/3
3,84ha