




PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COMERT, SERVICII SI LOCUIRE

REGLEMENTARI



LEGENDA

LIMITE

-  LIMITA DE PROPRIETATE
-  TEREN REGLEMENTAT IN PUZ
-  ALINIAMENT EXISTENT CE SE PASTREAZA

FUNCTIUNI

-  TROTUAR
-  PARCARE
-  DRUM ASFALTAT EXISTENT
-  ZONA VERDE DE ALINIAMENT
-  ZONA LOCUINTE conform PUG
-  ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII conform PUG
-  ZONA DE SERVICII, COMERT SI LOCUIRE: P+ 5E+E, REGLEMENTATA
-  ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PRINCIPALE
-  ZONA DE ACCES EXISTENT INLOCUIT CU SPATIU VERDE
-  ZONA VERDE INLOCUITA DE ACCES

-  ACCES PROPOS
-  ACCES EXISTENT

Indicatori:

POT max. 45% la parter

POT max. 60% la etaj

CUT = 3

H_{max} = 24.00m

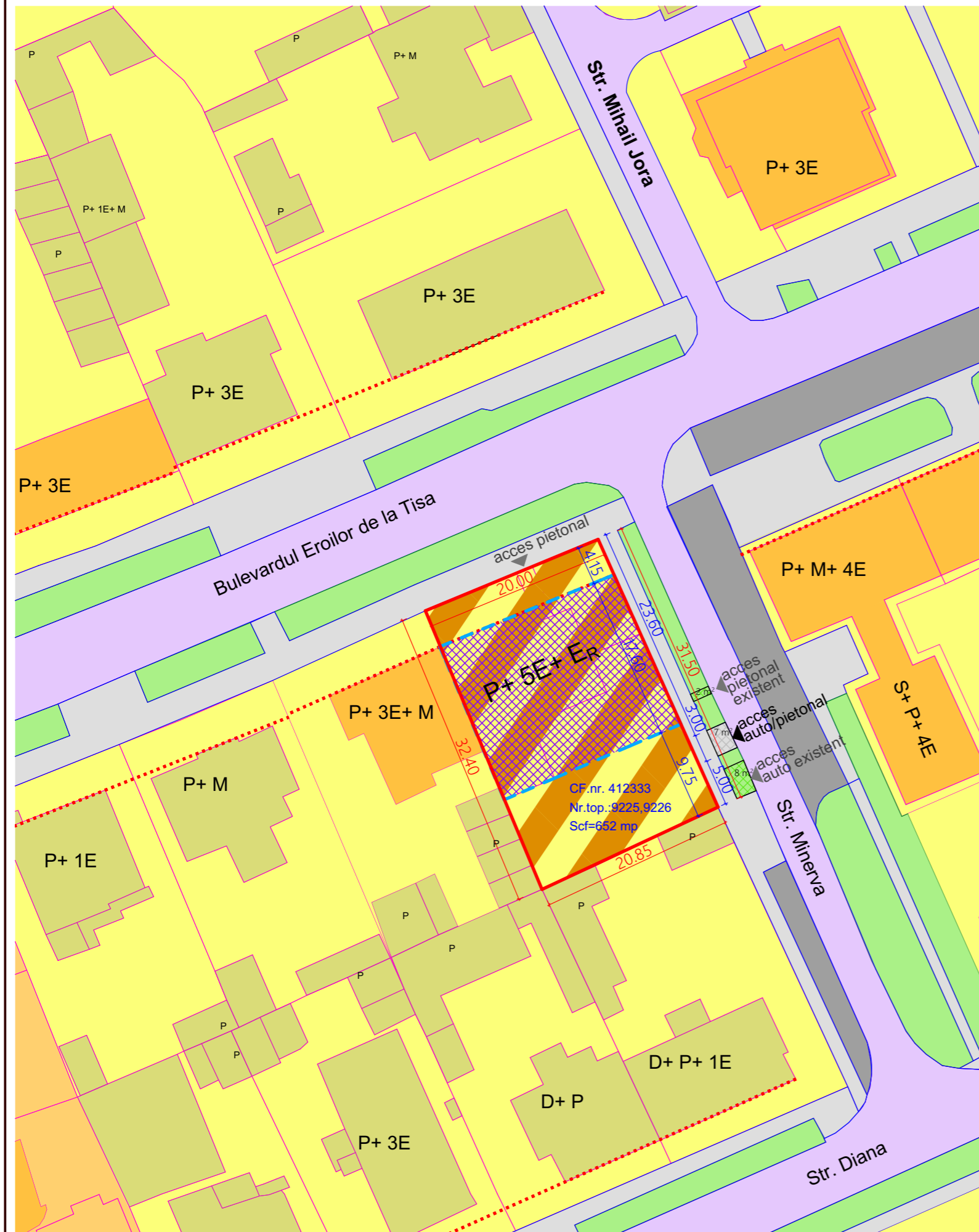
BILANT TERITORIAL

| | Existent | | Propus | |
|-----------------------------------|----------|--------|--------|--------|
| | | % | | % |
| Suprafata totala a zonei studiate | 652 | 100,00 | 652 | 100,00 |
| Spatii verzi amenajate | 100 | 16,00 | 131 | 20,00 |
| Constructii | 245 | 40,00 | 294 | 45,00 |
| Alei, parcaje | 307 | 44,00 | 227 | 35,00 |

existent



propus



TECTONICS house S.R.L.

www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro
RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A. ap.1
Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216
CUI 15404479, J35/1011/2003

arhitectura
design
urbanism

PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT, SERVICII SI LOCUIRE

BENEFICIAR: DAHMA RICHARD JOSEPH

NR. PROIECT
318/2017

| | | | |
|-------------|--------------------------------|-------|---------|
| SEF PROIECT | ARH. Marius NICORICI - CALANCE | SCARA | 1:500 |
| VERIFICAT | ARH. Carmen NICORICI - CALANCE | DATA | 07.2017 |
| PROIECTAT | ARH. Marius NICORICI - CALANCE | | |
| DESENAT | ARH. Ana LIVITCHI | | |

AMPLASAMENT: Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa, nr. 8

PLANSA: Reglementari urbanistice

FAZA
PUZ
NR. PLANSA
U 05