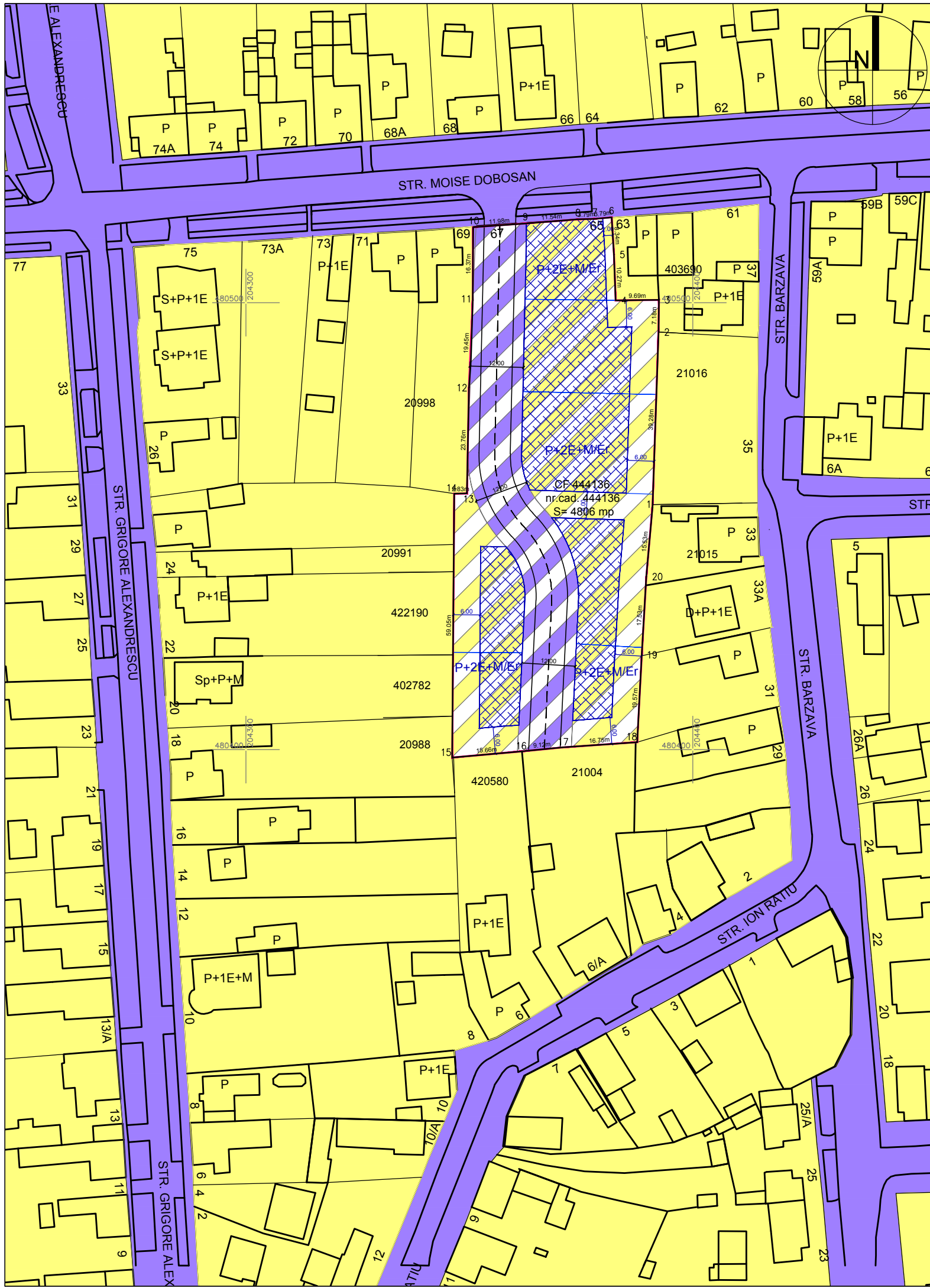


STUDIU DE OPORTUNITATE  
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE  
CU REGIM REDUS DE INALTIME

Str. Moise Dobosan nr. 65, 67, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA

LIMITE

- Limita cvartal
- Limita proprietate / teren studiat
- Limite parcele propuse

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte si functiuni complementare existenta
- Zona dotari, servicii, comert existenta
- Zona locuinte si functiuni complementare propusa
- Zona de implantare a cladirilor propusa

CAI DE COMUNICATIE

- Zona cai de comunicatie existente
- Zona cai de comunicatie propuse

Bilant teritorial - zonificare

	Existent	%	Propus	%
Teren studiat	4.806 mp	100,00	4.806 mp	100,00
Zona locuinte si functiuni complementare	4.806 mp	100,00	3.358 mp	69,87
Zona cai de circulatie	0 mp	0,00	1.448 mp	30,13
<b>Total</b>	<b>4.806 mp</b>	<b>100,00</b>	<b>4.806 mp</b>	<b>100,00</b>

INDICATORI URBANISTICI

Zona de locuinte individuale si colective

P.O.T.max. = 35 %  
C.U.T.max. = 1,30  
Regim de inaltime = P+2E+M/Er  
Hcornisa = 11,40 m

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>PILOT TEAM</b> proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: <b>S.C. HUSER S.R.L.</b>
				Proiect nr. 13.04/164/2017
SPECIFICATIE SEF PROIECT INTOCMIT DESENAT				Amplasament: Timisoara, Str. Moise Dobosan nr. 65, 67, jud. Timis
				Faza: P.U.Z./S.O. Rev. <b>01</b>
scara: 1:1000 data: 05.2017				Obiect: <b>ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU REGIM REDUS DE INALTIME</b>
				Titlu plansa: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b> Plansa nr. <b>03</b>