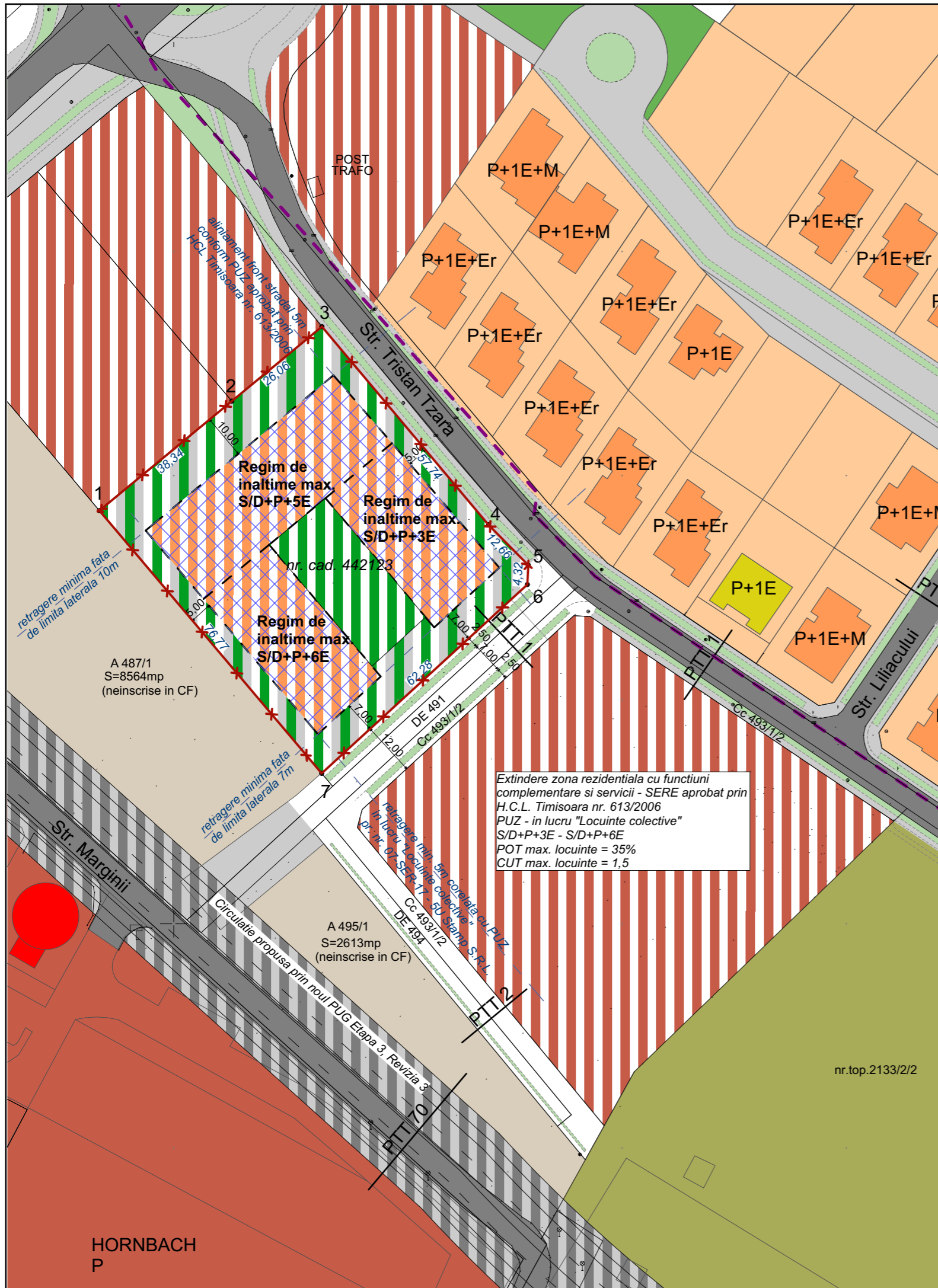


AVIZ DE OPORTUNITATE
- LOCUINTE COLECTIVE -



LEGENDA

- Limita UAT Timisoara / Dumbravita
- Limita teren reglementat
- Zona locuinte / constructii pt maxim 2 familii
- Zona locuinte colective / constructii pt locuinte colective
- Zona servicii / constructii pt servicii si comert
- Zona de unitati si terenuri agricole in intravilan / constructii pt activitati agricole
- Teren extravilan, conform PUG aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 157/2002 prelungit prin H.C.L. Timisoara nr. 107/2014
- Circulatii auto-pietonale existente
- Circulatii auto-pietonale reglementate prin documentatii PUZ aprobate / propuse prin noul PUG
- Spatii verzi de aliniament reglementate prin documentatii PUZ aprobate
- Zona servicii reglementate prin documentatii PUZ aprobate
- Zona locuinte colective -propusa
- Zona de implantare constructii - propusa
- Prospect stradal realizat de beneficiar pentru deservirea obiectivului cca. 1715 mp
- Zona spatii verzi / circulatii / parcaje - propusa
- Zona verde - propusa

Extindere zona rezidentiala cu functiuni complementare si servicii - SERE aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 613/2006
PUZ - in lucru "Locuinte colective"
S/D+P+3E - S/D+P+6E
POT max. locuinte = 35%
CUT max. locuinte = 1,5

	Situatia existenta	Situatia propusa	
		%	mp
Terenul reglementat	4 832 mp	100%	4 832
Suprafata construita locuinte	-	max. 35%	max. 1 691,20
Suprafata pietonala, auto si parcaje	-	max. 40%	max. 1 932,80
Spatiu verde	-	min. 25%	min. 1 208,00
POT (inclusiv parcaj demisol)	-	max.45%	
CUT (locuinte)	-	max. 1,5	
CUT (inclusiv parcaj demisol)	-	max. 2,0	
Regim de inaltime maxim	-	S/D+P+3E - S/D+P+5E - S/D+P+6E	

SU STAMP proiectare complexă în construcții civile și industriale		S.C. SU STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: sustampm@gmail.com		Beneficiar: Orlescu Constantin Robert Cristian	Proiect nr.: 16-TRZ-17
				Amplasament: Timisoara, str. Tristan Tzara C.F. nr. 442123 Timisoara	
Șef proiect	Arh. Baia D.	Semnătura		Titlu proiect: LOCUINTE COLECTIVE	Faza: A.O.
Proiectat	Arh. Baia D./ Arh Folea D.	Scara: 1:1000		Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	Planșa nr: 05
Desenat	Arh. Onet A.	Data: Septembrie 2017			

HORN BACH
P