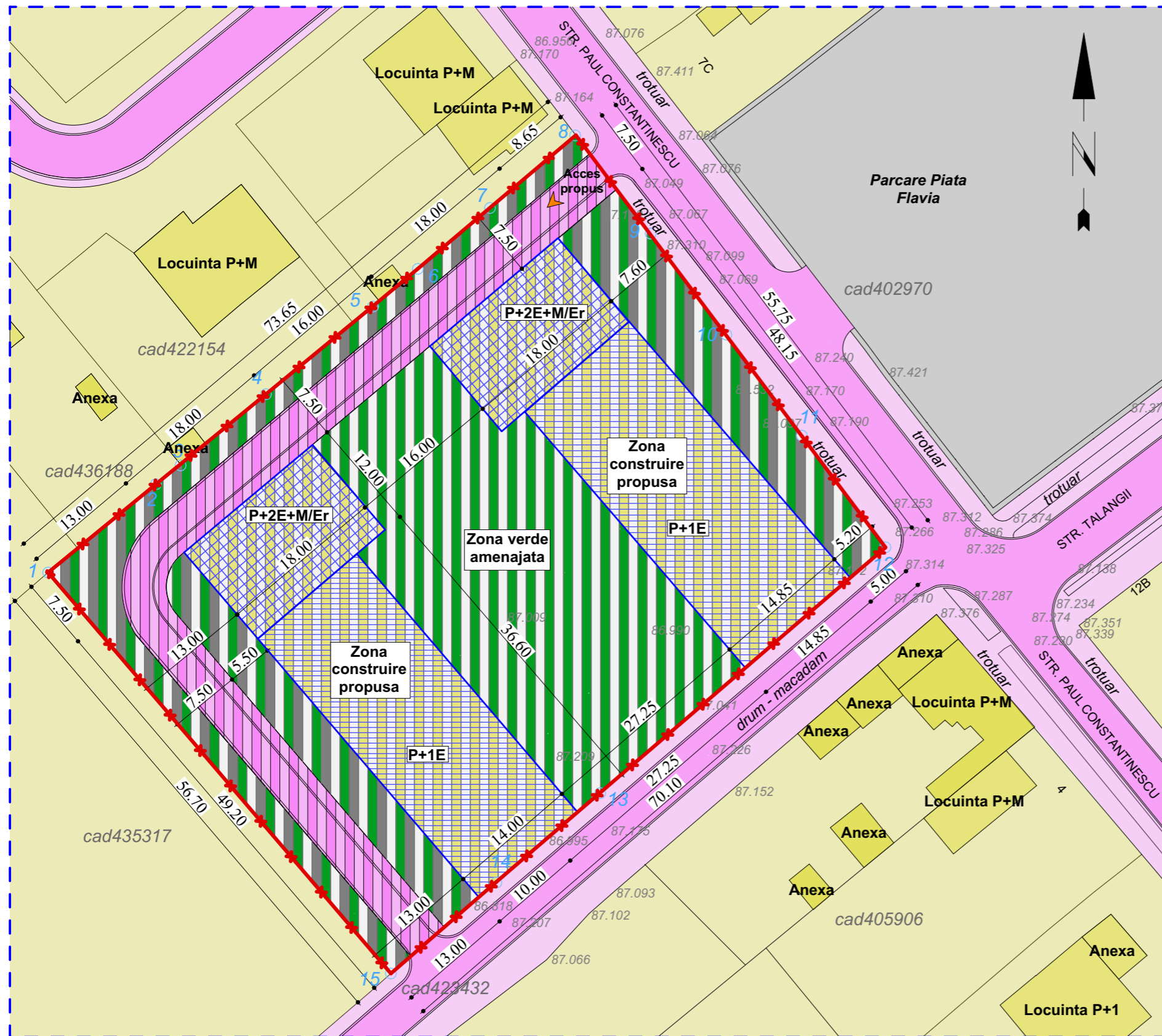


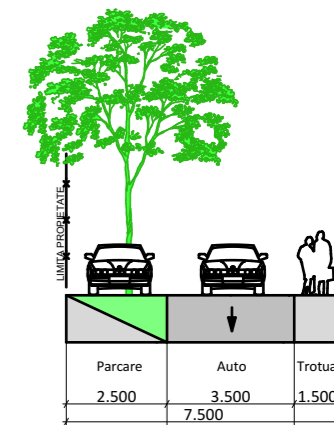
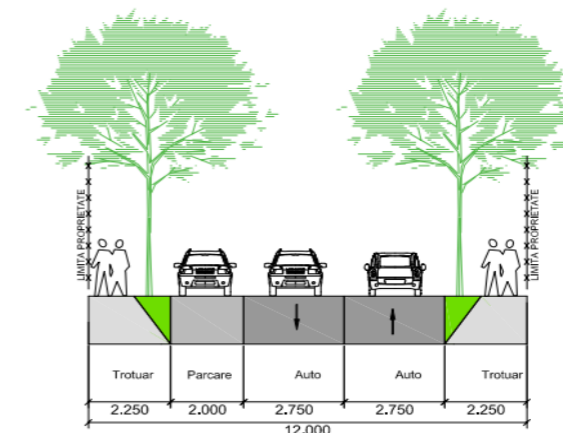
PLAN DE SITUATIE PROPUS- STUDIU TOPOGRAFIC



Organizarea profilurilor stradale - secțiuni caracteristice

Profil Transversal 40 - lățime 12m

Profil Transversal propus- latime 7.6 m



Profil Transversal existent pe strazile adiacente terenului studiat- Str. Paul Constantinescu si Str. Talangii.

Profil Transversal propus pentru rezolvarea accesului pe terenul studiat

INDICATORI URBANISTICI:

PROPOS:

C.U.T. Max= 1.5

P.O.T. Max= 40%

REGIMURI DE INALTIME:

Pentru constructiile P+1E:

H Max coama= 9.50 m

H Max cornisa= 6.00 m

EXISTENT:

Conform PUD Aprobat prin HCL 89/2004- Locuinte P+2E+M

P.O.T. Max= 40%

Pentru constructiile P+2E+ M/Er

H Max Coama= 12.50 m

H Max Cornisa=9.00 m

BILANT TERITORIAL:

Zone functionale	Situatia existenta	Situatia propusa	
		S mp	% din S
Terenul reglementat	4014 MP	4014 MP	100 %
Zona construita locuinte	-	1482 MP	36.9 %
Accese auto, pietonale si garaje	-	1044 MP	26.1 %
Spatii verzi amenajate	-	1488 MP	37.0 %
Total suprafata	4014 MP	4014 MP	100 %
Locuire	-	-	80%
Servicii	-	-	20%

Plan de amplasament si delimitare imobil Scara 1:500

LEGENDA:

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA PARCELEI STUDIATE

ACCES PROPUS

ZONA LOCUINTE EXISTENTE

STRAZI SI TROTUARE EXISTENTE

PARCAJE EXISTENTE

LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII

ZONA LOCUINTE PROPUSE

ZONA CONSTRUIRE STRAZI SI TROTUARE PROPUSE

ZONA VERDE AMENAJATA PROPUSA

ZONA SPATII VERZI/ PARCAJE PROPUSE

REGLEMENTARI URBANISTICE

VLADAX CONSULTING

RO 19139574 - J12/3588/2006 tel.0722.482.906
str.Mircea Neamtu nr.24,mun.Timisoara jud Timis

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA
Sef proiect	arh. Sabin Raciuc		1:500
Proiectat	arh. Demidov Sergiu		DATA
Desenat	arh. Demidov Sergiu		09.10.2017
Verificat	arh. Sabin Raciuc		

Beneficiar : S.C. PALD ENGINEERING S.R.L.
STR. C-TIN BRANCOVEANU NR. 17
JUD. TIMIS, MUN. TIMISOARA
STR. PAUL CONSTANTINESCU
C.F. NR.435084,435093,435090,435085,435152,435316

Amplasament : ANSAMBLU MIXT DE LOCUINTE INSIRUIE P+1E SI LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ; REALIZARE ACCESE NOI SI PARCAJE SI AMENAJARE PARCELE

Titlu planşa : REGLEMENTARI URBANISTICE

PR./AN
164/
2017

FAZA
P.U.Z.
ETAPA I

PL.NR.
05