

INVENTAR DE COORDONATE

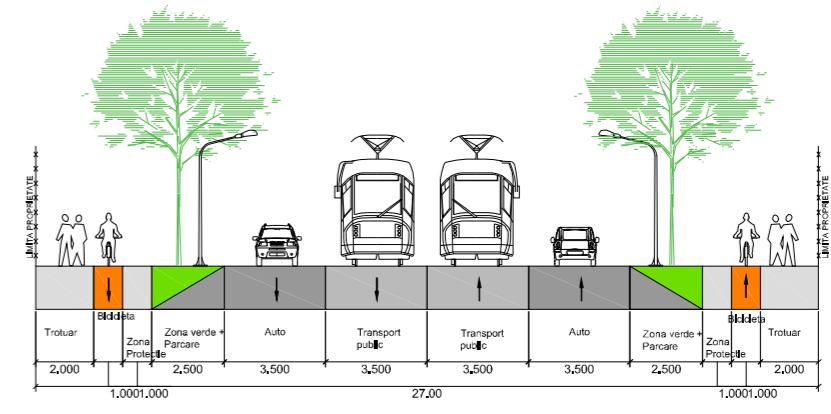
Nr.	X (m)	Y (m)
1	47700.742	208145.731
2	47698.324	208161.991
3	47695.449	208181.325
4	47690.777	208212.748
5	47685.053	208211.843
6	47682.044	208204.312
7	47681.333	208197.198
8	47682.733	208190.457
9	47681.020	208171.287
10	47685.141	208138.739
11	47687.591	208119.344
12	47689.651	208103.034



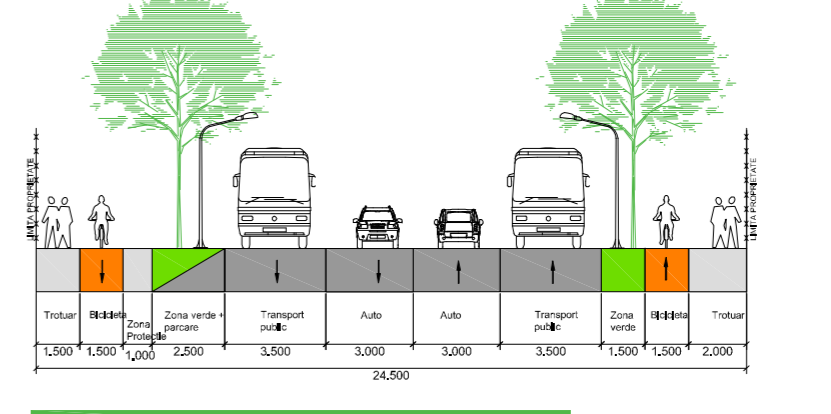
LEGENDA:

- caroiaj
  - cote nivelmetrice SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975
  - puncte contur
  - gura camin canalizare
  - rețea electrică (stalpi)
  - limita zona studiată
  - gard plasa de sarma
  - limita parcele propuse
  - limită de proprietate
  - clădiri existente
  - drumuri existente
  - drumuri propuse
- ZONIFICARE EXISTENTĂ**
- Zone locuinte si functiuni complementare P.. P+2 - existentă
  - Zone locuinte si functiuni complementare peste P+2 - existentă
  - Zone locuinte si functiuni complementare peste P+2 cu institutii si servicii publice existentă
  - Zonă căi de comunicare rutieră si amenajări aferente existentă
- ZONIFICARE PROPUȘĂ**
- Subzonă cai de comunicare rutieră si amenajări aferente propuse
  - Subzonă locuinte colective cu functiuni complementare si servicii peste P+2E propusă
  - Subzonă locuinte colective maxim S+P+2E propusă
  - Subzonă verde propusă
  - Zonă implantare a construcțiilor supraterrane propusă
  - acces auto pe parcela propusă
  - acces auto pe parcela (etapa 2)
  - numar parcela propusă

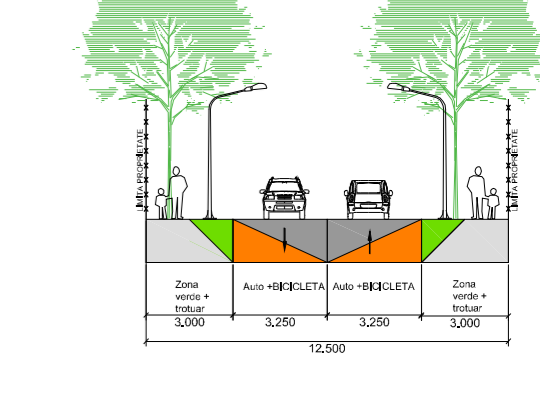
Profilul Transversal 3 - lățime 27m



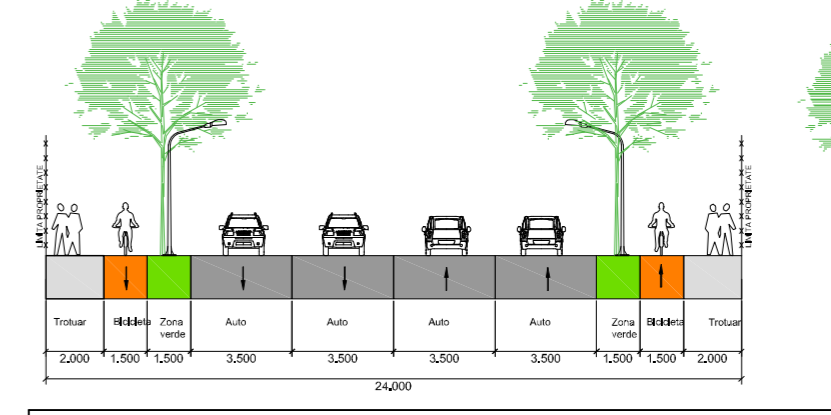
Profilul Transversal 36 - lățime 24.5m



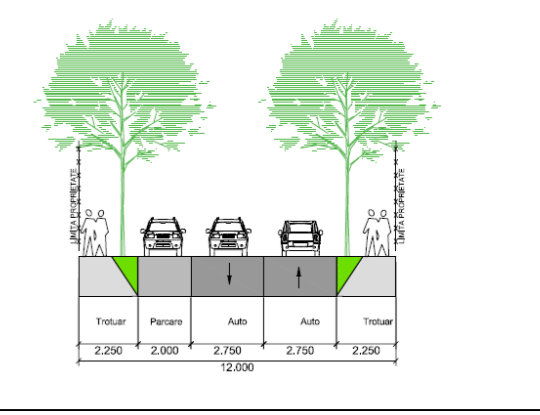
Profilul Transversal 47 - lățime 12.5m



Profilul Transversal 70 - lățime 24m



Profilul Transversal 40 - lățime 12m



- Parcela 1 - 2**
- Locuințe colective și servicii în regim de înălțime maxim (S)+P+5E+Er
  - P.O.T.=max.50% servicii (parter), max. 35% locuințe (etaje)
  - C.U.T.= max. 2,4 supratcran
  - Hmax.=25 m
  - Hcornisa max.=22 m
- Parcela 4 - 10**
- Locuințe colective și servicii în regim de înălțime maxim (S)+P+3E
  - P.O.T.=max.35% servicii, max. 35%
  - C.U.T.= max. 1,4 supratcran
  - Hmax.=18 m
  - Hcornisa max.=13 m
- Parcela 11 - 15**
- Locuințe colective și servicii în regim de înălțime maxim (S)+P+2E
  - P.O.T.=max.35% servicii, max. 35% locuințe
  - C.U.T.= max. 1.05 supratcran
  - Hmax.=15 m
  - Hcornisa max.=12 m

BILANT TERRITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Existent conform CF'uri	20 629	100%	-	-
Zona locuinte colective si functiuni complementare si servicii peste P+2	-	-	12733	61,73%
Zona locuinte colective si functiuni complementare si servicii maxim P+2	-	-	4552	22,06%
Spatii verzi	-	-	1032	5,00%
Căi de comunicare rutieră și amenajări aferente	-	-	2312	11,21%
<b>Total</b>	<b>20 629</b>	<b>100%</b>	<b>20 629</b>	<b>100%</b>

Specialist RUR: arh. Georgeta Trimbitas

Proiectant: S.C. ARHITECT TRIMBITAȘ S.R.L. Timișoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212

Denumire proiect: P.U.Z. "Dezvoltare zonă mixtă" Timișoara, Străzile Maresal Constantin Prezan -Florin Medeleț - Mureș

Nr. pr.: 134/2015

Faza: A.O.

Sef proiect: arh. Georgeta Trimbitas

Proiectat: arh. Tiron Andrei

Desenat: arh. Tiron Andrei

Verificat: arh. Marita Alina

Scara: 1:500

Denumire planșă: Reglementari urbanistice

Data: 13/09/2017

Nr. pl.: 134 A.1/3