

str. Constructorilor - INEL IV (profil 16 m)
avizat prin CC nr. DT2013-002574/2013 si aprobat
cu HCL Timisoara nr. 578 din 2013

C.F. nr. 404859 Timisoara
nr. cad. 404859
S_{teren} = 969 mp
zona prevazuta pentru locuri de parcare conf.
PUD "Ansamblu de locuinte colective si servicii"
"aprobat prin HCL Timisoara nr. 304 din 2007

C.F. nr. 413236 Timisoara
nr. cad. 413236
S_{teren} = 3864 mp

Dum propus prin PUZ
aprobat prin HCL nr. 472/2008
(profil 16 m)

C.F. nr. 413263 Timisoara
nr. cad. 413263
S_{teren} = 3864 mp

Dum propus prin PUZ - I.I. de la Brad
aprobat prin HCL nr. 186/2003
(profil 24 m)

LEGENDA

- Limita teren reglementat
- Limita unitati teritoriale de referinta (UTR 1 si UTR 2)
- Zona locuinte pentru max. 2 familii existenta
- Zona locuinte colective existenta
- Zona pt. max. 2 familii si funct. complementare propusa prin PUZ aprobat cu HCL nr. 186/2003
- Locuinte pentru max. 2 familii existente
- Locuinte colective existente
- Constructii pentru servicii si comert existente
- Circulatii auto/pietonale existente cu imbracaminte asfaltica
- Zona verde de aliniament
- Drum de pamant existent
- Propunere de mobilare PUD aprobat prin HCL nr. 304/2007
- Zona de servicii si comert - propusa
- Zona locuinte colective - propusa
- Zona de implantare constructii - propusa
- Zona zona verde/circulatii, parcaje - propuse
- Circulatii propuse prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona verde propusa UTR 1/UTR2



PUZ - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	
Terenul reglementat	8 697	100	8 697	
Suprafata teren UTR 1 (locuinte colective)	0	60,99%	5 304	
Suprafata teren UTR 2 (servicii, comert)	0	35,05%	3 048	
Suprafata teren constituire domeniu public (drum propus prin PUZ)	0	3,96%	345	

UTR 1	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	
Suprafata teren UTR 1 (locuinte colective)	0	100%	5 304	
Suprafata construita	0	max. 30%	max. 1 591,20	
Suprafata pietonala, auto si parcaje	0	max. 45%	max. 2 386,80	
Suprafata spatiu verde	0	min. 25%	min. 1 326,00	
POT max.	30%			
CUT max.	1,4			
Regim de inaltime	P+2E+Er - P+3E+Er			

UTR 2	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	
Suprafata teren UTR 2 (servicii, comert)		100%	3 048	
Suprafata construita		max. 50%	max. 1 524,00	
Suprafata pietonala, auto si parcaje		max. 35%	max. 1 066,80	
Suprafata spatiu verde		min. 15%	min. 457,20	
POT max.	50%			
CUT max.	1,8			
Regim de inaltime	P+1E - S+P+2E - P+2E			

5U STAMP proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. 5U STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a, Reg.Com.J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: susstamptm@gmail.com		Beneficiar: S.C. VALERAM S.R.L.	Proiect nr.: 10-IIB-17
Amplasament: Jud. Timis, Mun. Timisoara, C.F. nr. 413263; 413236 si 404859		Titlu proiect: LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		Faza: A.O.	
Sef proiect Arh. Baia D.	Semnatura	Scara: 1:1000	Data: Septembrie 2017	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Plansa nr.: 04