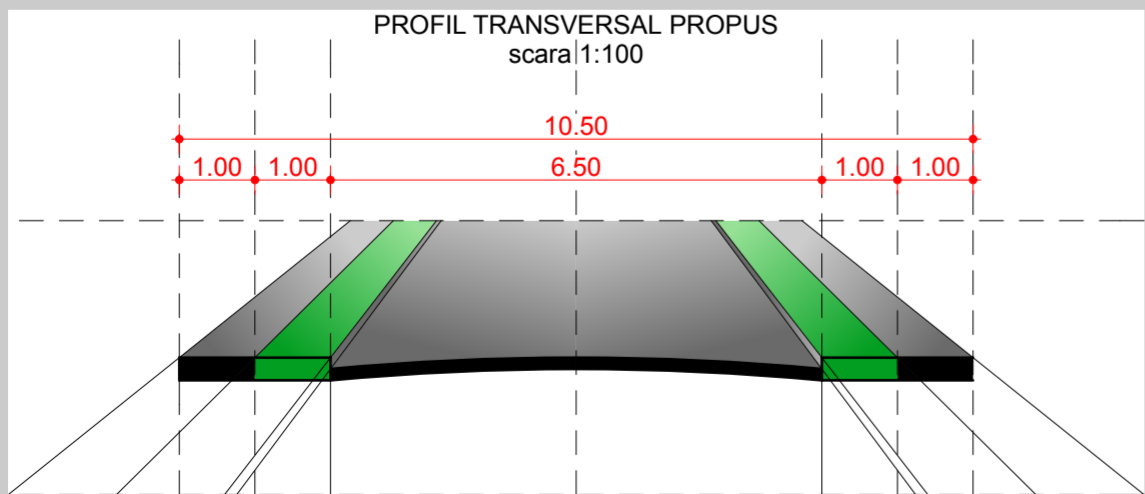


LEGENDA:

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITE CONF. CARTII FUNCiare
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- ZONA SERVICII SI LOCUIRE PROPUSE
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTA
- ZONA DE LOCUINTE PROPUSE
- ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
- ZONE VERZI / SPATII VERZI DE ALINIAMENT EXISTENTE / PROPUSE
- DRUMURI, ALEI PROPUSE
- LEA



beneficiar : JAKAB VIOLET si JAKAB ALEXANDER
C.F.428991, TIMISOARA

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

Teren	numar parcele	suprafata teren	% teren	P.O.T.max	C.U.T.max	regim maxim de inaltime	h maxim streasina	h maxim coama	aliniament stradal
parcele uz rezidential	3 bucata	1 349mp	64,23%	40%	1.6	P+2E+M	10m	14m	5m
parcele uz complementar	1 bucata	270mp	12,23%	40%	1.6	P+2E+M	10m	14m	5m
spatiu verde	1 bucata	131mp	5,93%	x	x	x	x	x	x
circulatii	1 bucata	457mp	20,70%	x	x	x	x	x	x
TOTAL	6 bucata	2 207 mp	100%	x	x	x	x	x	x

REGLEMENTARI URBANISTICE / VARIANTA 1

Proiectant urbanism	s.c. display station s.r.l. 300036, Timisoara, strada Dimitrie PACIUREA, nr. 7	Referat/Expertiza nr./Data	
Proiectant general	S.C. STARCHETTI&ARTETTI S.R.L. www.chiciudean.com 07 31 92 62 60 CUI 25140034 J35/363/2009	Referat nr. din data de	
Sef proiect	arh. Ligia BUSILA	Raport de expertiza tehnica nr. din data de	
Proiectat	arh. C.T.CHICIUDEAN	Beneficiar: JAKAB VIOLET si JAKAB ALEXANDER	pr.nr.: 5/2017
Desenat-red	arh. C.T.CHICIUDEAN	Adresa investitiei:	Judet TIMIS, Municipiul Timisoara strada Aurel Buteanu, C.F. 428991
		Proiect:	FAZA:
		Scara: 1:5000	S.O.
		Data: 2017	Titlu plansa:
			REGLEMENTARI URBANISTICE VARIANTA 1
			plansa nr.: 8