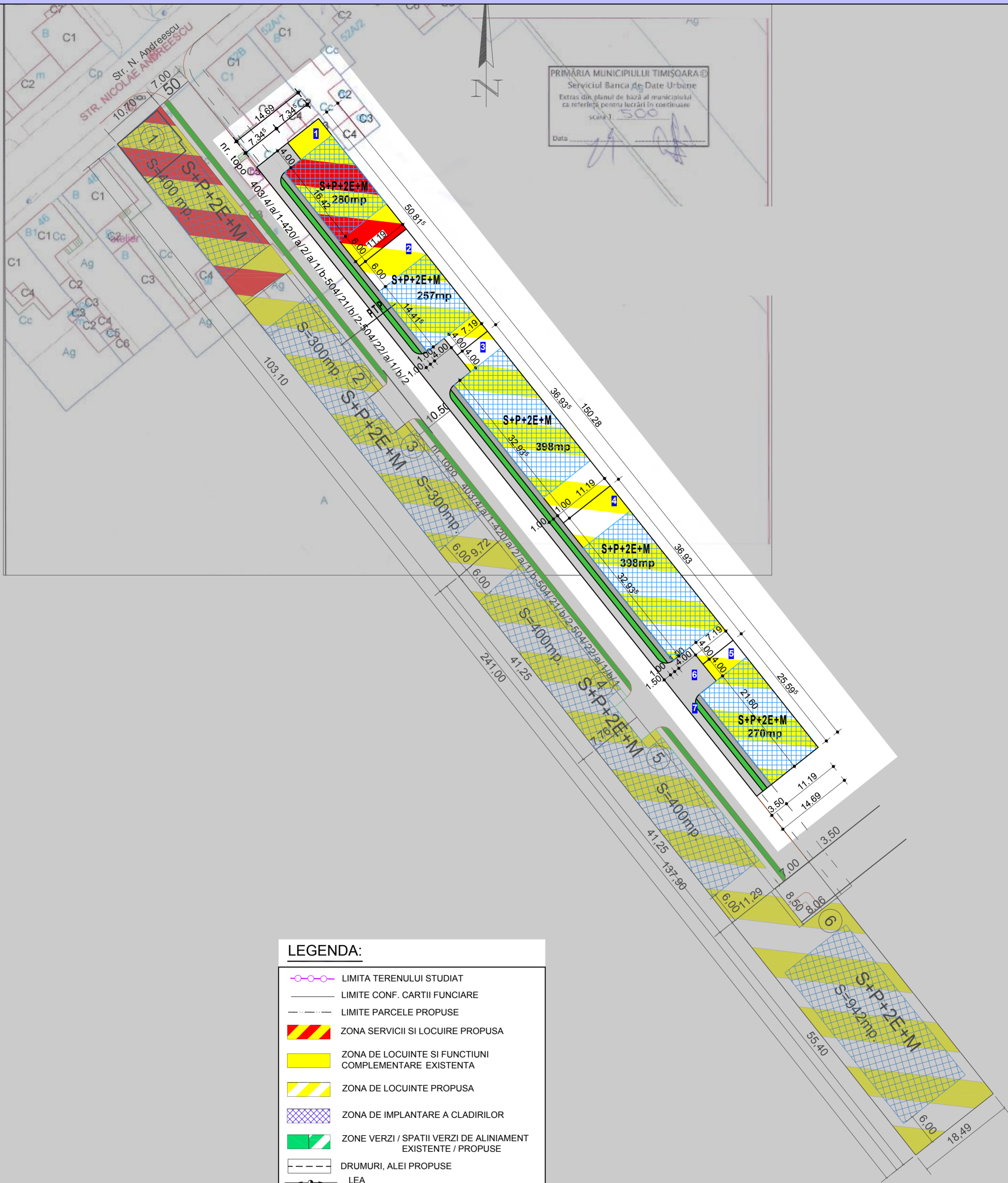
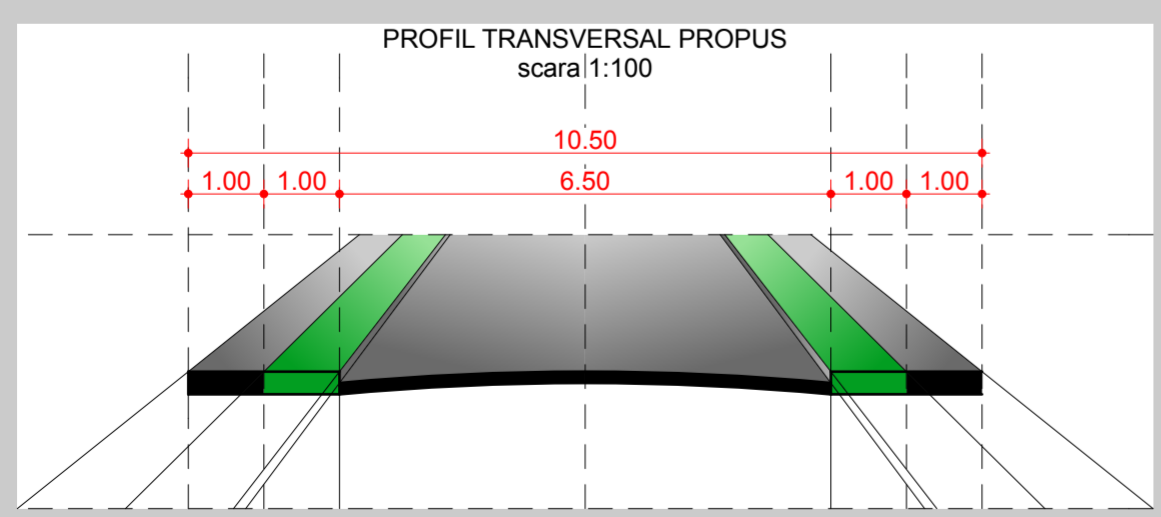


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
 Serviciul Baza de Date Urbane
 Extras din planul de bază al municipiului
 ca referință pentru lucrări în construcție
 scara 1:500
 Data: _____



LEGENDA:

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITE CONF. CARTII FUNCIARE
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- ZONA SERVICII SI LOCUIRE PROPUSE
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTA
- ZONA DE LOCUINTE PROPUSE
- ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
- ZONE VERZI / SPATII VERZI DE ALINIAMENT EXISTENTE / PROPUSE
- DRUMURI, ALEI PROPUSE
- LEA



beneficiar : JAKAB VIOLET si JAKAB ALEXANDER
C.F.428991, TIMISOARA

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

Teren	numar parcele	suprafata teren	% teren	P.O.T.max	C.U.T.max	regim maxim de inaltime	h maxim streasina	h maxim coama	aliniament stradal
parcele uz rezidential	4 bucati	1 343mp	59,94%	40%	1.6	P+2E+M	10m	14m	5m
parcele uz complementar	1 bucata	280mp	12,68%	40%	1.6	P+2E+M	10m	14m	5m
spatiu verde	1 bucata	126mp	5,70%	x	x	x	x	x	x
circulatii	1 bucata	478mp	21,68%	x	x	x	x	x	x
TOTAL	7 bucati	2 207 mp	100%	x	x	x	x	x	x

REGLEMENTARI URBANISTICE / VARIANTA 2

Proiectant urbanism	s.c. display station s.r.l. 300036, Timisoara, strada Dimitrie PACIUREA, nr. 7	Referat/Expertiza nr./Data	
Proiectant general	S.C. STARCHETTI&ARTETTI S.R.L. www.chiciudean.com 07 31 92 62 60 CUI 25140034 J35/363/2009	Referat nr. din data de	
		Raport de expertiza tehnica nr. din data de	
		Beneficiar: JAKAB VIOLET si JAKAB ALEXANDER	pr.nr.:
		Adresa investitiei:	
		Judet TIMIS, Municipiul Timisoara strada Aurel Buteanu, C.F. 428991	5/2017
Sef proiect	arh. Ligia BUSILA	Scara:	Proiect:
Proiectat	arh. C.T.CHICIUDEAN	1:5000	P.U.Z. - zona rezidentiala si functiuni complementare
Desenat-red	arh. C.T.CHICIUDEAN	2017	Titlu plansa:
			REGLEMENTARI URBANISTICE VARIANTA 2
			FAZA:
			S.O.
			plansa nr.:
			9