



# STUDIU DE OPORTUNITATE

## P.U.Z. - FUNCȚIUNI MIXTE ;

### Bilanț teritorial :

Situație existentă	Situație existentă mp	Situație propusă mp	%
Teren studiat	2 479	2 479	100
Spații verzi	0	495,8	20
Funcțiuni mixte	0	1 735,3	70
Circulații auto, pietonale și parcaje	0	247,9	10

### Indici urbanistici :

POT (procent de utilizare a terenului)	max.70%
CUT (coeficient de utilizare a terenului)	Max. 3
REGIM DE ÎNĂLȚIME(maxim)	S+P+4E

### Legenda :

- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- ZONA STUDIATĂ
- ZONA LOCUINȚE H MAXIM P+2
- ZONA LOCUINȚE PESTE P+2
- ZONA VERDE
- ZONA MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
- ZONĂ CIRCULAȚIE FERROVIARĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- CULTE
- EDUCAȚIE
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- DRUMURI, ALEI PIETONALE
- CANALUL BEGA

Spațiu pentru ștampile:

specialist RUR	arh.Razvan Negrisanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta		
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar: S.C. A&M AMBIENT S.R.L. Amplasament: Timișoara, str. Penes Curcanul nr.4-5 C.F. 424480 nr.top.: 5531-5532-5533-5502/2-5501/2-5505/2/c	Proiect nr.: 198/PNC/17
Sef proiect	arh. Daniela Negrisanu		Scara: 1:1000	Titlu proiect: PUZ - Funcțiuni mixte	Faza: S.O.
Proiectat	arh. Daniela Negrisanu arh. Ramona Izvernari		Data: Iunie 2017	Titlu plansa: Reglementari	Plansa nr.: 6
Desenat	arh. Ramona Izvernari				