



STUDIU DE OPORTUNITATE
ZONA DEPOZITARE, SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTA
 Zona Calea Sagului, Str. Napoli, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita zona studiata
 - Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
 - Limite parcele existente
 - Limite parcele propuse
 - Limita intravilan existent
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona unitati industriale / depozitare/ servicii existenta
 - Zona verde existenta / reglementata
 - Zona edilitara existenta / reglementata
 - Cladiri pentru productie, depozitare, servicii existente
 - Zona depozitare, servicii, industrie nepoluanta propusa
 - Zona depozitare, edilitara, spatii verzi propusa
 - Zona cai de circulatie propusa
 - Limita / zona de implantare a cladirilor
 - Accese pe parcele propuse
- CAI DE COMUNICATIE**
- Drumuri publice existente
 - Canale de desecare existente/zp=2m
- Indicii urbanistici propusi:**
- P.O.T. max.** = 55%
 - C.U.T. max.** = 1,70
 - Regim de inaltime max.** = P+2E
 - H cornisa maxim** = 16 m

| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA |
|--|-----------------------|-----------|---------|--|
| PILOT TEAM proiectare pentru constructii | | | | Beneficiar: S.C. DUTCH REAL ESTATE S.R.L. |
| Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara | | | | Amplasament: Timisoara, Zona Calea Sagului, str. Napoli, jud. Timis |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | scara: | Obiect: |
| SEF PROIECT | Arh. Glad Tudora | | 1: 2000 | ZONA DEPOZITARE, SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTA |
| INTOCMIT | Arh. Glad Tudora | | data: | Titlu plansa: |
| DESENAT | Arh. Laura Marculescu | | 04.2017 | REGLEMENTARI URBANISTICE |
| | | | | Proiect nr. 12.11/159/2016 |
| | | | | Faza: P.U.Z./S.O. |
| | | | | Rev. 01 |
| | | | | Plansa nr. 03 |