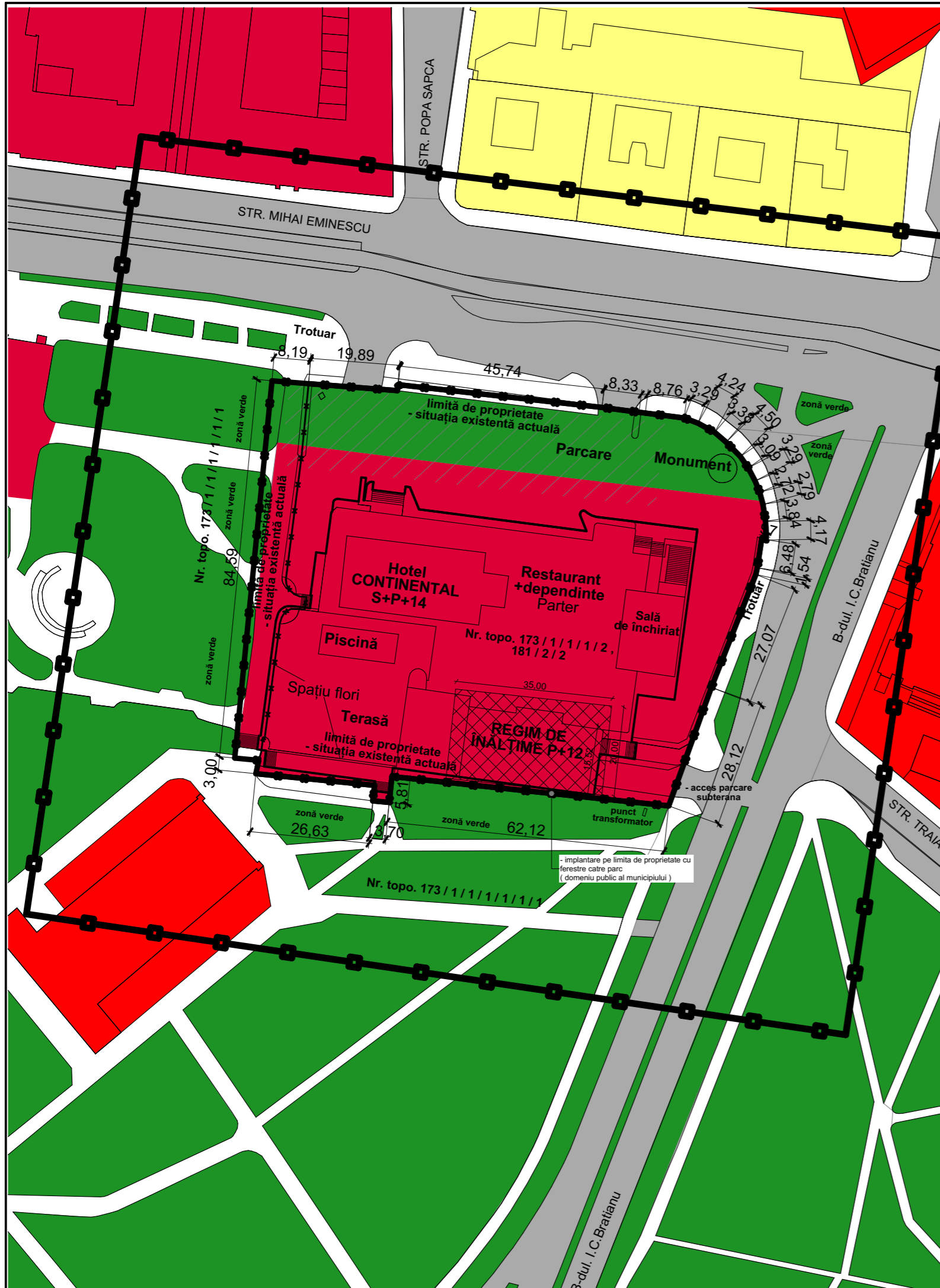


# STUDIU DE OPORTUNITATE

## EXTINDERE HOTEL CONTINENTAL PRIN ETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA (SALA DE NUNTI) CU 12 NIVELE

S.C. CONTINENTAL S.R.L.  
TIMISOARA, BULEVARDUL REVOLUTIEI NR.5  
CF nr.408307, Cad. C1, nr.top.173/1/1/1/2, 181/2/2 Timisoara



### Bilanț teritorial :

Situație existentă	Situație existentă mp	%	Situație propusă mp	%
Teren studiat	9250	100	8608	100
Spații verzi	619	6,69	619	7,19
Hotel și funcțiuni complementare	4619	49,94	4619	53,66
Suprafață parcare/alei pietonale	4012	43,37	3370	39,15

### Indici urbanistici :

<b>POT</b> (procent de utilizare a terenului)	max.80%	max.80%
<b>CUT</b> (coeficient de utilizare a terenului)	1,25	Max. 2,4
<b>REGIM DE ÎNĂLȚIME(maxim)</b>	S+P+14E	S+P+14E

### Legenda :

ZONA LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL	ZONA DE AGREMENTE PUBLIC SAU PRIVAT	<b>E</b> EDUCATIE	ZONA STUDIATA
ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	<b>A</b> ADMINISTRATIE	LIMITA DE PROPRIETATE CONFORM CF
ZONA DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITATI COMERCIALE, DE TURIS, BIROURI IN AFARA ZONEI CENTRALE	ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC	<b>R</b> CULTE	DRUMURI EXISTENTE
ZONA LOCUIRE - CAMINE STUDENTESTI	ZONA COMPLEX SPORTIV	<b>C</b> CULTURA	TROTUARE / PARCARI EXISTENTE
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	<b>AS</b> PROTECTIE SI ASISTENTA SOCIALA	ZONA VERDE CONFORM PUG / PARCARE
ZONA ACTIVITATI ECONOMICE MICA PRODUCTIE, RETAIL CASH & CARRY, SHOWROOM		<b>Z</b> ZONA CENTRALA	ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRII

specialist RUR	arh.Razvan Negrisanu				
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar:	S.C. CONTINENTAL S.R.L.
				Amplasament:	Timisoara, Bulevardul Revolutiei nr.5, CF nr. 408307, Cad. C1, nr.top. 173/1/1/1/2, 181/2/2 Timisoara
					Proiect nr.: 169/CNT/16
Sef proiect	arh. Daniela Negrisanu		Scara:	Titlu proiect:	Faza:
			1:1000	Extindere Hotel Continental prin etajare Construcție existentă (sală de nunți) cu 12 nivele	S.O.
Proiectat	arh. Daniela Negrisanu		Data:	Titlu planșă:	Planșă nr.:
			Februarie 2017	Reglementări urbanistice	15
Desenat	arh. Ramona Izvernari				