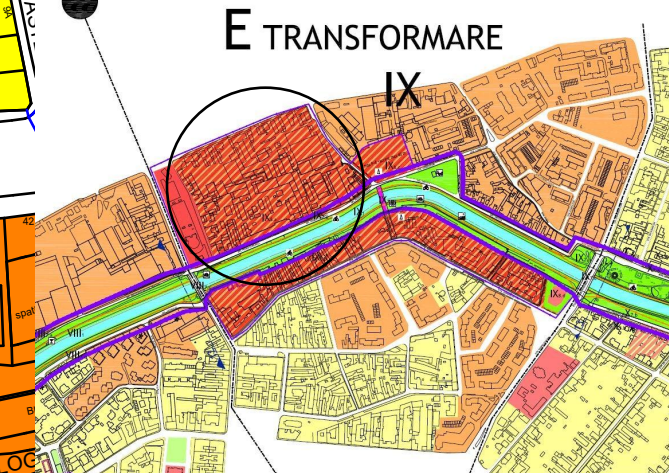


# STUDIU DE OPORTUNITATE

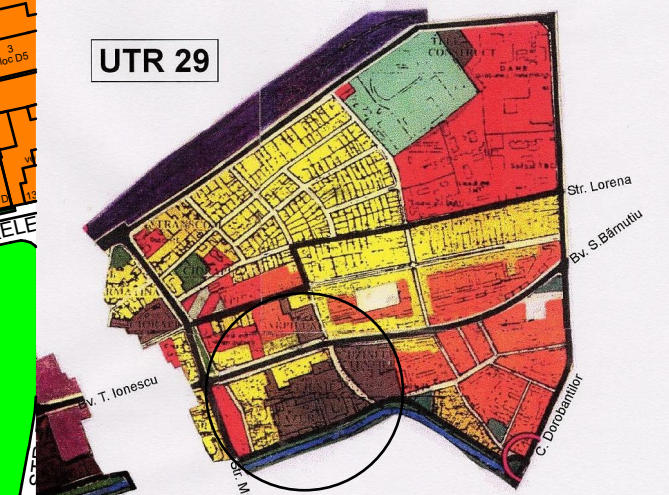
## P.U.Z. - FUNCȚIUNI MIXTE ;

P.U.Z. - "Malurile Canalului Bega" Timișoara aprobat - proiect de hotărâre din 07.12.2009



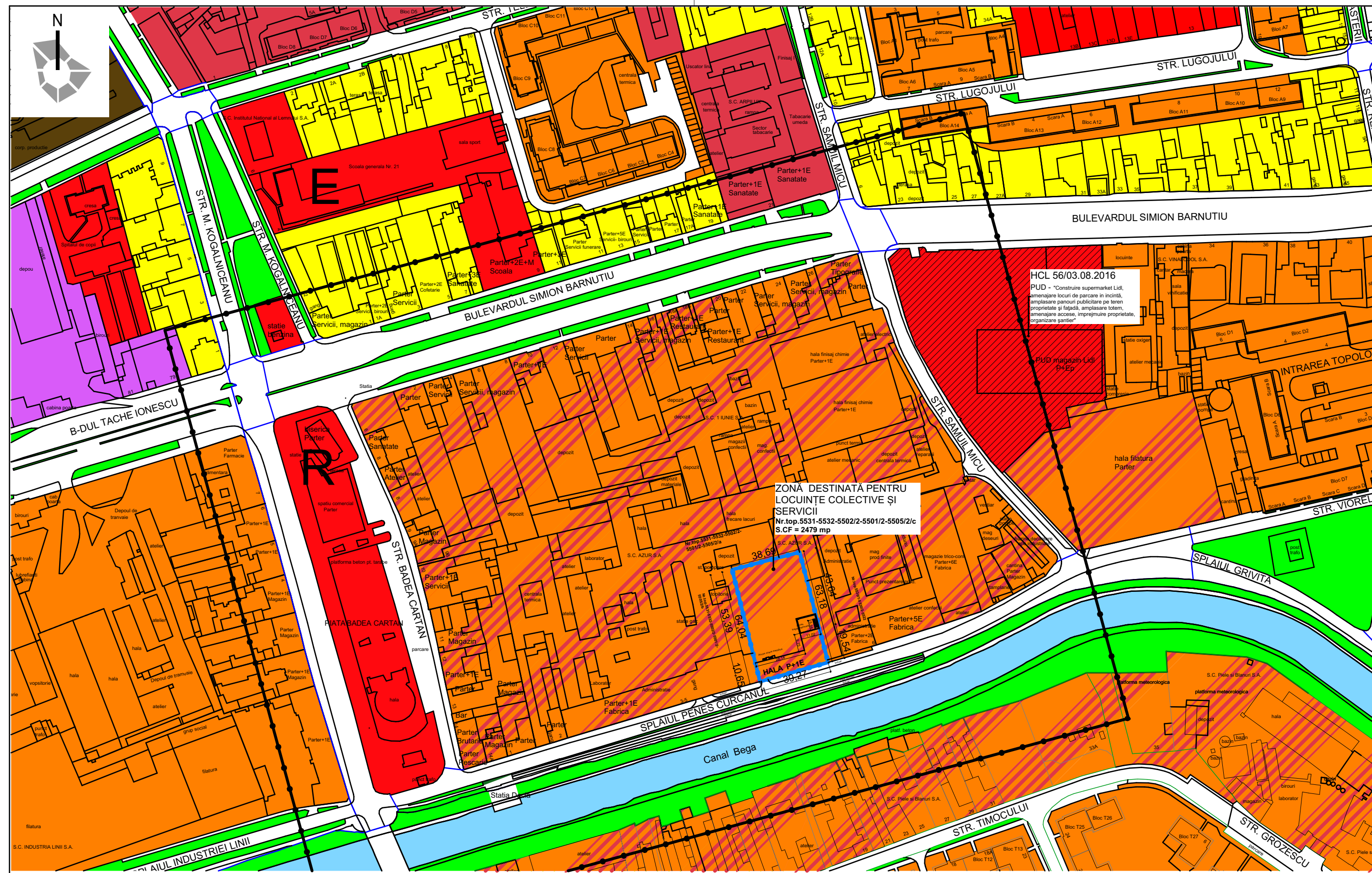
- Zonificare funcțională
- zona institutiilor și serviciilor publice
  - zona rezidențială P+P+2 (locuințe unifamiliale)
  - zona rezidențială peste P+2 (locuințe colective)
  - zona sport și agrement
  - zona circulație navală (canalul Bega) / oglinzi de apă
  - zona destinată pentru locuințe colective și servicii
  - zona destinată pentru locuințe unifamiliale și colective P+2 - P+4+M/Er
  - zona verde și sport agrement
  - zona verde / parc
  - zona de prestări servicii și depozitare
  - zona max p+2 și servicii

P.U.G. Timișoara - aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 131/2017



- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
  - ZONE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)
  - ZONA INSTITUTIILOR ȘI SERVICIILOR PUBLICE
  - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE
  - ZONA DEPOZITARE, PRESTĂRI SERVICII
  - ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE
  - ZONA DE SPAȚII VERZI AMENAJATE, PLANTĂȚII DE PROTECȚIE
  - ZONA DE SPORT - AGREMENT
  - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCȚIILOR AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
  - ZONA CIRCULAȚIEI RUTIERE ȘI CONSTRUCȚIILOR AFERENTE
  - ZONA CIRCULAȚIEI FEROVIARE ȘI CONSTRUCȚIILOR AFERENTE
  - ZONA CIRCULAȚIEI NAVALĂ ȘI CONSTRUCȚIILOR AFERENTE
  - APE, OGLINZI DE APĂ / PORT
  - PADURE PARC
  - TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

Spațiu pentru ștampile:



- Legenda:
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
  - ZONA STUDIATĂ
  - DRUMURILE ALTEI PIETONALE
  - ZONA INSTITUTIILOR INDUSTRIALE
  - CANALUL BEGA
  - ZONA LOCUINȚE H MAXIM P+2
  - ZONA LOCUINȚE PESTE P+2
  - ZONA VERDE
  - ZONA MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
  - ZONA CIRCULAȚIEI FEROVIARE ȘI CONSTRUCȚIILOR AFERENTE
  - CULTE
  - EDUCAȚIE
  - PUD - APROBAT LIDL
  - ZONA INSTITUTIILOR ȘI SERVICIILOR PUBLICE

specialist RUR	arh. Razvan Negrisanu				
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar: S.C. A&M AMBIENT S.R.L. Amplasament: Timișoara, str. Penes Curcanul nr.4-5 C.F. 424480 nr.top.: 5531-5532-5533-5502/2-5501/2-5505/2/c	Proiect nr.: 198/PNC/17
	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect	arh. Daniela Negrisanu		1:2000	PUZ - Funcțiuni mixte	S.O.
Proiectat	arh. Daniela Negrisanu arh. Ramona Izvernari		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.:
Desenat	arh. Ramona Izvernari		Iunie 2017	Situatia existenta	1