

# PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COMERT, SERVICII SI LOCUIRE

Particularitati ale tesutului urban:

## ZONA STUDIATA

- organizare mixta in functie de vechime;
- cladirile pozitionate paralel cu strada
- cladirile anexe sunt pozitionate in prelungirea cladirilor principale, pe limitele laterale sau pe fundul de proprietate
- cladirile de locuinte colective recente, regim de inaltime intre P+3E si P+10E, de cele mai multe ori cu parter comercial;
- zona de locuire individuala se modifica treptat in mixta;
- Bulevardul Eroilor de la Tisa are un caracter comercial si un regim de inaltime nedefinit;

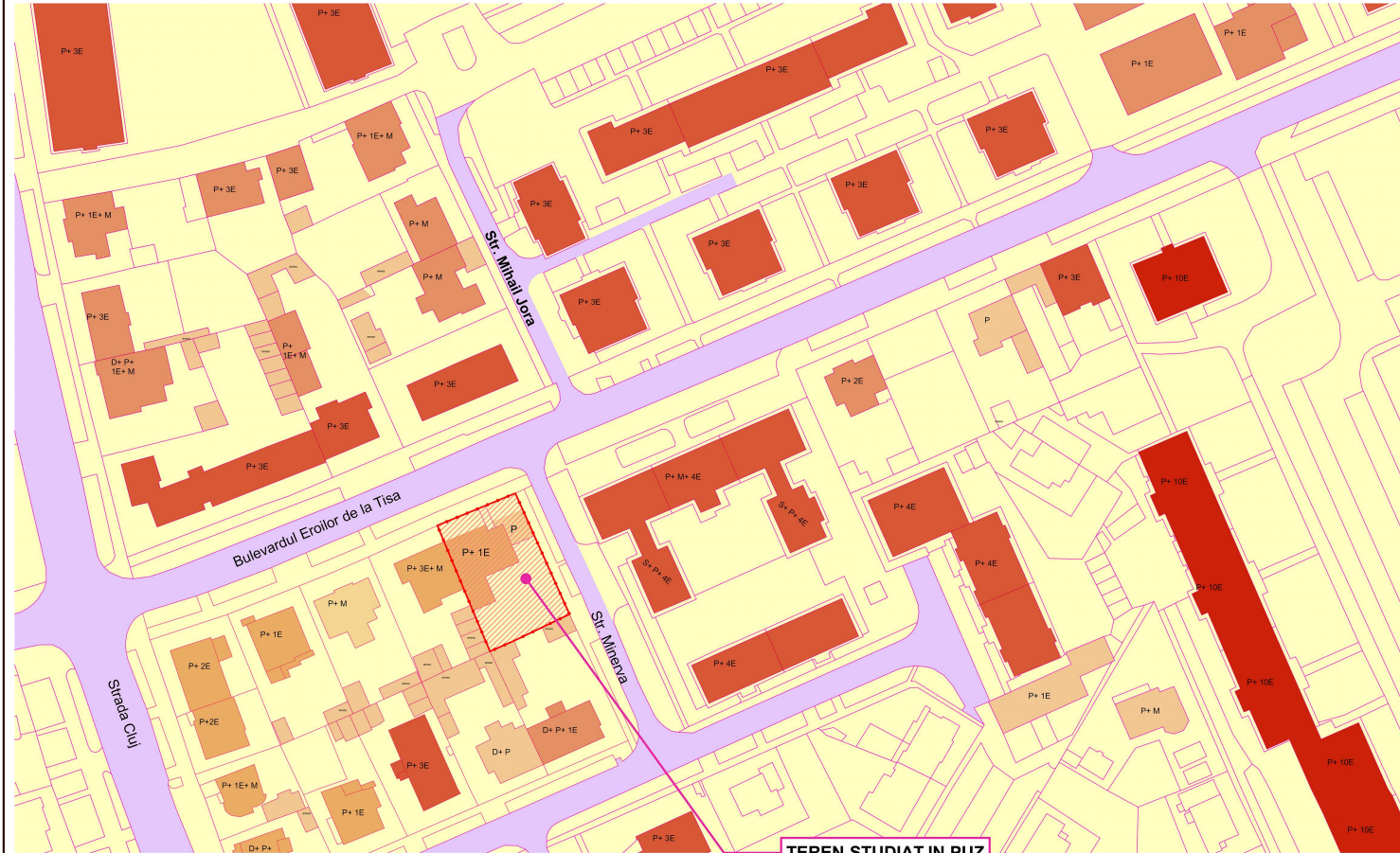
## PROPUNERE

- aliniere the frontul stradal existent - mentinerea frontului cotinuu la un regim de inaltime mai ridicat;

## REGIM DE INALTIME

MIC	Regim max. P+M
	Regim max. P+2E
MARE	Regim max. P+4E
	Regim max. P+10E

TEREN STUDIAT IN PUZ



Desfasurata Bd. Eroilor de la Tisa - propus



Desfasurata Bd. Eroilor de la Tisa - existent

<b>TECTONICS house</b> S.R.L. <b>arhitectura design urbanism</b> <small>www.tectonics.ro E-mail: arh@tectonics.ro                  RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr. 10-12, sc.A, ap.1                  Tel. Fax: +400256 501481, 0751 850247, 0728 807816                  CUI 19404473, 259101122003</small>		PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT, SERVICII SI LOCUIRE BENEFICIAR: DAHMA RICHARD JOSEPH	NR. PROIECT 318/2017
SEF PROIECT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE	SCARA	AMPLASAMENT: Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa, nr. 8
VERIFICAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	1:1000	FAZA PUZ
PROIECTAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE		PLANSA: Studiu urbanistic, regim de inaltime
DESENAT	ARH. Ana LIVITCHI	07.2017	NR. PLANSA U 08