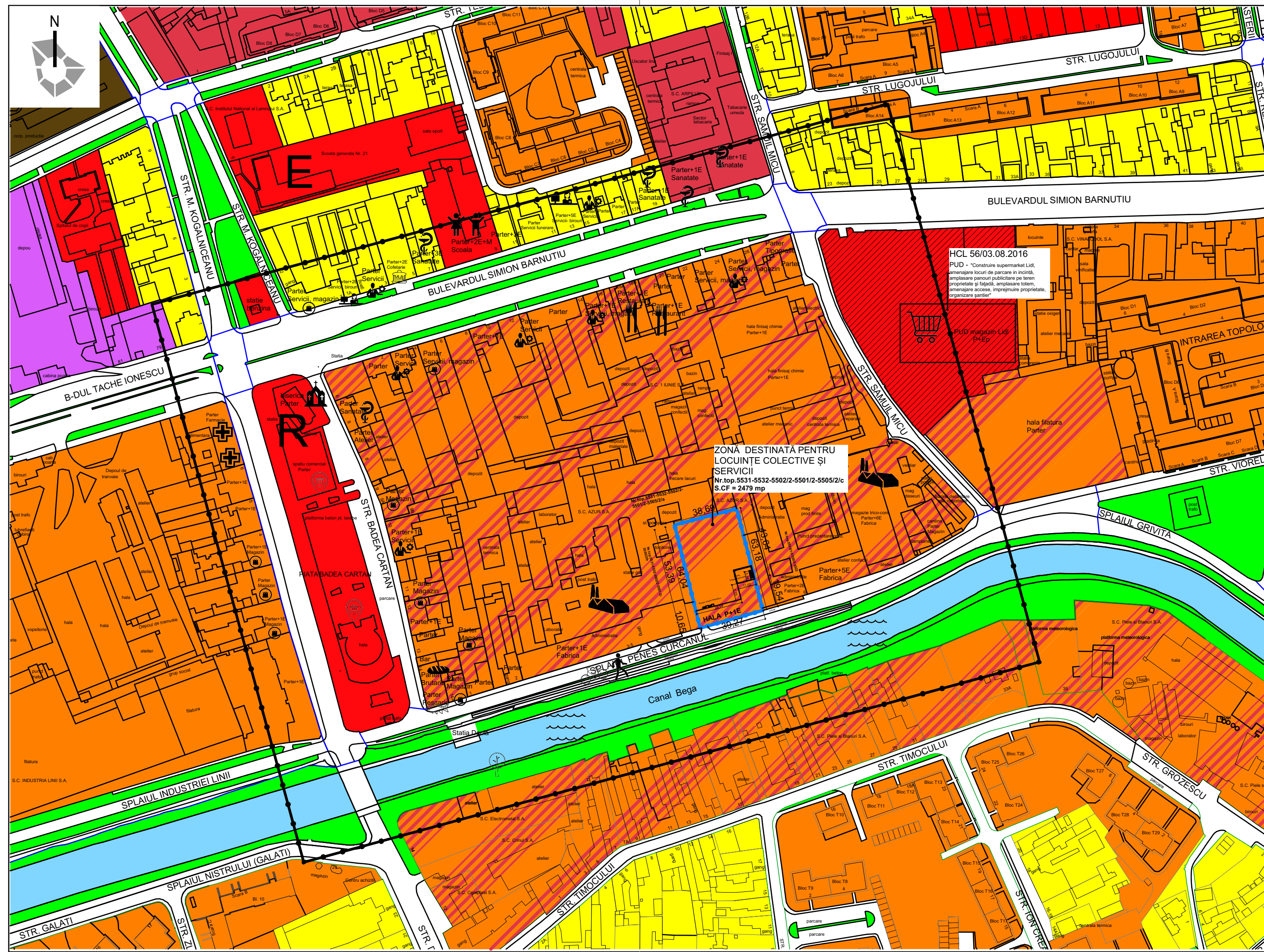


# STUDIU DE OPORTUNITATE

## P.U.Z. - FUNCȚIUNI MIXTE ;



**Legenda :**

LIMITA DE PROPRIETATE	BIROURI	RESTAURANT	PISTA BICICLISTI
ZONA STUDIATA	SERVICII	BISERICA	PIETONAL
RESTAURANT	PIATA BADEA CARTAN	SUPERMARKET	SCOALA
BRUTARIE	CANALUL BEGA	COFETARIE	
FARMACIE	FABRICA	MAGAZIN	
SPATIU VERDE	SANATATE	CAROSABIL	

ZONA LOCUINTE H MAXIM P+2	CULTE	ZONA INSTITUTII INDUSTRIALE
ZONA LOCUINTE PESTE P+2	EDUCATIE	DRUMURI, ALEI PIETONALE
ZONA VERDE	PUD - APROBAT LIDL	
ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII	ZONE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE	
ZONA CIRCULATIEI FERROVIARĂ SI CONSTRUCTII AFERENTE	CANALUL BEGA	

- Zona are un caracter eterogen coexistând funcțiuni de producție, servicii, loisir, comerț și locuire.  
În prezent se manifestă o tendință de transformare a zonei prin reconversia unităților de producție în funcțiuni mixte.

Spațiu pentru ștampile:

<b>specialist RUR</b>	<b>arh. Razvan Negrisanu</b>				
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar: S.C. A&M AMBIENT S.R.L. Amplasament: Timisoara, str. Penes Curcanul nr.4-5 C.F. 424480 nr.top : 5531-5532-5533-5502/2-5501/2-5505/2/c	Proiect nr.: 198/PNC/17
Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Proiectat	arh. Daniela Negrisanu		1:2000	PUZ - Funcțiuni mixte	S.O.
Desenat	arh. Ramona Izvernari		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.:
			Iunie 2017	Studiu cvartal	5