

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITE PARCELE
- LIMITE PARCELE PROPUSE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA REZIDENTIALA REGIM MIC DE INALTIME EXISTENTA
- ZONA CU FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC -DOTARI SI SERVICII PUBLICE EXISTENTA/ REGLEMENTATA
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTA/ REGLEMENTATA
- ZONA VERDE EXISTENTE/ REGLEMENTATE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA EXISTENTA
- ZONA CAI DE ACCES (STRAZI) EXISTENTA
- ZONA REZIDENTIALA REGIM MIC DE INALTIME PROPUSA
- ZONA VERDE PROPUSA
- ZONA ALEI ACCES PROPUSA
- LIMITA DE IMPLANTARE CLADIRI PROPUSA

① INDICATORI PARCELE (NUMEROTARE, SUPRAFATA)
 S= 600
INDICATORI URBANISTICI
 Zona de locuire pana la 3 niveluri
 P.O.T.max. = 35 %
 C.U.T.max. = 1,40
 Regim de inaltime max.=P+2E+mEr
 Hcornisa=max 10,50 m pentru regim de inaltime P+2E+M/Er

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: S.C. INCONTRO PREFABBRICATI S.A. Amplasament: Timisoara, Str. Parang - Delinesti - Albastrelor, jud.Timis
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect: ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM REDUS DE INALTIME
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:1000	
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE STUDIU CVARTAL
DESENAT	Arh. Glad Tudora		06.2017	
				Proiect nr. 13.05/165/2017
				Faza: P.U.Z./S.O.
				Rev. 01
				Plansa nr. 03.1

